

**Årsredovisning**  
för  
**ABOK Fastigheter AB**  
559255-5451

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Bjarke Lundsgaard, Styrelseledamot  
2026-02-27

Styrelsen för ABOK Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva handel, förädling, förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Trelleborgs kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-7	-11	-12
Soliditet (%)	4	4	4	4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-16 489	-7 390	<b>26 121</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 390	7 390	<b>0</b>
Årets resultat			0	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-23 879</b>	<b>0</b>	<b>26 121</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 16 795 kr (16 795 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-23 879
behandlas så att i ny räkning överföres	-23 879
	<b>-23 879</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	0	-7 390
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>0</b>	<b>-7 390</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>0</b>	<b>-7 390</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>0</b>	<b>-7 390</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>0</b>	<b>-7 390</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>-7 390</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	634 839	634 839
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>634 839</b>	<b>634 839</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>634 839</b>	<b>634 839</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		282	282
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>282</b>	<b>282</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>282</b>	<b>282</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>635 121</b>	<b>635 121</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-23 879	-16 489
Årets resultat		0	-7 390
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-23 879</b>	<b>-23 879</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26 121</b>	<b>26 121</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Skulder till koncernföretag		600 000	600 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 000	9 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 000</b>	<b>9 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>635 121</b>	<b>635 121</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	634 839	634 839
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>634 839</b>	<b>634 839</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>634 839</b>	<b>634 839</b>

### Not 3 Skulder till koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	600 000	600 000
	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-20

Trelleborg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Bjarke Lundsgaard*  
Bjarke Lundsgaard  
Styrelseledamot  
2026-02-26