

**Årsredovisning**  
för  
**Stångby Förvaltnings AB**  
556500-3109

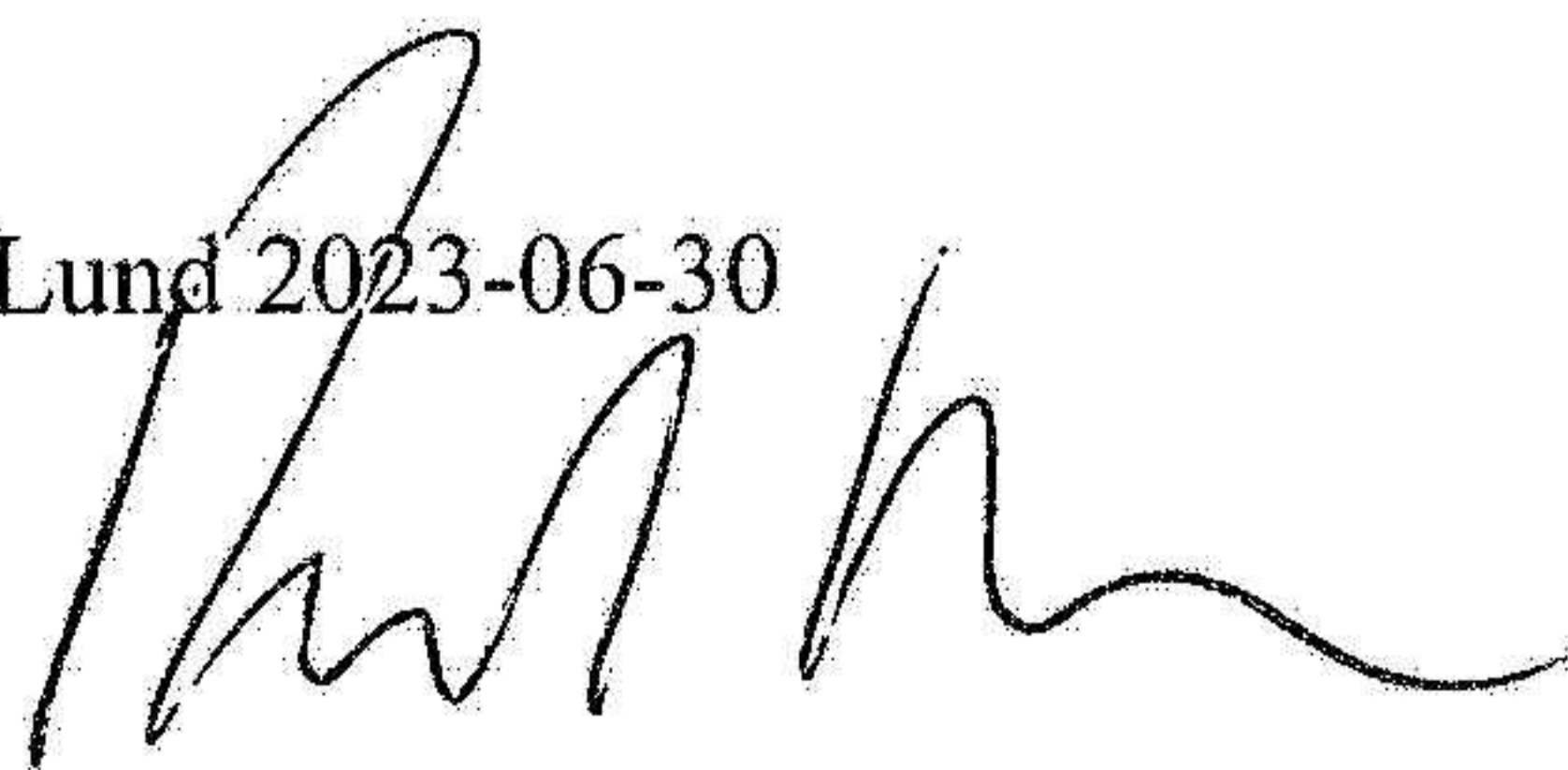
Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Stångby Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund 2023-06-30



Daniel Nilsson

**Årsredovisning**  
för  
**Stångby Förvaltnings AB**

556500-3109

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Stångby Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har under året varit fastighetsförvaltare. Bolaget är ett dotterbolag till Stångby Plantskola AB, 556197-5714, med säte i Lunds kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 29:e maj brann en stor fastighet som bolaget bedriver verksamhet i ned till grunden tillsammans med skador på inventarier, maskiner, utrustning och växter. Vi har under året arbetat tillsammans med försäkringsbolag, samarbetspartners och kunder för att bolagets verksamhet ska påverkas så lite som möjligt. Branden har lyckligtvis inte drabbat själva verksamheten som bedrivs av Stångby Plantskola AB. Under resterande del av året har man arbetat intensivt med försäkringsärendet samt återuppbyggnaden av anläggningen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	896	896	806	716
Resultat efter finansiella poster	17 122	-17	165	222
Soliditet (%)	5,8	6,9	5,7	5,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	913 245	12	1 033 257
Disposition av föregående års resultat			12	-12	0
Årets resultat				90 360	90 360
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>913 257</b>	<b>90 360</b>	<b>1 123 617</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	913 256
årets vinst	90 360
	<b>1 003 616</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 003 616
	<b>1 003 616</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		896 068	896 002
Övriga rörelseintäkter		19 000 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>19 896 068</b>	<b>896 002</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-112 993	-74 499
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 477 549	-423 089
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 590 542</b>	<b>-497 588</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>17 305 526</b>	<b>398 414</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		602	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-183 261	-415 202
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-182 659</b>	<b>-415 202</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>17 122 867</b>	<b>-16 788</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	16 800
Övriga bokslutsdispositioner		-16 956 016	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-16 956 016</b>	<b>16 800</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>166 851</b>	<b>12</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-76 491	0
<b>Årets resultat</b>		<b>90 360</b>	<b>12</b>

