

Årsredovisning
för
Höørs kommunhus AB
559328-2808

Räkenskapsåret

2021-07-20 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Verkställande direktör i Höørs kommunhus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 15 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras. Jag intygar också att innehållet stämmer överens med originalet.

Höör 230517

Camilla Lindhe

Camilla Lindhe

Styrelsen och verkställande direktören för Höors kommunhus AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-20 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att som moderbolag äga och förvalta aktier i Höors kommuns hel- och delägda bolag. Bolagets uppdrag är att samordna en effektiv organisation för en optimal ägarstyrning och resursutnyttjande. Bolaget ska tillse att kommunala principer såsom lokaliserings- och självkostnadsprincipen följs.

Företaget har sitt säte i Höör.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Höors kommunhus AB bildades under året.

Under hösten 2022 har kommunfullmäktige i Höors kommun tagit beslut om fullständig fission av det då kommunalt helägda fastighetsbolaget Höors Fastighets AB. Arbetet med fissionen har påbörjats under året och följande steg har genomförts:

Höors kommunhus AB har förvärvat Höors Fastighets AB av Höors kommun och äger bolaget till 100 %. Två lagerbolag är inköpta och ombildade, dessa ägs till 100 % av Höors kommunhus AB. De två bolagen ska ta över verksamheten från Höors Fastighets AB

Under 2023 beräknas fissionen vara genomförd i sin helhet.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2023 förväntas fissionen av Höors Fastighets AB slutföras. Höors Fastighets Lokal AB och Höors Fastighets Bostads AB kommer då att ta över samtlig verksamhet från Höors Fastighets AB som därefter upplöses.

De två nya bolagen kommer ha följande uppdrag:

Höors Fastighets Lokal AB - Bolaget kommer ta över uppdraget, att förvalta kommunens verksamhetslokaler, från Höors Fastighets AB.

Höors Fastighets Bostad AB - Bolaget kommer ta över uppdraget, att förvalta bostäder och försörja allmännyttan med bostäder i kommunen, från Höors Fastighets AB.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Höors Kommun.

2023052211294

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(18 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-12
Balansomslutning	48 995
Soliditet (%)	0,03

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		-12 150	-12 150
Belopp vid årets utgång	25 000	-12 150	12 850

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-12 150
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-12 150
	-12 150

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023052211295

Resultaträkning

Not
2021-07-20
-2022-12-31
(18 mån)

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-12 150

-12 150

Rörelseresultat

-12 150

Resultat efter finansiella poster

-12 150

Resultat före skatt

-12 150

Årets resultat

-12 150

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

48 950 000

48 950 000

Summa anläggningstillgångar

48 950 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

20 300

20 300

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

25 000

45 300

SUMMA TILLGÅNGAR

48 995 300

2023052211296

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-12 150

-12 150

Summa eget kapital

12 850

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

48 980 450

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 000

Summa kortfristiga skulder

48 982 450

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

48 995 300

2023052211297

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31
Inköp	48 950 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 950 000
Utgående redovisat värde	48 950 000

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2023 förväntas fissionen av Höors Fastighets AB slutföras. Höors Fastighets Lokal AB och Höors Fastighets Bostads AB kommer då att ta över samtlig verksamhet från Höors Fastighets AB som därefter upplöses.

De två nya bolagen kommer ha följande uppdrag:

Höors Fastighets Lokal AB - Bolaget kommer ta över uppdraget, att förvalta kommunens verksamhetslokaler, från Höors Fastighets AB.

Höors Fastighets Bostad AB - Bolaget kommer ta över uppdraget, att förvalta bostäder och försörja allmännyttan med bostäder i kommunen, från Höors Fastighets AB.

2023052211299

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Höör den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Johan Svanberg
Ordförande

Stefan Liljenberg

Magnus Haara

Nino Dervisagic

Kent Staaf

Lena Stigsdotter

Camilla Lindhe
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS JOHANSSON

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

2023-02-07 14:54:02 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

HÖÖRS KOMMUNHUS AB 559328-2808 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Camilla Lindhe

Camilla Lindhe
Verkställande direktör

2023-02-07 13:13:37 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN SVANBERG

Johan Svahnberg
Ordförande

2023-02-07 13:10:36 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: NINO DERVISAGIC

Nino Dervisagic
Ledamot

2023-02-07 13:11:22 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: KENT STAAF

Kent Staaf
Ledamot

2023-02-07 13:11:51 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS HAARA

Magnus Haara
Ledamot

2023-02-07 13:12:14 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023052211300

2023052211301

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LENA STIGSDOTTER

Lena Stigsdotter

Ledamot

2023-02-07 13:11:33 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Nils Tore Stefan Liljenberg

Stefan Liljenberg

Ledamot

2023-02-07 13:16:23 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

1

Jag intygar att denna kopia stämmer
med originalet.

Magnus Nordén
Magnus Nordén

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Höörs kommunhus AB, org.nr 559328-2808

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Höörs kommunhus AB för räkenskapsåret 20 juli 2021 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Höörs kommunhus ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Höörs kommunhus AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Höörs kommunhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Höörs kommunhus AB för räkenskapsåret 20 juli 2021 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Höörs kommunhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-02-07 15:01:27 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS JOHANSSON

Datum

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023052211303