

Årsredovisning

Fastighetsutveckling Öresund AB

556977-5074

Styrelsen för Fastighetsutveckling Öresund AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsutveckling Öresund AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Malmö 2024-05-13


Magnus Schönhult

Årsredovisning

Fastighetsutveckling Öresund AB

556977-5074

Styrelsen för Fastighetsutveckling Öresund AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Cormac Fastigheter AB, 556747-2344, Malmö.
Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	3 223	-41	-41	
Soliditet %	25	2	2	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-4 306	43	45 737
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		43	-43	0
Årets resultat			88	88
Belopp vid årets utgång	50 000	-4 263	88	45 825

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-4 263
Årets resultat	88
<i>Summa</i>	<i>-4 175</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-4 175
<i>Summa</i>	<i>-4 175</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1, 2

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3 178 146	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	44 542	16 947
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-58 205
Summa finansiella poster	3 222 688	-41 258
Resultat efter finansiella poster	3 222 688	-41 258
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	41 300
Lämnade koncernbidrag	-3 222 600	0
Summa bokslutsdispositioner	-3 222 600	41 300
Resultat före skatt	88	42
Årets resultat	88	42

2024051617544

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	67 972	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	22 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		67 972	22 500

Summa anläggningstillgångar		67 972	22 500
------------------------------------	--	---------------	---------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	82 800
Summa kortfristiga fordringar		0	82 800

Kassa och bank

Kassa och bank		117 653	2 908 891
Summa kassa och bank		117 653	2 908 891

Summa omsättningstillgångar		117 653	2 991 691
------------------------------------	--	----------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		185 625	3 014 191
-------------------------	--	----------------	------------------

2024051617545

B

2024051617546

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-4 263	-4 305
Årets resultat	88	42
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-4 175	-4 263
Summa eget kapital	45 825	45 737
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	139 800	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	2 968 454
Summa kortfristiga skulder	139 800	2 968 454
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	185 625	3 014 191

8

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2012:1 (K3), Årsredovisning och koncernredovisning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Redovisningsvaluta

Bolagets redovisningsvaluta är svenska kronor

Not 2 Personal

Bolaget har inga anställda och har inte betalat ut några ersättningar eller löner.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	67 972	0
Utgående anskaffningsvärden	67 972	0
Redovisat värde	67 972	0

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

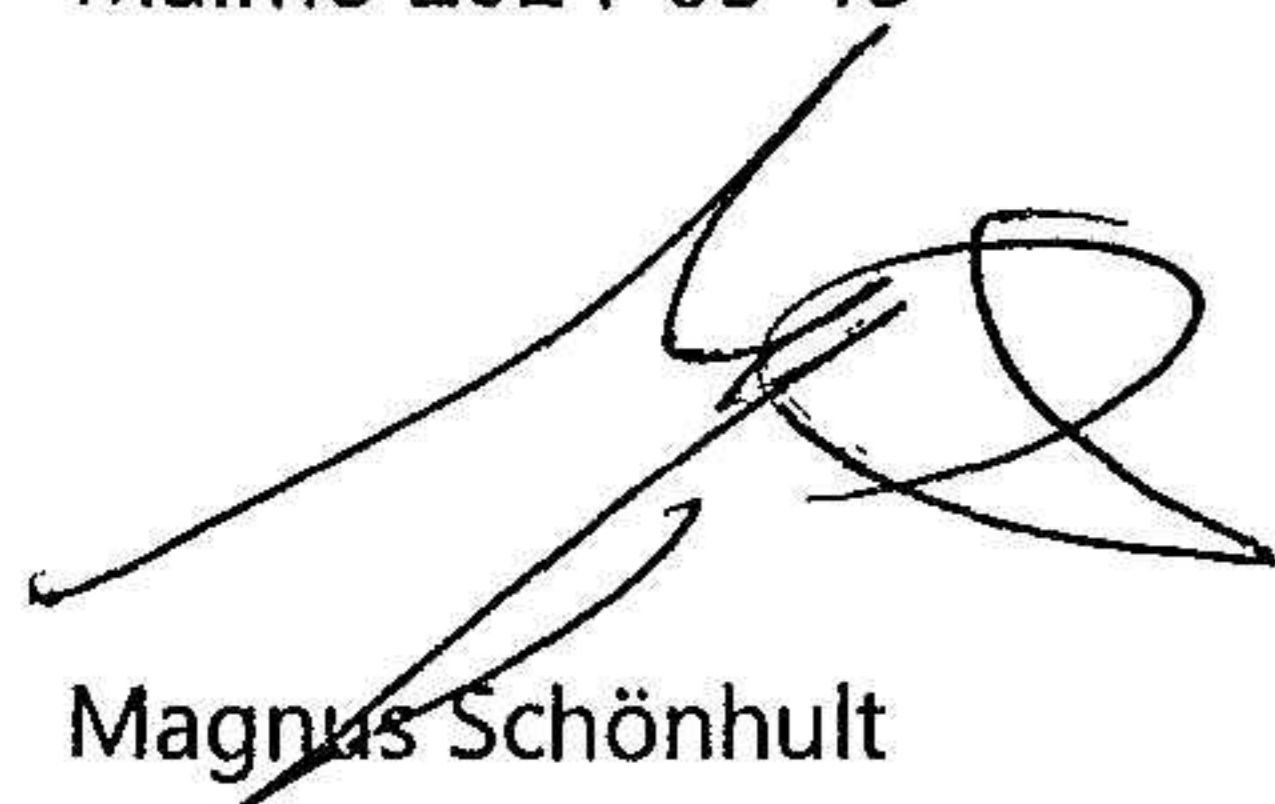
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 500	22 500
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar m.m.	-22 500	0
Utgående anskaffningsvärden	0	22 500
Redovisat värde	0	22 500

Not 5 Koncernförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Cormac Fastigheter AB, org nr 556747-2344 med säte i Malmö. Företaget ingår i en koncern där Cormac Holding AB, org nr 559287-3359 med säte i Malmö är moderföretag för hela koncernen. Moderföretaget upprättar koncernredovisning.

UNDERSKRIFTER

Malmö 2024-05-13



Magnus Schönhult

2024051617548