

Årsredovisning

Dahllöfs Fastighets AB

556345-4304

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Leif Dahllöf , Styrelseledamot
2023-10-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en fastighet i Varberg samt bedriver värdepappersförvaltning. Företaget har sitt säte i Varberg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	292	267	259	242	239
Resultat efter finansiella poster	-33	-26	6	32	-7
Soliditet %	12	13	13	13	12

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 000 000	2 954	-638 929
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				-25 705
- Årets resultat				
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 000 000	2 954	-664 634
			Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång			-25 705	438 320
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			25 705	0
- Årets resultat			-33 158	-33 158
- Belopp vid årets utgång			-33 158	405 162

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-664 634
<i>Årets resultat</i>	-33 158
<i>Summa</i>	-697 792

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-697 792
<i>Summa</i>	-697 792

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	291 600	266 600
Övriga rörelseintäkter	13 151	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	304 751	266 600
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-165 679	-149 795
Personalkostnader	-6 320	-6 320
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-77 569	-77 569
Summa rörelsekostnader	-249 568	-233 684
Rörelseresultat	55 183	32 916
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	105	21
Räntekostnader och liknande resultatposter	-88 446	-58 642
Summa finansiella poster	-88 341	-58 621
Resultat efter finansiella poster	-33 158	-25 705
Resultat före skatt	-33 158	-25 705
Årets resultat	-33 158	-25 705

BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 005 037	3 055 475
Inventarier, verktyg och installationer	4	171 932	199 063
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 176 969</i>	<i>3 254 538</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	132 000	150 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>132 000</i>	<i>150 000</i>
Summa anläggningstillgångar		3 308 969	3 404 538
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 667	6 983
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	1 712
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>6 668</i>	<i>8 695</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		84 992	47 528
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>84 992</i>	<i>47 528</i>
Summa omsättningstillgångar		91 660	56 223
SUMMA TILLGÅNGAR		3 400 629	3 460 761

BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	1 000 000	1 000 000
Reservfond	2 954	2 954
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 102 954</i>	<i>1 102 954</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-664 634	-638 929
Årets resultat	-33 158	-25 705
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-697 792</i>	<i>-664 634</i>
Summa eget kapital	405 162	438 320
Obeskattade reserver		
Ackumulerade överavskrivningar	3 760	3 760
Summa obeskattade reserver	3 760	3 760
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7 2 907 134	2 941 676
Summa långfristiga skulder	2 907 134	2 941 676
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 29 769	24 996
Övriga skulder	44 293	41 498
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 511	10 511
Summa kortfristiga skulder	84 573	77 005
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 400 629	3 460 761

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent
Byggnader och mark	2
Inventarier, verktyg och installationer	10, 20
Markanläggningar	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella inäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Andra övriga upplysningar

Bolaget har ej utbetalat några löner under räkenskapsåret.

Not 3 Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 581 175	2 581 175
Utgående anskaffningsvärden	2 581 175	2 581 175
Ingående avskrivningar	-525 700	-475 262
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-50 438	-50 438
Utgående avskrivningar	-576 138	-525 700
Ingående uppskrivningar	1 000 000	1 000 000
Utgående uppskrivningar	1 000 000	1 000 000
Redovisat värde	3 005 037	3 055 475

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	280 823	84 709
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	196 114
	Utgående anskaffningsvärden	280 823	280 823
	Ingående avskrivningar	-81 760	-54 629
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-27 131	-27 131
	Utgående avskrivningar	-108 891	-81 760
	Redovisat värde	171 932	199 063
Not 5	Andra långfristiga fordringar	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	150 000	100 000
	Tillkommande fordringar	-	50 000
	Uttag	-18 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	132 000	150 000
Not 6	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 788 058	2 841 692
Not 7 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2023-08-31	2022-08-31
	Företagets banklån som uppgår till 2 936 903 (2 966 672) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	2 907 134	2 941 676
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	29 769	24 996
Not 8	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
	Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

UNDERSKRIFTER

Varberg 2023-10-24

Leif Dahllöf

Leif Dahllöf
Styrelseledamot
2023-10-24