

Årsredovisning
för
Peter Boy Fastighet AB
556918-0341

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eva Boy, Styrelseledamot
2026-01-07

Styrelsen för Peter Boy Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	156	141	120	120
Resultat efter finansiella poster	50	35	-34	4
Soliditet (%)	32	30	28	30

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	352 147	27 671	429 818
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		27 671	-27 671	0
Årets resultat			39 649	39 649
Belopp vid årets utgång	50 000	379 818	39 649	469 467

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	379 818
årets vinst	39 649
	419 467
disponeras så att i ny räkning överföres	419 467
	419 467

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

156 000

141 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

156 000

141 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-63 961

-56 558

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-11 043

-11 044

Summa rörelsekostnader

-75 004

-67 602

Rörelseresultat

80 996

73 398

Finansiella poster

Ränteintäkter

63

306

Räntekostnader

-30 806

-38 486

Summa finansiella poster

-30 743

-38 180

Resultat efter finansiella poster

50 253

35 218

Resultat före skatt

50 253

35 218

Skatter

Skatt på årets resultat

-10 604

-7 547

Årets resultat

39 649

27 671

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	980 783	980 783
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 203	20 246
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	485 823	485 823
Summa materiella anläggningstillgångar		1 475 809	1 486 852
Summa anläggningstillgångar		1 475 809	1 486 852
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		16 250	16 250
Övriga fordringar		56 871	56 812
Summa kortfristiga fordringar		73 121	73 062
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		106 269	50 811
Summa kassa och bank		106 269	50 811
Summa omsättningstillgångar		179 390	123 873
SUMMA TILLGÅNGAR		1 655 199	1 610 725

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		379 818	352 147
Årets resultat		39 649	27 671
Summa fritt eget kapital		419 467	379 818
Summa eget kapital		469 467	429 818
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	5	66 000	66 000
Summa obeskattade reserver		66 000	66 000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6, 7	365 625	403 125
Summa långfristiga skulder		365 625	403 125
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	37 500	37 500
Skulder till koncernföretag		671 366	643 466
Skatteskulder		4 577	0
Övriga skulder		34 664	24 816
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
Summa kortfristiga skulder		754 107	711 782
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 655 199	1 610 725

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	980 783	980 783
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	980 783	980 783
Utgående redovisat värde	980 783	980 783

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	55 217	55 217
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 217	55 217
Ingående avskrivningar	-34 971	-23 927
Årets avskrivningar	-11 043	-11 044
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 014	-34 971
Utgående redovisat värde	9 203	20 246

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	485 823	485 823
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	485 823	485 823
Utgående redovisat värde	485 823	485 823

Not 5 Periodiseringsfonder

	2025-06-30	2024-06-30
Periodiseringsfond 2020	66 000	66 000
	66 000	66 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 403 125 (440 625) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	365 625	403 125
	365 625	403 125
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	37 500	37 500
	37 500	37 500

Not 7 Skulder till kreditinstitut

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	215 625	253 125
	215 625	253 125

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	855 000	855 000
	855 000	855 000

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Birgitta Embretsson, Novareko Redovisning AB

Årsredovisningen beslutades 2025-12-19

Torshälla

Eva Boy
Eva Boy
Ordförande
2025-12-19

Peter Boy
Peter Boy
2025-12-19