

Årsredovisning för Tunisborg AB

556864-4149

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Dan Henrikz
Styrelseledamot

2024-07-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tunisborg AB, 556864-4149, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och förädling av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2020 |
|-----------------------------------|------------|----------|----------|---------------------|
| Nettoomsättning | | | -256 232 | 256 232 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 245 951 | -754 757 | -492 138 | -636 910 |
| Soliditet % | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 300 411kr (5 300 411kr).

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 756 167 | -754 757 |
| Balanseras i ny räkning | | -754 757 | 754 757 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 1 246 000 | |
| Årets resultat | | | -1 245 951 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 247 410 | -1 245 951 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|--------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 1 247 410 |
| Årets resultat | -1 245 951 |
| Summa | 1 459 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 1 459 |
| Summa | 1 459 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Övriga rörelseintäkter | | 44 610 | 290 772 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 44 610 | 290 772 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -154 643 | -199 064 |
| Summa rörelsekostnader | | -154 643 | -199 064 |
| Rörelseresultat | | -110 033 | 91 708 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 135 918 | -846 465 |
| Summa finansiella poster | | -1 135 918 | -846 465 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 245 951 | -754 757 |
| Resultat före skatt | | -1 245 951 | -754 757 |
| Årets resultat | | -1 245 951 | -754 757 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 20 782 647 | 20 782 647 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | 269 374 | 202 442 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 21 052 021 | 20 985 089 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | 4 250 000 | 4 250 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 27 938 | 27 938 |
| Andra långfristiga fordringar | 5 | 3 130 000 | 1 884 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 7 407 938 | 6 161 938 |
| Summa anläggningstillgångar | | 28 459 959 | 27 147 027 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 775 715 | 874 921 |
| Övriga fordringar | | 71 006 | 20 768 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 846 721 | 895 689 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 21 711 | 16 407 |
| Summa kassa och bank | | 21 711 | 16 407 |
| Summa omsättningstillgångar | | 868 432 | 912 096 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 29 328 391 | 28 059 123 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 247 410 | 756 167 |
| Årets resultat | | -1 245 951 | -754 757 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 459 | 1 410 |
| Summa eget kapital | | 51 459 | 51 410 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6,7 | 3 750 000 | 3 750 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 10 550 000 | 10 550 000 |
| Övriga skulder | | 10 210 832 | 9 473 691 |
| Summa långfristiga skulder | | 24 510 832 | 23 773 691 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 7 934 | 56 127 |
| Skatteskulder | | 77 830 | 75 011 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 4 680 336 | 4 102 884 |
| Summa kortfristiga skulder | | 4 766 100 | 4 234 022 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 29 328 391 | 28 059 123 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 18 569 647 | 18 569 647 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 0 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 18 569 647 | 18 569 647 |
| Ingående uppskrivningar | 2 213 000 | 2 213 000 |
| Utgående uppskrivningar | 2 213 000 | 2 213 000 |
| Redovisat värde | 20 782 647 | 20 782 647 |

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 202 442 | 145 899 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Nedlagda utgifter | 66 932 | 56 543 |
| Utgående anskaffningsvärden | 269 374 | 202 442 |
| Redovisat värde | 269 374 | 202 442 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 250 000 | 4 250 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 4 250 000 | 4 250 000 |
| Redovisat värde | 4 250 000 | 4 250 000 |

Not 5 Andra långfristiga fordringar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 884 000 | 1 130 000 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Tillkommande fordringar | 1 246 000 | 754 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 130 000 | 1 884 000 |
| Redovisat värde | 3 130 000 | 1 884 000 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 24 510 832 | 23 773 691 |

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 7 910 000 | 7 910 000 |
| Summa ställda säkerheter | 7 910 000 | 7 910 000 |

Underskrifter

Lund

Dan Henrikz

Dan Henrikz
Styrelseordförande

2024-06-30
Datum

Johan Nordbeck

Johan Nordbeck
Styrelseledamot

2024-06-30
Datum