

Årsredovisning
för
Törnells Fastigheter AB
556725-4957

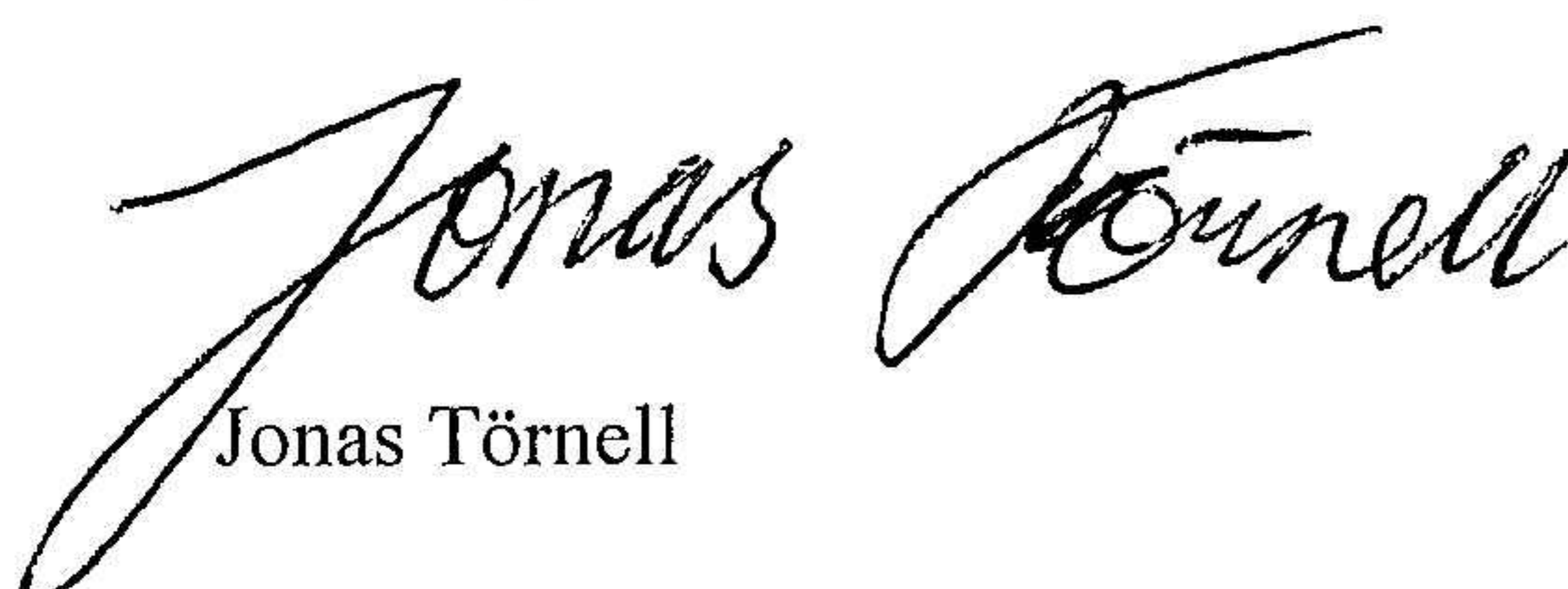
Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Törnells Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-11-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-11-25


Jonas Törnell

Styrelsen för Törnells Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 741	1 644	889	946
Resultat efter finansiella poster	-83	2 397	420	836
Soliditet (%)	76	85	49	37

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	705 282	2 059 746	2 865 028
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 059 746	-2 059 746	0
Utdelning extra stämma		-550 000		-550 000
Årets resultat			24 108	24 108
Belopp vid årets utgång	100 000	2 215 028	24 108	2 339 136

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 215 028
årets förlust	-24 108
	2 190 920
disponeras så att i ny räkning överföres	2 190 920
	2 190 920

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 740 601	1 643 559
Övriga rörelseintäkter		32 141	192 845
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 772 742	1 836 404
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-595 031	-362 099
Personalkostnader	2	-1 106 045	-451 399
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-155 239	-138 179
Summa rörelsekostnader		-1 856 315	-951 677
Rörelseresultat		-83 573	884 727
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 764 410
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		427	210
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		0	-226 167
Räntekostnader och liknande resultatposter		-162	-26 072
Summa finansiella poster		265	1 512 381
Resultat efter finansiella poster		-83 308	2 397 108
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		59 200	-200 000
Summa bokslutsdispositioner		59 200	-200 000
Resultat före skatt		-24 108	2 197 108
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-137 362
Årets resultat		-24 108	2 059 746

2024112808912

1

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 639 834	1 767 008
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	158 198	46 063
Summa materiella anläggningstillgångar		1 798 032	1 813 071

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	5	613 833	1 668 833
Summa finansiella anläggningstillgångar		613 833	1 668 833
Summa anläggningstillgångar		2 411 865	3 481 904

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		186 545	208 722
Övriga fordringar		171 420	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		89 147	82 869
Summa kortfristiga fordringar		447 112	291 591

