

ÅRSREDOVISNING

för

Kvarnkungen Aktiebolag

Org.nr. 556344-0915

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Magnus Almér, Styrelseledamot
2026-03-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att köpa och förvalta fast egendom för uthyrning och även bedriva handel med värdepapper och konst.

Företagets säte är Mörbylånga kommun i Kalmar län.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 623 893	2 458 114	2 763 583	2 221 090
Resultat efter finansiella poster	1 169 770	321 626	1 438 712	1 222 697
Soliditet (%)	54,89	53,91	53,76	52,48
Balansomslutning	33 178 478	32 473 597	32 496 167	31 506 921

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	15 611 555	114 860	15 846 415
Utdelning			-209 000	0	-209 000
Balanseras i ny räkning			114 860	-114 860	0
Årets resultat				<u>1 161 228</u>	<u>1 161 228</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>15 517 415</u>	<u>1 161 228</u>	<u>16 798 643</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	15 517 414
Årets resultat	<u>1 161 228</u>
	16 678 642

Förslag till disposition:

Utdelning	80 000
Balanseras i ny räkning	<u>16 598 642</u>
	16 678 642

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 80 000,00 kr. vilket motsvarar 80,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kvarnkungen Aktiebolag

Org.nr. 556344-0915

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 623 893	2 458 114
Övriga rörelseintäkter		90 177	2 606
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 714 070</u>	<u>2 460 720</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-708 515	-1 488 638
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-439 102	-257 030
Summa rörelsekostnader		<u>-1 147 617</u>	<u>-1 745 668</u>
Rörelseresultat		1 566 453	715 052
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	100 222	110 743
Ränteintäkter		2 694	533
Räntekostnader		-499 599	-504 702
Summa finansiella poster		<u>-396 683</u>	<u>-393 426</u>
Resultat efter finansiella poster		1 169 770	321 626
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-37 000	-79 000
Förändring av överavskrivningar		350 975	-78 858
Summa bokslutsdispositioner		<u>313 975</u>	<u>-157 858</u>
Resultat före skatt		1 483 745	163 768
Skatter			
Skatt på årets resultat		-322 517	-48 908
Årets resultat		<u>1 161 228</u>	<u>114 860</u>

Kvarnkungen Aktiebolag

Org.nr. 556344-0915

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 303 957	2 978 915
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 127 262	583 300
Inventarier, verktyg och installationer	5	623 338	775 100
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		7 054 557	4 337 315
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	6 332 427	6 332 427
Fordringar hos koncernföretag	8	<u>17 778 387</u>	<u>17 959 939</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 110 814	24 292 366
Summa anläggningstillgångar		31 165 371	28 629 681
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		456 586	3 012 256
Övriga fordringar		<u>313 563</u>	<u>254 364</u>
Summa kortfristiga fordringar		770 149	3 266 620
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 242 958</u>	<u>577 296</u>
Summa kassa och bank		1 242 958	577 296
Summa omsättningstillgångar		2 013 107	3 843 916
SUMMA TILLGÅNGAR		33 178 478	32 473 597

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		15 517 414	15 611 555
Årets resultat		1 161 228	114 860
Summa fritt eget kapital		<u>16 678 642</u>	<u>15 726 415</u>
Summa eget kapital		16 798 642	15 846 415
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 704 000	1 667 000
Akkumulerade överavskrivningar		76 385	427 360
Summa obeskattade reserver		<u>1 780 385</u>	<u>2 094 360</u>
Långfristiga skulder	9		
Övriga skulder		14 047 494	13 832 573
Summa långfristiga skulder		<u>14 047 494</u>	<u>13 832 573</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		499 294	219 206
Skatteskulder		27 077	0
Övriga skulder		0	450 995
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 586	30 048
Summa kortfristiga skulder		<u>551 957</u>	<u>700 249</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 178 478	32 473 597

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

20-50

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5-8

Inventarier, verktyg och installationer

5

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

2025

2024

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag

88 448

89 351

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

5 407 148

4 534 291

Inköp

2 413 169

872 857

Utgående anskaffningsvärden

7 820 317

5 407 148

Ingående avskrivningar

-2 428 233

-2 356 620

Årets avskrivningar

-88 127

-71 613

Utgående avskrivningar

-2 516 360

-2 428 233

Redovisat värde

5 303 957

2 978 915

NOTER

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	794 614	337 320
	Inköp	705 000	583 300
	Försäljningar/utrangeringar	0	-126 006
	Utgående anskaffningsvärden	1 499 614	794 614
	Ingående avskrivningar	-211 314	-337 320
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	126 006
	Årets avskrivningar	-161 038	0
	Utgående avskrivningar	-372 352	-211 314
	Redovisat värde	1 127 262	583 300

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 535 096	1 507 548
	Inköp	38 175	54 948
	Försäljningar/utrangeringar	0	-27 400
	Utgående anskaffningsvärden	1 573 271	1 535 096
	Ingående avskrivningar	-759 996	-601 979
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	27 400
	Årets avskrivningar	-189 937	-185 417
	Utgående avskrivningar	-949 933	-759 996
	Redovisat värde	623 338	775 100

I posten ingår ej avskrivningsbara inventarier med 314 400 kr, föregående år 314 400 kr.

Not 6	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	750 000
	Inköp	0	1 586 608
	Omklassificeringar	0	-2 336 608
	Redovisat värde	0	0

NOTER

Not 7 Andelar i koncernföretag

Företag

Organisationsnummer	Antal	Justerat eget kapital	Redovisat värde
Säte	Kap.andel %	Resultat	

Kvarnkungens fastighet T AB 559097-9737	1 000	868 053	50 000
Mörbylånga	100,00%	132 439	

Kvarnkungens fastighet M AB 559096-0521	1 000	1 522 846	2 378 801
Mörbylånga	100,00%	196 708	

Kvarnkungens fastighet F AB 559097-9877	1 000	1 111 145	50 000
Mörbylånga	100,00%	111 750	

Kvarnkungens fastighet S AB 559102-5761	500	873 267	3 853 626
Mörbylånga	100,00%	164 288	

 6 332 427

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	<u>6 332 427</u>	<u>6 332 427</u>
-----------------------------	------------------	------------------

Utgående anskaffningsvärden	<u>6 332 427</u>	<u>6 332 427</u>
-----------------------------	------------------	------------------

Redovisat värde	<u>6 332 427</u>	<u>6 332 427</u>
-----------------	------------------	------------------

Kvarnkungens fastighet M AB och Kvarnkungens fastighet S AB äger en fastighet i varje bolag med betydande övervärde.

NOTER

Not 8	Fordringar hos koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	17 959 939	19 685 588
	Tillkommande fordringar	0	89 351
	Reglerade fordringar	-181 552	-1 815 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>17 778 387</u>	<u>17 959 939</u>
	Redovisat värde	17 778 387	17 959 939

Not 9	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	14 047 494	13 832 573

Övriga noter

Not 10 Upplysning om moderföretag

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-06

Magnus Almér

Magnus Almér

2026-03-06

Vår revisionsberättelse har lämnats den 6 mars 2026.

Sporrang & Eriksson Revisionsbyrå AB

Per Eriksson

Per Eriksson

Auktoriserad revisor



Sporrong & Eriksson
REVISIONSBYRÅ AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kvarnkungen Aktiebolag, org.nr 556344-0915

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kvarnkungen Aktiebolag för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kvarnkungen Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kvarnkungen Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kvarnkungen Aktiebolag för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kvarnkungen Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar

2026-03-06

Sporrong & Eriksson Revisionsbyrå AB

Per Eriksson

Per Eriksson

Auktoriserad revisor