

# Årsredovisning för

# IFI Invest AB

559123-5709

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Filip Izgi  
Styrelseledamot

2024-05-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för IFI Invest AB, 559123-5709, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm har till föremål för sin verksamhet att direkt eller via bolag äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	774 892	278 496	6 748 488	-4 461
Soliditet %	88,2	99	86	9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	6 613 407	278 496
Balanseras i ny räkning		278 496	-278 496
Årets resultat			770 016
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 891 903</b>	<b>770 016</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	6 891 903
Årets resultat	770 016
<b>Summa</b>	<b>7 661 919</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	7 661 919
<b>Summa</b>	<b>7 661 919</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 200	-1 240
Personalkostnader		-556	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 756</b>	<b>-1 240</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 756</b>	<b>-1 240</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		600 000	279 745
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		150 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 674	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26	-9
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>776 648</b>	<b>279 736</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>774 892</b>	<b>278 496</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>774 892</b>	<b>278 496</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 876	0
<b>Årets resultat</b>		<b>770 016</b>	<b>278 496</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		50 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	416 700	388 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 200 000	0
Andra långfristiga fordringar	4	7 035 000	5 985 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 701 700</b>	<b>6 423 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 701 700</b>	<b>6 423 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		57	218 978
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 667	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 724</b>	<b>218 978</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		22 391	376 180
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>22 391</b>	<b>376 180</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>39 115</b>	<b>595 158</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 740 815</b>	<b>7 018 158</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 891 903	6 613 407
Årets resultat		770 016	278 496
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 661 919</b>	<b>6 891 903</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 711 919</b>	<b>6 941 903</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		74 020	74 020
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>74 020</b>	<b>74 020</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		450 000	0
Skatteskulder		4 876	2 235
Övriga skulder		500 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>954 876</b>	<b>2 235</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 740 815</b>	<b>7 018 158</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	388 000	388 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	28 700	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>416 700</b>	<b>388 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>416 700</b>	<b>388 000</b>

### Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	1 200 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 200 000</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 200 000</b>	

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 985 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	1 050 000	5 985 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 035 000</b>	<b>5 985 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 035 000</b>	<b>5 985 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Filip Izgi*

Filip Izgi  
Styrelseledamot

2024-05-09

Datum