

Årsredovisning
för
Aspelands Fastighets Aktiebolag
556447-2925

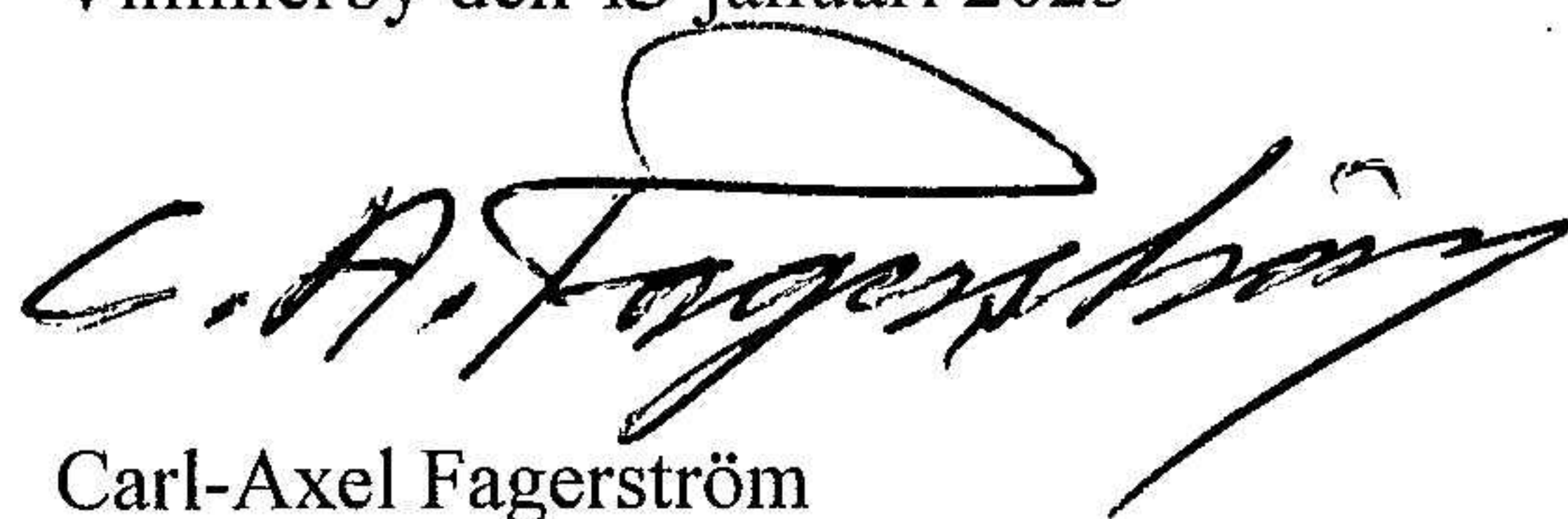
Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aspelands Fastighets Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vimmerby den 18 januari 2023


Carl-Axel Fagerström

Årsredovisning
för
Aspelands Fastighets Aktiebolag

556447-2925

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Aspelands Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Bolaget ägs i sin helhet av Carl-Axel Fagerström.

Företaget har sitt säte i Vimmerby kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 1 150 | 1 116 | 1 153 | 1 240 |
| Resultat efter finansiella poster | 223 | 359 | 1 773 | 181 |
| Soliditet (%) | 69 | 75 | 42 | 19 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 1 258 014 | 290 284 | 1 668 298 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 290 284 | -290 284 | 0 |
| Årets resultat | | | | 143 341 | 143 341 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 1 548 298 | 143 341 | 1 811 639 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 548 298 |
| årets vinst | 143 341 |
| | 1 691 639 |

disponeras så att
i ny räkning överföres

| |
|------------------|
| 1 691 639 |
| 1 691 639 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

↓

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 150 144

1 115 684

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 150 144

1 115 684

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-896 760

-722 894

Personalkostnader

0

-13 986

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-27 137

-27 139

Summa rörelsekostnader

-923 897

-764 019

Rörelseresultat

226 247

351 665

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

5 703

17 694

Räntekostnader och liknande resultatposter

-9 072

-10 362

Summa finansiella poster

-3 369

7 332

Resultat efter finansiella poster

222 878

358 997

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-51 191

1 034

Förändring av överavskrivningar

10 000

10 000

Summa bokslutsdispositioner

-41 191

11 034

Resultat före skatt

181 687

370 031

Skatter

Skatt på årets resultat

-38 346

-79 747

Årets resultat

143 341

290 284

✶

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|----------------|----------------|
| Byggnader och mark | 2 | 844 643 | 861 780 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 34 521 | 44 521 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 879 164 | 906 301 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|----------------|
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 4 | 1 853 397 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 853 397 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 732 561 | 906 301 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|----------------|---------------|
| Kundfordringar | | 36 075 | 17 509 |
| Övriga fordringar | | 97 311 | 32 209 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 22 325 | 21 464 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 155 711 | 71 182 |

Kortfristiga placeringar

| | | | |
|---------------------------------------|--|----------|------------------|
| Övriga kortfristiga placeringar | | 0 | 1 597 694 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 0 | 1 597 694 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|------------------|
| Kassa och bank | | 351 415 | 178 445 |
| Summa kassa och bank | | 351 415 | 178 445 |
| Summa omsättningstillgångar | | 507 126 | 1 847 321 |

SUMMA TILLGÅNGAR

3 239 687 **2 753 621**

✶

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 548 298

1 258 014

Årets resultat

143 341

290 284

Summa fritt eget kapital

1 691 639

1 548 298

Summa eget kapital

1 811 639

1 668 298

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

512 716

461 525

Akkumulerade överavskrivningar

34 521

44 521

Summa obeskattade reserver

547 237

506 046

Långfristiga skulder

Övriga skulder

348 345

354 498

Summa långfristiga skulder

348 345

354 498

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

406 250

0

Skatteskulder

0

93 964

Övriga skulder

16 138

30 520

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

110 078

100 295

Summa kortfristiga skulder

532 466

224 779

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 239 687

2 753 621

✶

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|----------|
| Byggnader | 20-50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 304 066 | 4 304 066 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 304 066 | 4 304 066 |
| Ingående avskrivningar | -3 442 286 | -3 425 147 |
| Årets avskrivningar | -17 137 | -17 139 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 459 423 | -3 442 286 |
| Utgående redovisat värde | 844 643 | 861 780 |

2023012000049

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 199 635 | 199 635 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 199 635 | 199 635 |
| Ingående avskrivningar | -155 114 | -145 114 |
| Årets avskrivningar | -10 000 | -10 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -165 114 | -155 114 |
| Utgående redovisat värde | 34 521 | 44 521 |

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|------------------|------------|
| Inköp | 300 000 | |
| Försäljningar | -44 297 | |
| Omklassificeringar | 1 597 694 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 853 397 | |
| Utgående redovisat värde | 1 853 397 | |

Vimmerby den 15 november 2022



Carl-Axel Fagerström

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 18/1 - 2023.

Solid Revision i Vimmerby AB



Viktoria Andersen
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aspelands Fastighets AB
Org.nr. 556447-2925

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aspelands Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aspelands Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Aspelands Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. A

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aspelands Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Aspelands Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vimmerby den 18/1-2023

Solid Revision i Vimmerby AB



Viktoria Andersen
Auktoriserad revisor