

**Årsredovisning**  
för  
**Drottningholms Fastigheter AB**  
556759-8148

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peter Faerden, Styrelseledamot  
2026-02-02

Styrelsen och verkställande direktören för Drottningholms Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Drottningholms Holding AB orgnr 556620-9788. Bolaget äger mark och fastigheter på bryggavägen där det ingår en maskinhall, verkstad och tvätthall som hyrs ut. Företaget har sitt säte i Ekerö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 635	1 431	1 492	1 313
Resultat efter finansiella poster	750	701	339	390
Soliditet (%)	20,0	14,2	10,7	8,9
Balansomslutning	13 356	14 587	14 198	14 127

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 420 290	556 465	<b>2 076 755</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		556 465	-556 465	<b>0</b>
Årets resultat			595 312	<b>595 312</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 976 755</b>	<b>595 312</b>	<b>2 672 067</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 976 756
årets vinst	595 312
	<b>2 572 068</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	1 572 068
	<b>2 572 068</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 634 822	1 431 145
Övriga rörelseintäkter	0	62 023
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 634 822</b>	<b>1 493 168</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-412 260	-398 329
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-113 562	-113 562
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-525 822</b>	<b>-511 891</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 109 000</b>	<b>981 277</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	-200 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	41 661	32 513
Räntekostnader och liknande resultatposter	-200 932	-313 284
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-359 271</b>	<b>-280 771</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>749 729</b>	<b>700 506</b>

### Resultat före skatt

749 729 700 506

### Skatter

Skatt på årets resultat	-154 417	-144 041
<b>Årets resultat</b>	<b>595 312</b>	<b>556 465</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 354 009	11 464 518
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	143 512	146 566
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 497 521</b>	<b>11 611 084</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		22 645	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 645</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 520 166</b>	<b>11 611 084</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		158 933	136 384
Övriga fordringar		90 324	25 924
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 841
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>249 257</b>	<b>166 149</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 587 032	2 809 724
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 587 032</b>	<b>2 809 724</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 836 289</b>	<b>2 975 873</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 356 455</b>	<b>14 586 957</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 976 756	1 420 291
Årets resultat		595 312	556 465
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 572 068</b>	<b>1 976 756</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 672 068</b>	<b>2 076 756</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 958 999	5 165 999
Skulder till koncernföretag		4 200 000	6 958 516
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 158 999</b>	<b>12 124 515</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		207 000	207 000
Leverantörsskulder		5 175	6 618
Skulder till koncernföretag		1 000 000	0
Skatteskulder		192 036	49 310
Övriga skulder		59 719	38 974
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 458	83 784
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 525 388</b>	<b>385 686</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 356 455</b>	<b>14 586 957</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	10-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 975 857	12 975 857
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 975 857</b>	<b>12 975 857</b>
Ingående avskrivningar	-1 511 339	-1 400 831
Årets avskrivningar	-110 509	-110 508
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 621 848</b>	<b>-1 511 339</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 354 009</b>	<b>11 464 518</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	875 254	875 254
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>875 254</b>	<b>875 254</b>
Ingående avskrivningar	-875 254	-875 254
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-875 254</b>	<b>-875 254</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	152 672	152 672
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>152 672</b>	<b>152 672</b>
Ingående avskrivningar	-6 106	-3 053
Årets avskrivningar	-3 054	-3 053
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 160</b>	<b>-6 106</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>143 512</b>	<b>146 566</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Amortering efter 5 år	8 123 999	11 089 515
	<b>8 123 999</b>	<b>11 089 515</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-27

Ekerö

*Peter Faerden*  
Peter Faerden  
Verkställande direktör  
2026-01-29

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-01-29

Conseil Revision AB

*Pär Carlson*  
Pär Carlson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Drottningholms Fastigheter AB, org.nr 556759-8148

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Drottningholms Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Drottningholms Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Drottningholms Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Drottningholms Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Drottningholms Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm  
2026-01-29  
Conseil Revision AB

*Pär Carlson*  
Pär Carlson  
Auktoriserad revisor