

ank=20250707;2025070911457

# ÅRSREDOVISNING

för

## Viared Getingen 9 AB

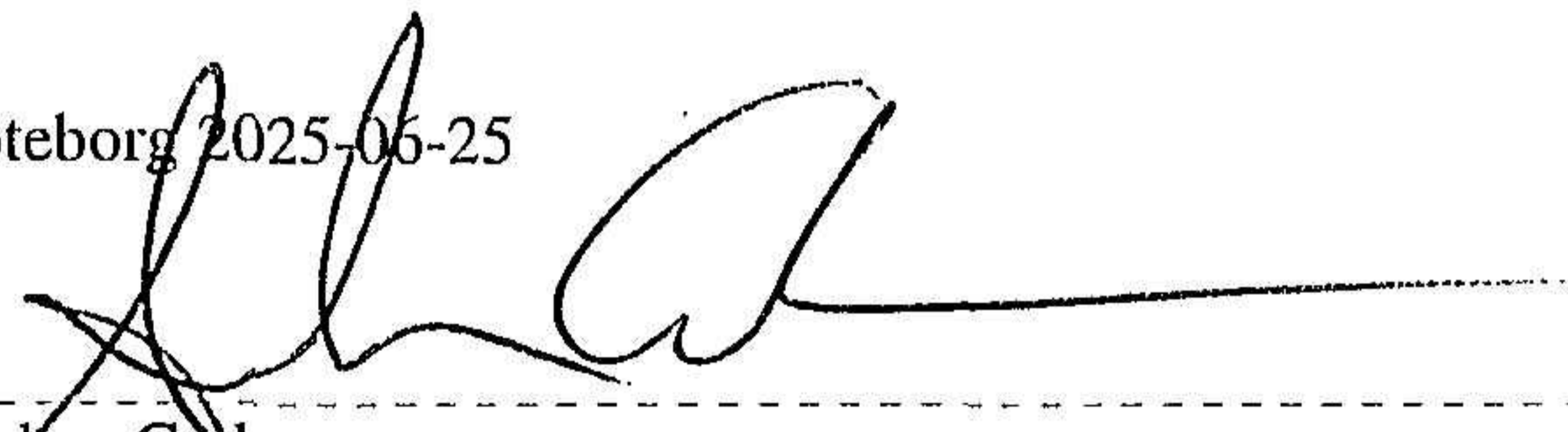
Org.nr. 559205-4125

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

Undertecknad styrelseledamot i Viared Getingen 9 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2025-06-25



Anders Carlsson

# ÅRSREDOVISNING

för

**Viared Getingen 9 AB**

Org.nr. 559205-4125

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

# Viared Getingen 9 AB

Org.nr. 559205-4125

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Borås Stormen 9.

Företagets säte är Borås.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har minskat på grund av xxx

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024    | 2023    | 2022    | 2021    |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 37 497  | 112 496 | 149 995 | 124 998 |
| Resultat efter finansiella poster | -37 337 | 19 667  | 49 329  | 5 000   |
| Soliditet (%)                     | 8,70    | 6,51    | 5,51    | 2,70    |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000       | 29 935              | 15 648         | 95 583             |
| Balanseras i ny räkning |              | 15 648              | -15 648        | 0                  |
| Årets resultat          |              |                     | 2 094          | 2 094              |
| Belopp vid årets utgång | 50 000       | 45 583              | 2 094          | 97 677             |

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 45 583        |
| Årets resultat      | 2 094         |
|                     | <u>47 677</u> |

Förslag till disposition:

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | 47 677        |
|                         | <u>47 677</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Viared Getingen 9 AB**

Org.nr. 559205-4125

**RESULTATRÄKNING**

|   | Not | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |     |                          |                          |
| Nettoomsättning   |     | 37 497                   | 112 496                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | 37 497                   | 112 496                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader  |     | -19 281                  | -20 838                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -48 077                  | -48 077                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | -67 358                  | -68 915                  |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | -29 861                  | 43 581                   |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 105                      | 152                      |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -7 581                   | -24 066                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | -7 476                   | -23 914                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | -37 337                  | 19 667                   |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                          |                          |
| Övriga bokslutsdispositioner  |     | 40 000                   | 0                        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | 40 000                   | 0                        |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | 2 663                    | 19 667                   |
| <b>Skatter</b>  |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   |     | -569                     | -4 019                   |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>2 094</b>             | <b>15 648</b>            |

