

Årsredovisning för

**Kungsbacka Villaspecialist AB**

556807-7605

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kungsbacka Villaspecialist AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 24/4 - 2024. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka 24/4 - 2024Roger Nyhlen  
ledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kungsbacka Villaspecialist AB, 556807-7605 med säte i Kungsbacka kommun får härmed avge årsredovisning för 2023.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva nyproduktion samt försäljning av lösvirkes- samt prefabricerade hus. Handel och förvaltning av fastigheter. Förvaltning av värdepapper. Handel med byggmaterial. Produktion av garagebyggsatser och därmed förenlig verksamhet.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	642 231	1 579 910	1 343 795	1 087 516
Resultat efter finansiella poster	9 357	42 465	237 258	-84 570
Soliditet, %	80	76	51	64

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		267 462
Disposition enligt årsstämmobeslut			
Årets resultat			7 523
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>274 985</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (0 kr).

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	267 462
årets resultat	7 522
<b>Totalt</b>	<b>274 984</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	274 984
<b>Summa</b>	<b>274 984</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		642 231	1 579 910
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>642 231</b>	<b>1 579 910</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-371 907	-1 172 570
Övriga externa kostnader		-112 837	-238 455
Personalkostnader	2	-107 315	-89 364
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 337	-31 036
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-628 396</b>	<b>-1 531 425</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>13 835</b>	<b>48 485</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 478	-6 020
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 478</b>	<b>-6 020</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 357</b>	<b>42 465</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 357</b>	<b>42 465</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 835	-9 039
<b>Årets resultat</b>		<b>7 522</b>	<b>33 426</b>

2024042613235

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	61 247	65 784
Inventarier, verktyg och installationer	4	100 700	132 500
Summa materiella anläggningstillgångar		161 947	198 284
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		161 947	198 284
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		11 486	15 326
Summa varulager		11 486	15 326
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		11 500	2 151
Övriga fordringar		49 357	47 899
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 061	9 733
Summa kortfristiga fordringar		63 918	59 783
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		231 594	211 778
Summa kassa och bank		231 594	211 778
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		306 998	286 887
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		468 945	485 171

2024042615236

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		267 462	234 036
Årets resultat		7 522	33 426
Summa fritt eget kapital		274 984	267 462
<b>Summa eget kapital</b>		<b>374 984</b>	<b>367 462</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		58 491	81 748
Summa långfristiga skulder		58 491	81 748
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		1 258	2 649
Övriga skulder		13 319	14 790
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 893	18 522
Summa kortfristiga skulder		35 470	35 961
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>468 945</b>	<b>485 171</b>

2024042613237

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

#### **Tjänste- och entreprenaduppdrag**

Pågående arbete till fast pris.

Företaget räknar in skälig andel av indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Personal**

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	1	1

### Not 3 Nedlagda kostnader på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	90 736	90 736
	90 736	90 736
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-24 952	-20 661
-Årets avskrivning enligt plan	-4 537	-4 291
	-29 489	-24 952
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>61 247</b>	<b>65 784</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	159 000	
-Nyanskaffningar		159 000
Vid årets slut	159 000	159 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-26 500	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-31 800	-26 500
Vid årets slut	-58 300	-26 500
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>100 700</b>	<b>132 500</b>

### Underskrifter

Kungsbacka

Roger Nyhlen  
Styrelseordförande

24/4 - 2024

### Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024042613239