

Årsredovisning för  
**Barettens Konsult i Göteborg AB**

556338-2307

Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Barettens Konsult i Göteborg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma ~~2023-06-28~~ 2023-06-28 stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

GÖTEBORG den 29/6 2023



Hans Andersson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Barettens Konsult i Göteborg AB, 556338-2307, med säte i Göteborg, Västra Götaland får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Rörelsen har bestått i konsultverksamhet inom fastighetsområdet och investeringar i fastigheter. I Fragerus Fastigheter - i koncernen byggs en fastighetsverksamhet upp som omfattar fastigheter i Sverige. Den konsoliderade ägarandelen i alla bolag uppgår till 50%.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	13	14	49	0
Resultat efter finansiella poster	977	1 065	1 475	4 560
Soliditet, %	99	97	99	100

#### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	50 000	189 289 648
Utdelning			-187 550
Årets resultat			467 294
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>50 000</b>	<b>189 569 392</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 189 569 932 kr disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	189 102 098
årets resultat	467 294
<b>Totalt</b>	<b>189 569 392</b>
disponeras för	
utdelning, 1000 st aktier * 195,25 kr per aktie	195 250
balanseras i ny räkning	189 374 682
<b>Summa</b>	<b>189 569 932</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

JA  
M

ank=20230707:2023071002085

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		13 437	14 190
Övriga rörelseintäkter		175 416	169 628
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>188 853</b>	<b>183 818</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-319 009	-304 531
Personalkostnader	2	27 835	32 108
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-73 882	-73 882
Övriga rörelsekostnader		-34 489	-109 760
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-399 545</b>	<b>-456 065</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-210 692</b>	<b>-272 247</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 600 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 188 130	1 337 974
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 600 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		23	-826
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 188 153</b>	<b>1 337 148</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>977 461</b>	<b>1 064 901</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		775 000	400 000
Lämnade koncernbidrag		-1 300 000	-1 350 000
Förändring av överavskrivningar		14 250	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-510 750</b>	<b>-950 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>466 711</b>	<b>114 901</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		583	-35 028
<b>Årets resultat</b>		<b>467 294</b>	<b>79 873</b>

anl=20230707;2023071002086

JA

pu

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	928 571	968 253
Inventarier, verktyg och installationer	4	14 250	48 450
Övriga materiella anläggningstillgångar		313 047	423 525
Summa materiella anläggningstillgångar		1 255 868	1 440 228
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	33 131 150	18 085 000
Fordringar hos koncernföretag	6	18 642 776	18 642 776
Andelar i intresseföretag	7	32 716 100	32 716 100
Fordringar hos intresseföretag	8	20 000 000	22 840 736
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	3 441 726	4 380 991
Summa finansiella anläggningstillgångar		107 931 752	96 665 603
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>109 187 620</b>	<b>98 105 831</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		71 117 771	75 145 544
Övriga fordringar		2 720 538	11 299 541
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 338 968	948 479
Summa kortfristiga fordringar		75 177 277	87 393 564
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		7 959 619	7 743 182
Summa kassa och bank		7 959 619	7 743 182
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>83 136 896</b>	<b>95 136 746</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>192 324 516</b>	<b>193 242 577</b>

JA

M

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		150 000	150 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		189 102 098	189 209 775
Årets resultat		467 294	79 873
Summa fritt eget kapital		189 569 392	189 289 648
<b>Summa eget kapital</b>		<b>189 719 392</b>	<b>189 439 648</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Akkumulerade överavskrivningar		0	14 250
Summa obeskattade reserver		0	14 250
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		58 462	34 405
Skulder till koncernföretag		2 335 970	2 985 970
Skatteskulder		8 874	8 524
Övriga skulder		150 818	694 406
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 000	65 374
Summa kortfristiga skulder		2 605 124	3 788 679
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>192 324 516</b>	<b>193 242 577</b>

ank=20230707;2023071002088

JA

*pa*

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### *Personal*

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	2
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>2</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 542 939	2 542 939
	2 542 939	2 542 939
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 574 686	-1 535 004
-Årets avskrivning enligt plan	-39 682	-39 682
	-1 614 368	-1 574 686
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>928 571</b>	<b>968 253</b>

OLA

M

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	171 000	243 060
-Nyanskaffningar		0
-Avyttringar och utrangeringar		-72 060
Vid årets slut	171 000	171 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-122 550	-160 410
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		72 060
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-34 200	-34 200
Vid årets slut	-156 750	-122 550
Redovisat värde vid årets slut	14 250	48 450

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	33 131 150	18 085 000
Redovisat värde vid årets slut	33 131 150	18 085 000

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Barettens Invest AB, 556211-0832, Göteborg	4 000	100	16 280 000
Haga Bostäder AB, 556519-1821, Helsingborg	10 000	100	16 675 000
Scandinavian College of Sports AB, 559079-4102, Göteborg	500	100	176 150
			33 131 150

#### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 642 776	18 642 776
Redovisat värde vid årets slut	18 642 776	18 642 776

#### Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	32 716 100	32 716 100
-Omklassificeringar		0
Vid årets slut	32 716 100	32 716 100

JA

M

**Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	22 840 736	22 840 736
-Reglerade fordringar	-2 840 736	
Redovisat värde vid årets slut	20 000 000	22 840 736

**Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 441 726	4 380 991
Redovisat värde vid årets slut	3 441 726	4 380 991

**Not 10 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	0	0
Företagsinteckningar	0	0
Summa ställda säkerheter	0	0

**Eventualförpliktelser**

Borgensåtagande koncernföretag	34 490 000	39 162 000
Summa eventualförpliktelser	34 490 000	39 162 000

JLA

An

**Underskrifter**

Göteborg den 29/6 2023



Hans Andersson  
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 29/6 2023



Håkan Mårtensson  
Auktoriserad revisor



anr=20230707;2023071002094

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Baretten Konsult I Göteborg AB  
Org.nr. 556338-2307

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Baretten Konsult I Göteborg AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Baretten Konsult I Göteborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Baretten Konsult I Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Baretten Konsult I Göteborg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Baretten Konsult I Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet.

Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungsbacka den 29/6 2023



Håkan Mårtensson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

