

# Årsredovisning

## Tranebergsstugan AB

559251-3021

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Ekerö 2026-01-22

Oskar Karlsson



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger en fastighet i Traneberg som har renoverats under räkenskapsåret och hyrs ut till lokalhyresgäster. Företaget har sitt säte i Ekerö, Stockholms län.

Bolaget är till 100% ägt av Skå Entreprenad Holding AB, 559030-1643.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2004-2108
Nettoomsättning	1 267	943	707	534	688
Resultat efter finansiella poster	-54	-550	-1 950	-3 202	3 155
Soliditet %	1				

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% vilket främst beror på att det har tillkommit en ny kund under perioden.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	579	40 081	65 660
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		40 081	-40 081	0
Årets resultat			36 476	36 476
Belopp vid årets utgång	25 000	40 660	36 476	102 136

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	40 660
Årets resultat	36 476
Summa	77 136

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	77 136
Summa	77 136

# RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 266 725	943 130
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 266 725</b>	<b>943 130</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-361 656	-152 726
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-230 189	-230 189
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-591 845</b>	<b>-382 915</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>674 880</b>	<b>560 215</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	-40
Räntekostnader och liknande resultatposter	-728 946	-1 110 009
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-728 939</b>	<b>-1 110 049</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-54 059</b>	<b>-549 834</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	100 000	600 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>100 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>45 941</b>	<b>50 166</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-9 465	-10 085
<b>Årets resultat</b>	<b>36 476</b>	<b>40 081</b>

2025021903620

3

# BALANSRÄKNING

1

2025-08-31

2024-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	18 352 360	18 562 706
Inventarier, verktyg och installationer	3	18 431	38 274
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>18 370 791</i>	<i>18 600 980</i>

### Summa anläggningstillgångar

**18 370 791**

**18 600 980**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		225 212	30 595
Fordringar hos koncernföretag		7 000	7 000
Övriga fordringar		1 215	1 215
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>233 427</i>	<i>38 810</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		521 846	582 373
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>521 846</i>	<i>582 373</i>

### Summa omsättningstillgångar

**755 273**

**621 183**

## SUMMA TILLGÅNGAR

**19 126 064**

**19 222 163**

2026021903621

2026021903622

		2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		40 660	579
Årets resultat		36 476	40 081
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>77 136</i>	<i>40 660</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>102 136</b>	<b>65 660</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	4	9 470 857	9 262 660
Övriga skulder	5	8 923 288	9 306 624
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>18 394 145</b>	<b>18 569 284</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	383 336	383 336
Förskott från kunder		29 266	–
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		43 400	–
Leverantörsskulder		5 418	–
Skatteskulder		20 032	11 014
Övriga skulder		46 673	67 563
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101 658	125 306
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>629 783</b>	<b>587 219</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 126 064</b>	<b>19 222 163</b>

13

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	19 474 205	19 474 205
Utgående anskaffningsvärden	19 474 205	19 474 205
Ingående avskrivningar	-911 499	-701 153
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-210 346	-210 346
Utgående avskrivningar	-1 121 845	-911 499
<b>Redovisat värde</b>	<b>18 352 360</b>	<b>18 562 706</b>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	99 216	99 216
Utgående anskaffningsvärden	99 216	99 216
Ingående avskrivningar	-60 942	-41 099
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-19 843	-19 843
Utgående avskrivningar	-80 785	-60 942
<b>Redovisat värde</b>	<b>18 431</b>	<b>38 274</b>

2026021903624

Not		2025-08-31	2024-08-31
4	Långfristiga skulder		
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 570 857	9 262 660
5	Skulder till kreditinstitut		
	Banklån	9 306 624	9 689 960
	Summa	<b>9 306 624</b>	<b>9 689 960</b>
6	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	11 500 000	11 500 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>11 500 000</b>	<b>11 500 000</b>