Kassa och bank

Kassa och bank		705 835	177 874
Summa kassa och bank		705 835	177 874
Summa omsättningstillgångar		1 152 947	469 465

SUMMA TILLGÅNGAR

3 564 812

3 951 369

4

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 215 028

705 282

Årets resultat

-24 108

2 059 746

Summa fritt eget kapital

2 190 920

2 765 028

Summa eget kapital

2 290 920

2 865 028

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

540 800

600 000

Summa obeskattade reserver

540 800

600 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 932

0

Skatteskulder

0

14 862

Övriga skulder

312 429

312 570

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

407 731

158 909

Summa kortfristiga skulder

733 092

486 341

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 564 812

3 951 369

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 - 20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 762 456	4 512 456
Försäljningar/utrangeringar	0	-750 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 762 456	3 762 456
Ingående avskrivningar	-1 995 448	-1 868 274
Årets avskrivningar	-127 174	-127 174
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 122 622	-1 995 448
Utgående redovisat värde	1 639 834	1 767 008

2024112808916

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	489 245	639 245
Inköp	140 200	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	629 445	489 245
Ingående avskrivningar	-443 182	-582 177
Försäljningar/utrangeringar	0	150 000
Årets avskrivningar	-28 065	-11 005
Utgående ackumulerade avskrivningar	-471 247	-443 182
Utgående redovisat värde	158 198	46 063

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 263 000	433 000
Tillkommande fordringar	0	1 830 000
Avgående fordringar	-1 055 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 208 000	2 263 000
Ingående nedskrivningar	-594 167	-368 000
Årets nedskrivningar	0	-226 167
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-594 167	-594 167
Utgående redovisat värde	613 833	1 668 833

2024112808917

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Göteborg 2024-11-25


Jonas Törnell

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-11-25


Stefan Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Törnells Fastigheter AB
Org.nr 556725-4957

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Törnells Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Törnells Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Törnells Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

41

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Törnells Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Törnells Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

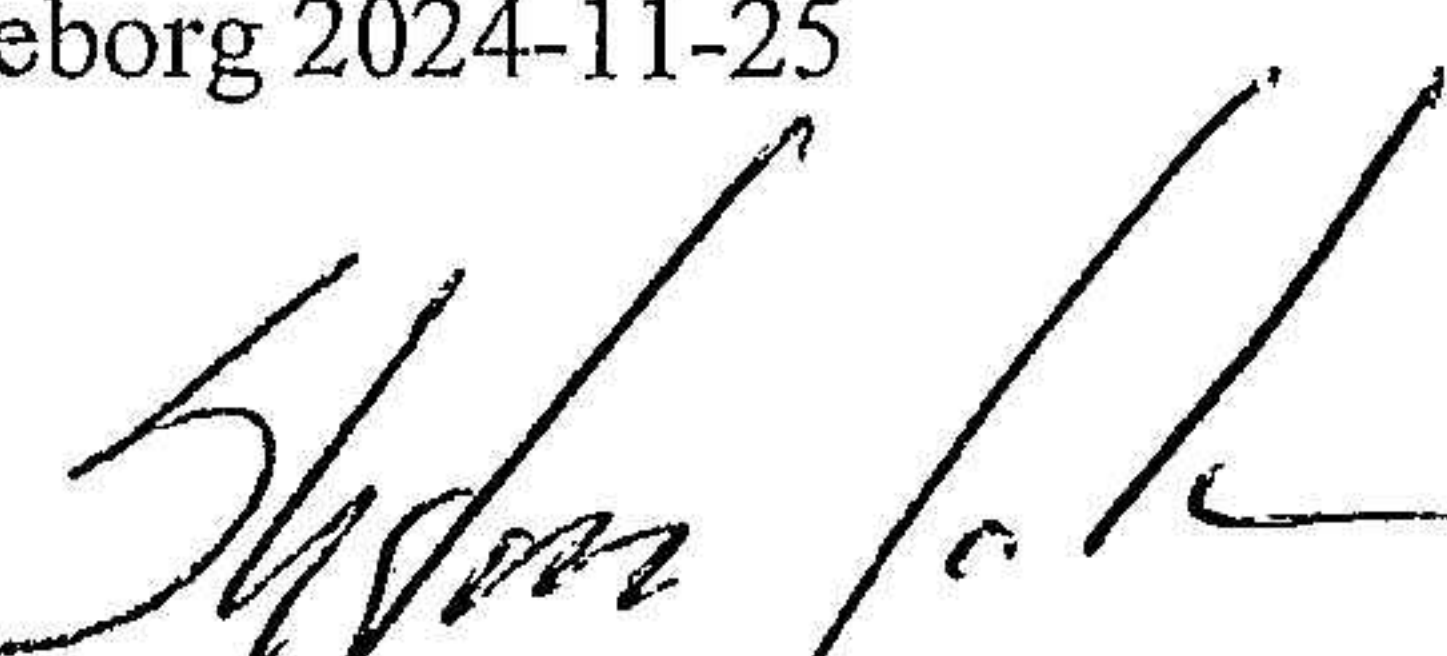
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-11-25


Stefan Johansson
Auktoriserad revisor