

ÅRSREDOVISNING

för

Saras Fastigheter AB

Org.nr. 559400-4011

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mamdouh Youssef, Styrelseledamot

2025-02-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Eskilstuna

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret...

Egna aktier

Upplysningar om egna aktier...

Flerårsöversikt

	2024	2022/2023
Nettoomsättning	441 087	393 020
Resultat efter finansiella poster	-191 710	-203 999
Soliditet (%)	1,35	2,39

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	250 000	-203 999	146 001
Balanseras i ny räkning		-203 999	203 999	0
Erhållna aktieägartillskott		155 000		155 000
Årets resultat			-191 710	-191 710
Belopp vid årets utgång	100 000	201 001	-191 710	109 291
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		405 000		250 000

Saras Fastigheter AB

Org.nr. 559400-4011

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	201 001
Årets resultat	<u>-191 710</u>
	9 291

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>9 291</u>
	9 291

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2022-10-07 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		441 087	393 020
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>441 087</u>	<u>393 020</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 487	0
Övriga externa kostnader		-301 494	-311 034
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-91 116	-82 800
Summa rörelsekostnader		<u>-395 097</u>	<u>-393 834</u>
Rörelseresultat		45 990	-814
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-237 700	-203 185
Summa finansiella poster		<u>-237 700</u>	<u>-203 185</u>
Resultat efter finansiella poster		-191 710	-203 999
Resultat före skatt		-191 710	-203 999
Årets resultat		<u>-191 710</u>	<u>-203 999</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 446 301	5 866 925
Inventarier, verktyg och installationer	3	65 914	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 512 215	5 866 925
Summa anläggningstillgångar		7 512 215	5 866 925
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		524 904	0
Summa kortfristiga fordringar		524 904	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		1	218 281
Summa kassa och bank		1	218 281
Summa omsättningstillgångar		524 905	218 281
SUMMA TILLGÅNGAR		8 037 120	6 085 206

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		201 001	250 000
Årets resultat		-191 710	-203 999
Summa fritt eget kapital		<u>9 291</u>	<u>46 001</u>
Summa eget kapital		109 291	146 001
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 760 024	3 833 350
Skulder till koncernföretag		1 765 000	1 765 000
Övriga skulder		2 255 000	254 507
Summa långfristiga skulder		<u>7 780 024</u>	<u>5 852 857</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		79 992	79 992
Skatteskulder		8 150	6 356
Övriga skulder		59 663	0
Summa kortfristiga skulder		<u>147 805</u>	<u>86 348</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 037 120	6 085 206

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 949 725	0
	Inköp	1 663 000	5 949 725
	Utgående anskaffningsvärden	7 612 725	5 949 725
	Ingående avskrivningar	-82 800	0
	Årets avskrivningar	-83 624	-82 800
	Utgående avskrivningar	-166 424	-82 800
	Redovisat värde	7 446 301	5 866 925
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	73 406	0
	Utgående anskaffningsvärden	73 406	0
	Årets avskrivningar	-7 492	0
	Redovisat värde	65 914	0
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	7 380 064	5 852 857

Saras Fastigheter AB

Org.nr. 559400-4011

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Loran AB, Org. nr 556832-2266, Säte i Eskilstuna.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

ESKILSTUNA

Mamdouh Youssef

Mamdouh Youssef

Verkställande direktör

2025-02-13