

Årsredovisning

Östras Lager i Vetlanda AB

559092-5318

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jakob Thureson , Styrelseledamot
2026-05-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Bolaget har under eller efter räkenskapsåret bytt firma från Käpphästen Vetlanda AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har banktillgodohavanden och skulder som ligger på koncernkonto oklassificerats från bank till koncernmellanhavande.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-422	-461	-674	-743
Soliditet %	4	2	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	29 856	38 937	118 793
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		38 937	-38 937	0
- Årets resultat			77 564	77 564
- Belopp vid årets utgång	50 000	68 793	77 564	196 357

Villkorade aktieägartillskott ingår i posten med 200 000 (200 000) kronor

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	68 793
<i>Årets resultat</i>	<i>77 564</i>
<i>Summa</i>	<i>146 357</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	146 357
<i>Summa</i>	<i>146 357</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-76 810	-81 414
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-231 194	-231 194
Summa rörelsekostnader	-308 004	-312 608
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-308 004</i>	<i>-312 608</i>
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-114 432	-148 455
Summa finansiella poster	-114 432	-148 455
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-422 436</i>	<i>-461 063</i>
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	500 000	500 000
Summa bokslutsdispositioner	500 000	500 000
<i>Resultat före skatt</i>	<i>77 564</i>	<i>38 937</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>77 564</i>	<i>38 937</i>

BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 5 605 261	5 836 455
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>5 605 261</i>	<i>5 836 455</i>
Summa anläggningstillgångar	5 605 261	5 836 455
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	2 790	151 234
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>2 790</i>	<i>151 234</i>
Summa omsättningstillgångar	2 790	151 234
SUMMA TILLGÅNGAR	5 608 051	5 987 689

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	68 793	29 856
Årets resultat	77 564	38 937
<i>Summa fritt eget kapital</i>	146 357	68 793
Summa eget kapital	196 357	118 793
Långfristiga skulder	3	
Övriga skulder till kreditinstitut	2 720 000	2 780 000
Skulder till koncernföretag	1 726 140	2 226 140
Summa långfristiga skulder	4 446 140	5 006 140
Kortfristiga skulder		
Checkräkningskredit	0	792 365
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
Leverantörsskulder	1 250	0
Skulder till koncernföretag	893 953	0
Skatteskulder	2 591	10 391
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 760	0
Summa kortfristiga skulder	965 554	862 756
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 608 051	5 987 689

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark

År

50

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 570 575	6 570 575
Utgående anskaffningsvärden	6 570 575	6 570 575
Ingående avskrivningar	-734 120	-502 926
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-231 194	-231 194
Utgående avskrivningar	-965 314	-734 120
Redovisat värde	5 605 261	5 836 455

Not 3 Långa skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	1 966 140	240 000
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	2 480 000	4 766 140
Summa	4 446 140	5 006 140

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	3 240 000	3 240 000
Summa ställda säkerheter	3 240 000	3 240 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-05-21

UNDERSKRIFTER

Vetlanda

Håkan Thuresson

Håkan Thuresson
Styrelseordförande
2026-05-22

Elisabeth Thuresson

Elisabeth Thuresson
Styrelseledamot
2026-05-22

Therese Thureson

Therese Thureson

Styrelseledamot

2026-05-22

Östras Lager i Vetlanda AB

559092-5318

Jakob Thureson

Jakob Thureson

Styrelseledamot

2026-05-22

8 (8)

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-05-22

Rasmus Mandel

Rasmus Mandel

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Östras Lager i Vetlanda AB
Org.nr 559092-5318

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Östras Lager i Vetlanda AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Östras Lager i Vetlanda ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Östras Lager i Vetlanda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Östras Lager i Vetlanda AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Östras Lager i Vetlanda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2026-05-22

Rasmus Mandel

Rasmus Mandel
Auktoriserad revisor