

# Årsredovisning

---

## *Durmaz Fastigheter AB*

556532-8803

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Can Durmaz

2023-07-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har inte haft någon verksamhet under året.  
Företaget har sitt säte i Södertälje.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 | 1901-1912 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Resultat efter finansiella poster | -963      | -108      | -1 770    | 666       |
| Soliditet %                       | 83        | 75        | 55        | 72        |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt    |
|---|--------------|---------------------|----------------|-----------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 500 000      | 1 133 078           | 505 116        | 2 138 194 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |           |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | 505 116             | -505 116       | 0         |
| - Årets resultat                                |              |                     | -962 994       | -962 994  |
| - Belopp vid årets utgång                       | 500 000      | 1 638 194           | -962 994       | 1 175 200 |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Balanserat resultat   | 1 638 194 |
| <i>Årets resultat</i> | -962 994  |
| <i>Summa</i>          | 675 200   |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 675 200 |
| <i>Summa</i>            | 675 200 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNING

1

|  | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                   |                          |                          |
| Övriga rörelseintäkter   | 1 578                    | 13 388                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                             | <b>1 578</b>             | <b>13 388</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |                          |                          |
| Övriga externa kostnader   | -14 403                  | -28 204                  |
| Personalkostnader  | 0                        | -200                     |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  | <b>-14 403</b>           | <b>-28 404</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>   | <b>-12 825</b>           | <b>-15 016</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>  |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                 | -657 191                 | -1 751 588               |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | -286 950                 | 1 659 640                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                       | -6 028                   | -807                     |
| <b>Summa finansiella poster</b>  | <b>-950 169</b>          | <b>-92 755</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   | <b>-962 994</b>          | <b>-107 771</b>          |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder   | 0                        | 800 000                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>   | <b>0</b>                 | <b>800 000</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>   | <b>-962 994</b>          | <b>692 229</b>           |
| <b>Skatter</b>   |                          |                          |
| Skatt på årets resultat  | 0                        | -187 113                 |
| <b>Årets resultat</b>  | <b>-962 994</b>          | <b>505 116</b>           |

## BALANSRÄKNING

1

|  |   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|--|---|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |   |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |   |                  |                  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |   |                  |                  |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 2 | 698 130          | 1 234 130        |
| Andra långfristiga fordringar                  |   | 1 518            | 2 168            |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> |   | 699 648          | 1 236 298        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |   | <b>699 648</b>   | <b>1 236 298</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |   |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |   |                  |                  |
| Övriga fordringar                              |   | 321              | 17 126           |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>           |   | 321              | 17 126           |
| <i>Kortfristiga placeringar</i>                |   |                  |                  |
| Övriga kortfristiga placeringar                |   | 689 531          | 1 602 115        |
| <i>Summa kortfristiga placeringar</i>          |   | 689 531          | 1 602 115        |
| <i>Kassa och bank</i>                          |   |                  |                  |
| Kassa och bank                                 |   | 23 316           | 1 090            |
| <i>Summa kassa och bank</i>                    |   | 23 316           | 1 090            |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |   | <b>713 168</b>   | <b>1 620 331</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |   | <b>1 412 816</b> | <b>2 856 629</b> |

## BALANSRÄKNING

|  | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                  |                  |
| Aktiekapital                                 | 500 000          | 500 000          |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | 500 000          | 500 000          |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                  |                  |
| Balanserat resultat                          | 1 638 194        | 1 133 078        |
| Årets resultat                               | -962 994         | 505 116          |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | 675 200          | 1 638 194        |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>1 175 200</b> | <b>2 138 194</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Övriga skulder                               | 3 50 503         | 50 003           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | <b>50 503</b>    | <b>50 003</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Skatteskulder                                | 187 113          | 642 432          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 0                | 26 000           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>187 113</b>   | <b>668 432</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>1 412 816</b> | <b>2 856 629</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Fordringar hos koncernföretag

|                             | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 234 130  | 1 219 578  |
| Årets lämnade lån           | -          | 14 551     |
| Årets amorteringar          | -536 000   | -          |
| Utgående anskaffningsvärden | 698 130    | 1 234 129  |

### Not 3 Långfristiga skulder

|  | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen | 50 502     | 50 002     |
| Skulder till ägare.  |            |            |

### Not 4 Ställda säkerheter

|                          | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------|------------|------------|
| Företagsinteckningar     | 2 500 000  | 2 500 000  |
| Summa ställda säkerheter | 2 500 000  | 2 500 000  |

## UNDERSKRIFTER

Södertälje

*Can Durmaz*

Can Durmaz

2023-06-30