

Årsredovisning för
Ölands Bostäder AB

559482-7221

Räkenskapsåret

2024-05-08 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marcus Möller
Styrelseledamot

2025-04-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ölands Bostäder AB, 559482-7221, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-08 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Färjestaden, Mörbylånga kommun skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första verksamhetsår. Bolaget förvärvade en fastighet i Färjestaden under maj månad och har sedan förvärvstidpunkten förvaltat densamma. Mindre renoveringar för att förbättra fastighetens standard har genomförts.

Flerårsöversikt

| | Belopp i kr 2024 |
|-----------------------------------|---------------------|
| Nettoomsättning | 559 146 |
| Resultat efter finansiella poster | -66 471 |
| Soliditet % | 2,6 |

Kommentar till flerårsöversikt

Detta är bolagets första verksamhetsår och är ett förkortat räkenskapsår (8 månader).

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

| | <i>Aktie- kapital</i> | <i>Balanserat resultat</i> | <i>Årets resultat</i> |
|-----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Insatt kapital vid bolagets start | 25 000 | | |
| Erhållna aktieägartillskott | | 300 000 | |
| Årets resultat | | | -66 471 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 300 000 | -66 471 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 300 000 |
| Årets resultat | -66 471 |
| Summa | 233 529 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 233 529 |
| Summa | 233 529 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-05-08 - 2024-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | | 559 146 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 559 146 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | | -226 699 |
| Personalkostnader | | -1 427 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -95 928 |
| Summa rörelsekostnader | | -324 054 |
| Rörelseresultat | | 235 092 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 316 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -301 879 |
| Summa finansiella poster | | -301 563 |
| Resultat efter finansiella poster | | -66 471 |
| Resultat före skatt | | -66 471 |
| Årets resultat | | -66 471 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Anläggningstillgångar | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | |
| Byggnader och mark | 2 | 9 807 822 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 9 807 822 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | |
| Andra långfristiga fordringar | 3 | 80 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 80 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 9 887 822 |
| Omsättningstillgångar | | |
| Kortfristiga fordringar | | |
| Övriga fordringar | | 5 167 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 10 115 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 15 282 |
| Kassa och bank | | |
| Kassa och bank | | 160 109 |
| Summa kassa och bank | | 160 109 |
| Summa omsättningstillgångar | | 175 391 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 10 063 213 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| Bundet eget kapital | | |
| Aktiekapital | | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | |
| Balanserat resultat | | 300 000 |
| Årets resultat | | -66 471 |
| Summa fritt eget kapital | | 233 529 |
| Summa eget kapital | | 258 529 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder | | 2 587 749 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 587 749 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 7 083 434 |
| Övriga skulder | | 33 565 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 99 936 |
| Summa kortfristiga skulder | | 7 216 935 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 10 063 213 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|----------------------|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader | 50 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2024-12-31</i> |
|---|-------------------|
| Förändringar av anskaffningsvärden | |
| Inköp | 9 903 750 |
| Utgående anskaffningsvärden | 9 903 750 |
| Förändringar av avskrivningar | |
| Årets avskrivningar | -95 928 |
| Utgående avskrivningar | -95 928 |
| Redovisat värde | 9 807 822 |

Kommentar till not

Varav mark 1 681 358 kr.

Not 3 Andra långfristiga fordringar

| | <i>2024-12-31</i> |
|---|-------------------|
| Förändringar av anskaffningsvärden | |
| Tillkommande placeringar | 80 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 80 000 |
| Redovisat värde | 80 000 |

Kommentar till not

Avsatta medel i kapitalförsäkring, marknadsvärde per 2024-12-31: 83 295 kr.

Not 4 Kortfristiga skulder

| <i>Typ av skuld</i> | <i>2024-05-08 - 2024-12-31</i> |
|------------------------------------|------------------------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 7 083 434 |

Kommentar till not

Bolaget har som ambition att omförhandla dessa lån, men de är klassificerade som kortfristig skuld i år då de ska omförhandlas under nästa räkenskapsår.

Not 5 Ställda säkerheter

| | |
|---------------------------------|-------------------|
| | <i>2024-12-31</i> |
| Fastighetsinteckningar | 7 125 000 |
| Summa ställda säkerheter | 7 125 000 |

Not 6 Eventualförpliktelser

| | |
|-----------------------|-------------------|
| | <i>2024-12-31</i> |
| Eventualförpliktelser | 0 |

Underskrifter

Färjestaden

Marcus Möller
Marcus Möller
Styrelseledamot

2025-04-05
Datum