

Årsredovisning för
Nicke & Petras Fastigheter AB

556822-4132

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Petra Granström
Verkställande direktör

2024-07-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nicke & Petras Fastigheter AB, 556822-4132, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit verksamhet inom fastighetsförvaltning och uthyrning av lager, kontor, förrådslokaler samt utrustning. Vi har även sysslat med handel av värdepapper samt relaterade affärsområden. Vår verksamhet inkluderar att identifiera och utveckla lämpliga investeringsobjekt. Vidare har vi förmedlat försäljning av elektricitet, värme samt utrustning, maskiner och inventarier.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har de gjorts felaktiga men nu rättade momsredovisningar. Där av högre skatteskuld som är inbetalat under Q12024.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 684 029	1 215 486	646 460	688 083
Resultat efter finansiella poster	173 552	103 056	13 028	10 848
Soliditet %	29,9	27,2	25,3	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	576 903	103 056
Balanseras i ny räkning		103 056	-103 056
Årets resultat			95 181
Belopp vid årets utgång	50 000	679 959	95 181

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	679 959
Årets resultat	95 181
Summa	775 140
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Avsättning till reservfond	48 438
Balanseras i ny räkning	726 702
Summa	775 140

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 684 029	1 215 486
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 684 029	1 215 486
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-525 292	-224 485
Övriga externa kostnader		-802 587	-742 892
Personalkostnader		-17 700	-20 617
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 171	-68 097
Summa rörelsekostnader		-1 417 750	-1 056 091
Rörelseresultat		266 279	159 395
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		528	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93 255	-56 339
Summa finansiella poster		-92 727	-56 339
Resultat efter finansiella poster		173 552	103 056
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-48 438	0
Summa bokslutsdispositioner		-48 438	0
Resultat före skatt		125 114	103 056
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 933	0
Årets resultat		95 181	103 056

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 927 543	1 924 347
Inventarier, verktyg och installationer	3	261 748	283 742
Summa materiella anläggningstillgångar		2 189 291	2 208 089
Summa anläggningstillgångar		2 189 291	2 208 089
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		304 572	208 867
Övriga fordringar		27 136	10 325
Summa kortfristiga fordringar		331 708	219 192
Kassa och bank			
Kassa och bank		244 924	121 358
Summa kassa och bank		244 924	121 358
Summa omsättningstillgångar		576 632	340 550
SUMMA TILLGÅNGAR		2 765 923	2 548 639

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		679 959	576 903
Årets resultat		95 181	103 056
Summa fritt eget kapital		775 140	679 959
Summa eget kapital		825 140	729 959
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		48 438	0
Akkumulerade överavskrivningar		-46 344	-46 344
Summa obeskattade reserver		2 094	-46 344
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	113 037	113 037
Övriga skulder		1 572 325	1 706 530
Summa långfristiga skulder		1 685 362	1 819 567
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-22 200	-22 200
Övriga skulder		275 527	67 657
Summa kortfristiga skulder		253 327	45 457
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 765 923	2 548 639

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-15
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5-15

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 579 023	2 579 023
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	53 373	
Utgående anskaffningsvärden	2 632 396	2 579 023
Ingående avskrivningar	-654 676	-558 160
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar		-46 344
Årets avskrivningar	-50 177	-50 172
Utgående avskrivningar	-704 853	-654 676
Redovisat värde	1 927 543	1 924 347

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	403 285	338 285
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		65 000
Utgående anskaffningsvärden	403 285	403 285
Ingående avskrivningar	-119 543	-101 618
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-21 994	-17 925
Utgående avskrivningar	-141 537	-119 543
Redovisat värde	261 748	283 742

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 205 000	1 325 000

Underskrifter

SJÄLEVAD

Petra Anette Granström 2024-07-23
Petra Anette Granström Datum
Verkställande direktör

Nicole Berglund 2024-07-24
Nicole Berglund Datum
Styrelsesuppleant