

LH Invest AB
559079-7923

2023022302301

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning:

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- tilläggsupplysningar	6

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot i LH Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-21

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Skellefteå 2023- 02 - 21



Lage Hedlund Palmgren

LH Invest AB
559079-7923

2023022302302

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning:

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- tilläggsupplysningar	6

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i kronor.

LH Invest AB
559079-7923

2023022302303

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt köp och försäljning av personbilar och övriga fordon, framförallt av samlarkaraktär.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Aktier i intresseföretag har under året avyttrats.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1	0	22	0
Resultat efter fin poster	357	4 813	-15	8 512
Soliditet %	77	81	53	63

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	8 234 916	4 962 913	13 247 829
Resultatdisposition enligt årsstämman -balanseras i ny räkning			4 962 913	-4 962 913	
Årets resultat				356 936	356 936
Belopp vid årets utgång	50 000	0	13 197 829	356 936	13 604 765

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	13 197 829
Årets resultat	<u>356 936</u>
Totalt	<u>13 554 765</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>13 554 765</u>
	<u>13 554 765</u>

LH Invest AB
559079-7923

2023022302304

Resultaträkning	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning		519	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		<u>519</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-17 993
Övriga externa kostnader		-1 010 705	-183 653
Personalkostnader		-110 117	-83 210
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-504 229	-228 219
Summa rörelsekostnader		<u>-1 625 051</u>	<u>-513 075</u>
Rörelseresultat		-1 624 532	-513 075
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		103 288	
Resultat från andelar i koncernföretag		0	5 382 500
Resultat från andelar i intressebolag och liknande bolag		2 236 334	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-358 154	-56 512
Summa finansiella poster		<u>1 981 468</u>	<u>5 325 988</u>
Resultat efter finansiella poster		356 936	4 812 913
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	150 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>150 000</u>
Resultat före skatt		356 936	4 962 913
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		356 936	4 962 913

LH Invest AB
559079-7923

2023022302305

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
Tillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	1 788 701	912 878
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 788 701</u>	<u>912 878</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	1 185 582
Andra långfristiga fordringar		1 600 000	7 300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>1 600 000</u>	<u>8 485 582</u>
Summa anläggningstillgångar		3 388 701	9 398 460
Omsättningstillgångar			
Varulager mm			
Färdiga varor och handelsvaror	5	4 450 752	2 798 252
Summa varulager		<u>4 450 752</u>	<u>2 798 252</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Fordringar hos koncerbolag		0	0
Övriga fordringar		173 935	628 186
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>173 935</u>	<u>628 186</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 583 249	3 571 423
Summa kassa och bank		<u>9 583 249</u>	<u>3 571 423</u>
Summa omsättningstillgångar		14 207 936	6 997 861
Summa tillgångar		17 596 637	16 396 321

LH Invest AB
559079-7923

2023022302306

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 500 aktier (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 197 829	8 234 916
Årets resultat		356 936	4 962 913
Summa fritt eget kapital		<u>13 554 765</u>	<u>13 197 829</u>
Summa eget kapital		13 604 765	13 247 829
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	0
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 294 398
Övriga skulder		0	0
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>1 294 398</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 369 624	290 616
Leverantörsskulder		66 986	9 278
Skulder till koncernföretag		0	0
Skatteskulder		0	0
Övriga kortfristiga skulder		1 555 262	1 554 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		<u>3 991 872</u>	<u>1 854 094</u>
Summa eget kapital och skulder		17 596 637	16 396 321

LH Invest AB
559079-7923

2023022302307

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-vid årets början	1 141 097	0
-årets anskaffningar	1 380 052	1 141 097
-avyttringar och utrangeringar	0	0
Vid årets slut	<u>2 521 149</u>	<u>1 141 097</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-vid årets början	-228 219	0
-årets avskrivning anskaffningsvärden	-504 229	-228 219
Vid årets slut	<u>-732 448</u>	<u>-228 219</u>
	1 788 701	912 878

Not 3 Andelar i koncernföretag

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-vid årets början	0	4 655 000
-avyttring	0	-4 655 000
Vid årets slut	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-vid årets början	1 185 582	10 000
-Årets förvärv	0	1 185 582
-Årets avyttringar	-1 185 582	-10 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>1 185 582</u>

Not 5 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
Tillgångar med äganderättsförbehåll	5 120 840	2 669 499
Summa ställda säkerheter	<u>5 120 840</u>	<u>2 669 499</u>

LH Invest AB
559079-7923

2023022302308

Skellefteå 2023-02-21



Lage Hedlund Palmgren

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-02-21
Bright Norr AB



Oskar Hettinger
Auktoriserad revisor



2023022302309

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LH Invest AB
Org.nr 559079-7923

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för LH Invest AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LH Invest ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till LH Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



2023022302310

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LH Invest AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LH Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



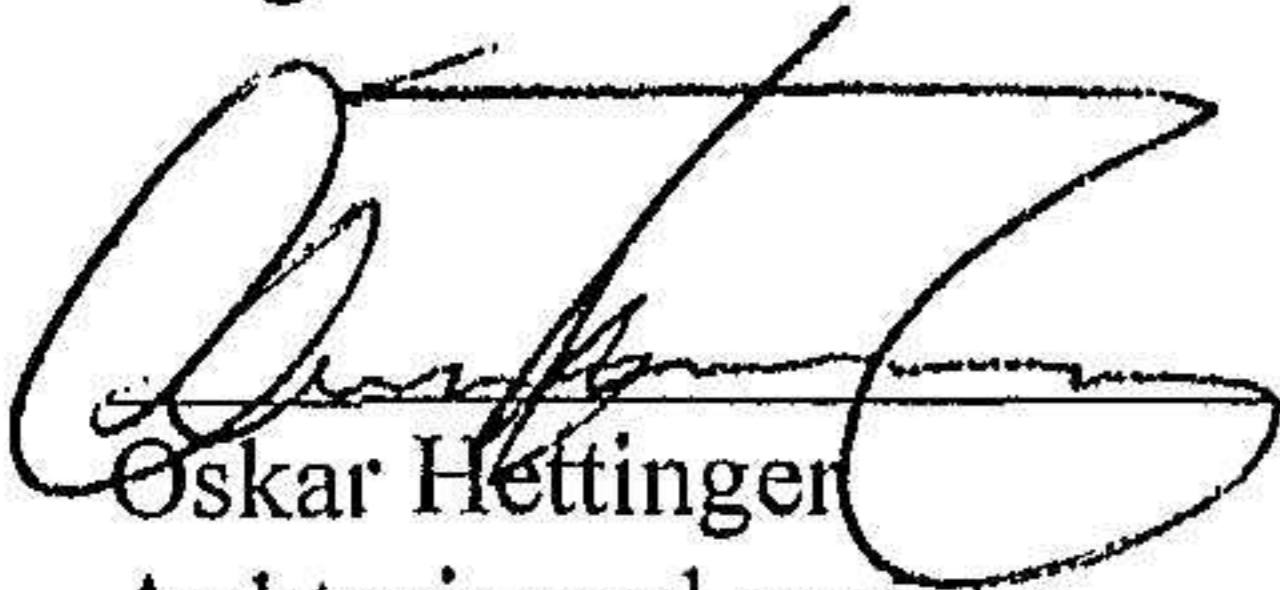
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2023-02-21

Bright Norr AB


Oskar Hettinger
Auktoriserad revisor