

ÅRSREDOVISNING

för

EO Franchise 5 Gärdet AB

Org.nr. 559172-4942

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Chruzander, Verkställande direktör

2026-04-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	9 918 874	12 492 508	8 302 391	12 262 235
Resultat efter finansiella poster	940 354	1 220 934	-839 634	-1 444 714
Soliditet (%)	31,58	24,34	1,30	4,73

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	40 070	1 220 934	1 311 004
Utdelning		-500 000	0	-500 000
Balanseras i ny räkning		1 220 934	-1 220 934	0
Återbetalning aktieägartillskott		-500 000	0	-500 000
Årets resultat			940 354	940 354
Belopp vid årets utgång	50 000	261 004	940 354	1 251 358

	2025-12-31	2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	3 250 000	3 750 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	261 004
Årets resultat	940 354
	<u>1 201 358</u>

Förslag till disposition:

Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	450 000
Utdelning	450 000
Balanseras i ny räkning	301 358
	<u>1 201 358</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 450 000,00 kr. vilket motsvarar 900,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

EO Franchise 5 Gärdet AB

Org.nr. 559172-4942

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		9 918 874	12 492 508
Övriga rörelseintäkter		<u>1 042 189</u>	<u>1 088 817</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 961 063	13 581 325
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 860 127	-9 347 998
Personalkostnader	2	-2 148 093	-3 003 356
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-2 159</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		-10 010 379	-12 351 354
Rörelseresultat		950 684	1 229 971
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	154
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-10 346</u>	<u>-9 191</u>
Summa finansiella poster		-10 330	-9 037
Resultat efter finansiella poster		940 354	1 220 934
Resultat före skatt		940 354	1 220 934
Årets resultat		<u>940 354</u>	<u>1 220 934</u>

EO Franchise 5 Gärdet AB

Org.nr. 559172-4942

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>8 638</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		8 638	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	<u>219 796</u>	<u>579 796</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		219 796	579 796
Summa anläggningstillgångar		228 434	579 796
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 454 846	658 774
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	18 400
Övriga fordringar		155 797	212 301
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>900 148</u>	<u>1 117 685</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 510 791	2 007 160
Kassa och bank			
Kassa och bank		238 084	971 526
Redovisningsmedel		<u>985 010</u>	<u>1 825 750</u>
Summa kassa och bank		1 223 094	2 797 276
Summa omsättningstillgångar		3 733 885	4 804 436
SUMMA TILLGÅNGAR		3 962 319	5 384 232

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	261 004	40 070
Årets resultat	940 354	1 220 934
Summa fritt eget kapital	1 201 358	1 261 004
Summa eget kapital	1 251 358	1 311 004
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	545 364	339 347
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	680 077	832 948
Skatteskulder	0	7 920
Övriga skulder	1 321 389	2 258 588
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	164 131	634 425
Summa kortfristiga skulder	2 710 961	4 073 228
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 962 319	5 384 232

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Not 2 Medelantal anställda

2025

2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

4,00

7,00

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

2024-12-31

Försäljningar/utrangeringar

10 797

0

Utgående anskaffningsvärden

10 797

0

Årets avskrivningar

-2 159

0

Utgående avskrivningar

-2 159

0

Redovisat värde

8 638

0

Not 4 Andra långfristiga fordringar

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

579 796

1 121 796

Reglerade fordringar

-360 000

-542 000

Utgående anskaffningsvärden

219 796

579 796

Redovisat värde

219 796

579 796

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-11

Martin Chruzander

Martin Chruzander

Verkställande direktör

2026-03-19

Maria Zettergren

Maria Zettergren

2026-03-23

Patric Hejdeman

Patric Hejdeman

2026-03-23

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 mars 2026.

Pär Konradsson

Pär Konradsson

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EO Franchise 5 Gärdet AB
Org.nr 559172-4942

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EO Franchise 5 Gärdet AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EO Franchise 5 Gärdet ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EO Franchise 5 Gärdet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter



eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för EO Franchise 5 Gärdet AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till EO Franchise 5 Gärdet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:



**PREMIUM
REVISION**
A B

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen [och verkställande direktören] har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försumnelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Gävle 2026-03-23

Pär Konradsson

Pär Konradsson
Auktoriserad revisor