Årsredovisningen färdigställdes den 2026-01-22

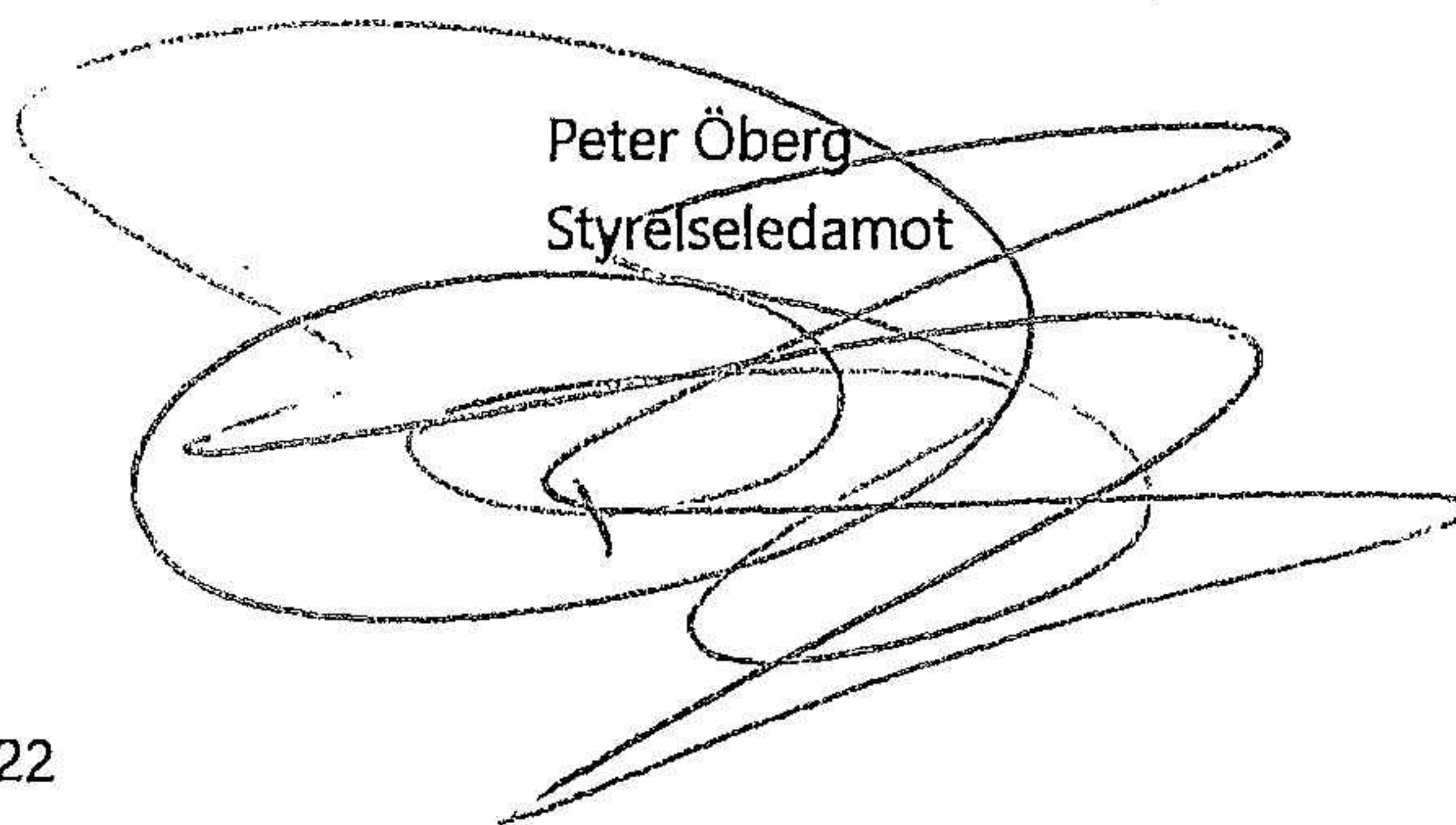
### UNDERSKRIFTER

Ekerö 2026-01-22

Oskar Karlsson  
Styrelseordförande



Peter Öberg  
Styrelseledamot



Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-01-22

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Pia Johansson  
Huvudansvarig auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tranebergsstugan AB, org.nr 559251-3021

2026021903625

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tranebergsstugan AB för räkenskapsåret 1 september 2024 till 31 augusti 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tranebergsstugan ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tranebergsstugan AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tranebergsstugan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tranebergsstugan AB för räkenskapsåret 1 september 2024 till 31 augusti 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tranebergsstugan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.



## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

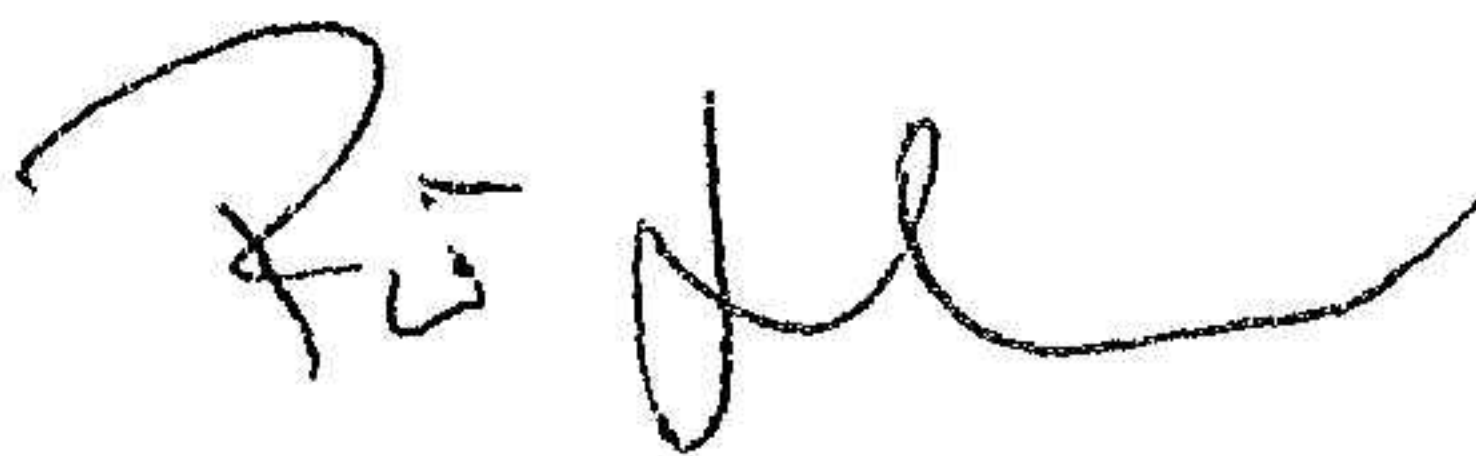
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 22 januari 2026

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Pia Johansson  
Auktoriserad revisor