2023070638959

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 567 071	11 882 577
Inventarier, verktyg och installationer	4	332 124	358 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	669 107	3 070 830
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 568 302</b>	<b>15 311 407</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		3 359 608	3 359 608
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 359 608</b>	<b>3 359 608</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 927 910</b>	<b>18 671 015</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		812 574	813 586
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 000 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>19 812 574</b>	<b>813 586</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		113 367	215 127
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>113 367</b>	<b>215 127</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>19 925 941</b>	<b>1 028 713</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>36 853 851</b>	<b>19 699 728</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

913 256

913 245

Årets resultat

90 360

12

**Summa fritt eget kapital**

**1 003 616**

**913 257**

**Summa eget kapital**

**1 123 616**

**1 033 257**

#### Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

16 956 016

0

**Summa obeskattade reserver**

**16 956 016**

**0**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

13 630 000

13 630 000

Skulder till koncernföretag

5 106 471

0

**Summa långfristiga skulder**

**18 736 471**

**13 630 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

5 026 471

Övriga skulder

17 748

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**37 748**

**5 036 471**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**36 853 851**

**19 699 728**

2023070638961

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-4 %
Markanläggningar	5-10 %

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under räkenskapsåret 2023 kommer arbetet med återuppbyggnaden av fastigheten att ta vid.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 788 588	21 710 411
Inköp	3 136 167	0
Försäljningar/utrangeringar	-4 566 732	-6 921 823
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 358 023</b>	<b>14 788 588</b>
Ingående avskrivningar	-2 906 011	-2 701 014
Försäljningar/utrangeringar	2 522 748	192 216
Årets avskrivningar	-407 689	-397 213
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-790 952</b>	<b>-2 906 011</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 567 071</b>	<b>11 882 577</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	388 136	388 136
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>388 136</b>	<b>388 136</b>
Ingående avskrivningar	-30 136	-4 260
Årets avskrivningar	-25 876	-25 876
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-56 012</b>	<b>-30 136</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>332 124</b>	<b>358 000</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 070 830	0
Inköp	734 443	3 070 830
Omklassificeringar	-3 136 166	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>669 107</b>	<b>3 070 830</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>669 107</b>	<b>3 070 830</b>

**Not 6 Skulder som redovisas i mer än en post**

Företagslån om 13 630 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen

	2022-12-31	2021-12-31
Banklån	-13 630 000	-13 630 000
Kortfristig del av långfristig skuld	0	0
Långfristiga skulder till koncernföretag	-5 106 471	0
	<b>-18 736 471</b>	<b>-13 630 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	13 743 000	13 743 000
	<b>13 743 000</b>	<b>13 743 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Taflin  
Styrelseledamot

Daniel Nilsson  
Styrelseordförande

Mårten Werner  
Styrelseledamot

Falk Wahlström  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Daniel Forsgren  
Auktoriserad revisor

2023070638965



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
28.06.2023 12:54  
SENT BY OWNER:  
Youssef Madhoun - 22.06.2023 11:20  
DOCUMENT ID:  
r1eD\_M9Wun  
ENVELOPE ID:  
HJv\_z9W02-r1eD\_M9Wun

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning 2022 - Stångby Förvaltnings AB.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Claes Mårten Werner marten.werner@mvi.se	Signed Authenticated	22.06.2023 11:40 22.06.2023 11:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/08/28) IP: 5.35.186.180
2. Falk Michael Wahlström falk.wahlstrom@mvi.se	Signed Authenticated	22.06.2023 16:55 22.06.2023 16:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/09/21) IP: 5.35.186.180
3. Henrik Tomas Daniel Nilsson daniel.nilsson@mvi.se	Signed Authenticated	28.06.2023 11:27 28.06.2023 11:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/03/17) IP: 5.35.186.180
4. FREDRIK TAFLIN fredrik@stangby.nu	Signed Authenticated	28.06.2023 12:10 28.06.2023 12:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/10/28) IP: 78.73.42.217
5. John Daniel Forsgren daniel.forsgren@se.gt.com	Signed Authenticated	28.06.2023 12:54 28.06.2023 12:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/06/18) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stångby Förvaltnings AB

Org.nr. 556500 - 3109

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stångby Förvaltnings AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stångby Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stångby Förvaltnings AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stångby Förvaltnings AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stångby Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

**Grant Thornton Sweden AB**

Daniel Forsgren  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023070638968



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
28.06.2023 12:53  
SENT BY OWNER:  
Youssef Madhoun • 22.06.2023 11:20  
DOCUMENT ID:  
rJfFz5-dh  
ENVELOPE ID:  
BJ-bFGqZOh-rJfFz5-dh

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse 2022 - Stångby Förvaltnings AB.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. John Daniel Forsgren daniel.forsgren@se.gt.com	Signed Authenticated	28.06.2023 12:53 28.06.2023 12:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/06/18) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

