

Årsredovisning för
Badöns Fastigheter AB

559029-9821

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Lindvall
Styrelseledamot

2025-05-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Badöns Fastigheter AB, 559029-9821, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Husvinkel AB, 556793-4863.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	526	509	516	821
Resultat efter finansiella poster	-932	46	18	239
Soliditet %	2,7	15,3	14,5	14

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	535 664	63 758
Balanseras i ny räkning		63 758	-63 758
Årets resultat			-532 466
Belopp vid årets utgång	50 000	599 422	-532 466

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	599 422
Årets resultat	-532 466
Summa	66 956
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	66 956
Summa	66 956

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		525 911	508 728
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		525 911	508 728
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 158 262	-147 008
Övriga externa kostnader		-78 747	-85 761
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 490	-85 405
Summa rörelsekostnader		-1 321 499	-318 174
Rörelseresultat		-795 588	190 554
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		730	294
Räntekostnader och liknande resultatposter		-137 608	-144 990
Summa finansiella poster		-136 878	-144 696
Resultat efter finansiella poster		-932 466	45 858
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		400 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	35 000
Summa bokslutsdispositioner		400 000	35 000
Resultat före skatt		-532 466	80 858
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-17 100
Årets resultat		-532 466	63 758

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 903 319	3 977 741
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	10 068
Summa materiella anläggningstillgångar		3 903 319	3 987 809
Summa anläggningstillgångar		3 903 319	3 987 809
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		96 358	95 414
Fordringar hos koncernföretag		25 459	0
Övriga fordringar		140 780	36 789
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 019	20 810
Summa kortfristiga fordringar		286 616	153 013
Kassa och bank			
Kassa och bank		131 404	115 140
Summa kassa och bank		131 404	115 140
Summa omsättningstillgångar		418 020	268 153
SUMMA TILLGÅNGAR		4 321 339	4 255 962

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		599 422	535 664
Årets resultat		-532 466	63 758
Summa fritt eget kapital		66 956	599 422
Summa eget kapital		116 956	649 422
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	2 672 000	2 297 000
Skulder till koncernföretag		355 000	755 000
Summa långfristiga skulder		3 027 000	3 052 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	252 000	252 000
Leverantörsskulder		81 414	16 548
Skulder till koncernföretag		678 410	150 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		165 559	135 992
Summa kortfristiga skulder		1 177 383	554 540
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 321 339	4 255 962

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 574 203	4 574 203
Utgående anskaffningsvärden	4 574 203	4 574 203
Ingående avskrivningar	-596 462	-522 041
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-74 422	-74 421
Utgående avskrivningar	-670 884	-596 462
Redovisat värde	3 903 319	3 977 741

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	54 918	54 918
Utgående anskaffningsvärden	54 918	54 918
Ingående avskrivningar	-44 850	-33 866
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-10 068	-10 984
Utgående avskrivningar	-54 918	-44 850
Redovisat värde	0	10 068

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 664 000	1 289 000

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		2 672 000	2 297 000
Övriga skulder till kreditinstitut		252 000	252 000

Kommentar till not

Företagets banklån om 2 924 000 (2 549 000) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 265 000	4 265 000
Summa ställda säkerheter	4 265 000	4 265 000

Underskrifter

Uddevalla

Mikael Lindvall

Mikael Lindvall
Styrelseledamot

2025-05-05

Datum