ank=20250707;2025070911460

**Viared Getingen 9 AB**

Org.nr. 559205-4125

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

1 077 146

1 077 146

1 077 146

0

7 728

7 728

36 626

36 626

44 354

1 121 500

1 125 223

1 125 223

1 125 223

31 250

2 528

33 778

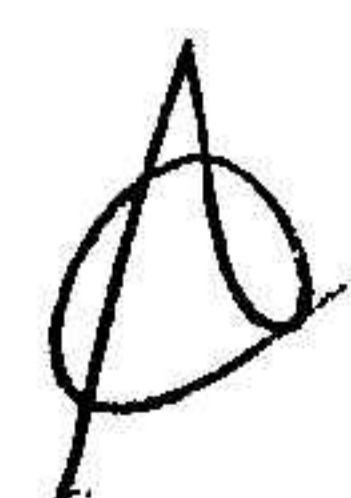
307 994

307 994

341 772

1 466 995

ank=20250707;20250709;1461



**Viared Getingen 9 AB**

Org.nr. 559205-4125

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

45 583

29 935

Årets resultat

2 094

15 648

**Summa fritt eget kapital**

47 677

45 583

**Summa eget kapital**

97 677

95 583

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder

0

411 000

**Summa långfristiga skulder**

0

411 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

0

36 000

Skulder till koncernföretag

1 023 823

863 823

Skatteskulder

0

14 387

Övriga skulder

0

8 702

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

37 500

**Summa kortfristiga skulder**

1 023 823

960 412

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****1 121 500****1 466 995**

ank=20250707;2025070911462

# Viared Getingen 9 AB

Org.nr. 559205-4125

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

25

### Noter till balansräkningen

| Not 2 | Byggnader och mark          | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|-----------------------------|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden | 1 345 576  | 1 345 576  |
|       | Utgående anskaffningsvärden | 1 345 576  | 1 345 576  |
|       | Ingående avskrivningar      | -220 353   | -172 276   |
|       | Årets avskrivningar         | -48 077    | -48 077    |
|       | Utgående avskrivningar      | -268 430   | -220 353   |
|       | Redovisat värde             | 1 077 146  | 1 125 223  |

| Not 3 | Långfristiga skulder        | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|-----------------------------|------------|------------|
|       | Förfaller mellan 2 och 5 år | 0          | 144 000    |
|       | Förfaller senare än 5 år    | 0          | 267 000    |
|       |                             | 0          | 411 000    |

### Övriga noter

| Not 4 | Ställda säkerheter     | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|------------------------|------------|------------|
|       | Fastighetsinteckningar | 900 000    | 900 000    |

### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Salängen Fastighets AB, Org. nr 556937-2781, säte Borås.  
Koncernredovisning upprättas i nästa led i Salängen Förvaltning AB. org.nr. 556830-6484, säte Göteborg.

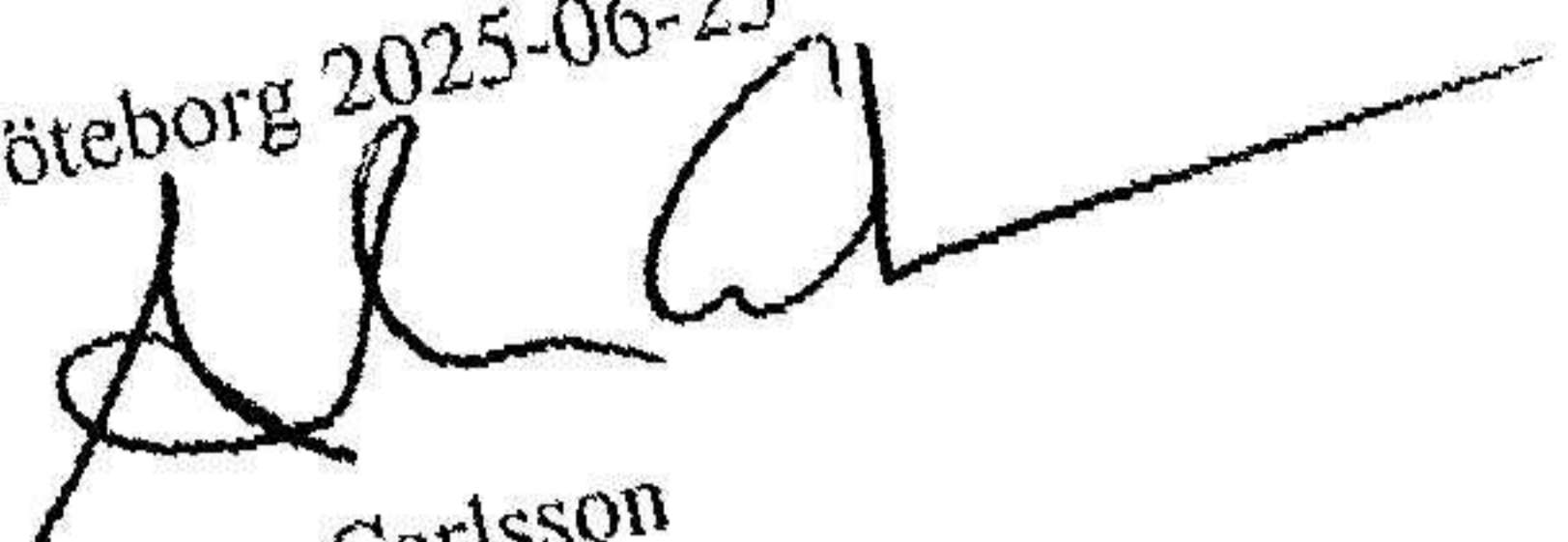
### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

red Getingen 9 AB  
nr. 559205-4125

OTER

Göteborg 2025-06-25



Anders Carlsson