


Årsredovisning
för
JONI Fastighets AB
556785-4756
Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JONI Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungälv den 20 februari 2026


Jonas Nilsson

Styrelsen och verkställande direktören för JONI Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att tillverka och försälja fisk- och salladsprodukter samt handel, förvaltning av värdepapper och fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 488	4 357	4 266	3 660
Resultat efter finansiella poster	2 340	2 860	2 467	4 720
Soliditet (%)	80	78	80	79

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	23 776 226	2 113 572	25 989 798
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		2 113 572	-2 113 572	0
Extrautdelning		-1 500 000		-1 500 000
Årets resultat			1 591 158	1 591 158
Belopp vid årets utgång	100 000	24 289 798	1 591 158	25 980 956

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 289 798
årets vinst	1 591 158
	25 880 956
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	25 780 956
	25 880 956

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 487 627	4 357 013
Övriga rörelseintäkter		0	8 245
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 487 627	4 365 258
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-596 956	-653 212
Personalkostnader	2	-930 319	-1 131 323
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-613 052	-540 236
Summa rörelsekostnader		-2 140 327	-2 324 771
Rörelseresultat		1 347 300	2 040 487
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		647 045	754 677
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		482 562	527 120
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-125 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-258 047	-337 211
Summa finansiella poster		871 560	819 586
Resultat efter finansiella poster		2 218 860	2 860 073
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-162 000	-113 000
Summa bokslutsdispositioner		-162 000	-113 000
Resultat före skatt		2 056 860	2 747 073
Skatter			
Skatt på årets resultat		-465 702	-633 501
Årets resultat		1 591 158	2 113 572

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 798 414	3 168 554
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	324 197	33 946
Inventarier, verktyg och installationer	5	539 824	621 317
Summa materiella anläggningstillgångar		3 662 435	3 823 817

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	8 586 686	15 071 206
Andra långfristiga fordringar	7	22 599 219	14 776 754
Summa finansiella anläggningstillgångar		31 185 905	29 847 960
Summa anläggningstillgångar		34 848 340	33 671 777

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 051 149	1 300 132
Övriga fordringar		932 684	809 693
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		84 374	78 539
Summa kortfristiga fordringar		2 068 207	2 188 364

Kassa och bank

Kassa och bank		1 484 865	3 459 500
Summa kassa och bank		1 484 865	3 459 500
Summa omsättningstillgångar		3 553 072	5 647 864

SUMMA TILLGÅNGAR

38 401 412

39 319 641

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

24 289 798

23 776 226

Årets resultat

1 591 158

2 113 572

Summa fritt eget kapital

25 880 956

25 889 798

Summa eget kapital

25 980 956

25 989 798

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

6 070 000

5 908 000

Summa obeskattade reserver

6 070 000

5 908 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

5 935 558

6 890 253

Summa långfristiga skulder

5 935 558

6 890 253

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

120 867

184 076

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

294 031

347 514

Summa kortfristiga skulder

414 898

531 590

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

38 401 412

39 319 641

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	3

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 798 208	7 798 208
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 798 208	7 798 208
Ingående avskrivningar	-4 629 654	-4 259 514
Årets avskrivningar	-370 140	-370 140
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 999 794	-4 629 654
Utgående redovisat värde	2 798 414	3 168 554
Taxeringsvärden byggnader	2 653 000	2 456 000
Taxeringsvärden mark	949 000	633 000
	3 602 000	3 089 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 280 984	2 280 984
Inköp	353 670	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 634 654	2 280 984
Ingående avskrivningar	-2 247 038	-2 213 092
Årets avskrivningar	-63 419	-33 946
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 310 457	-2 247 038
Utgående redovisat värde	324 197	33 946

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 235 637	901 511
Inköp	98 000	404 800
Försäljningar/utrangeringar	0	-70 674
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 333 637	1 235 637
Ingående avskrivningar	-614 320	-486 415
Försäljningar/utrangeringar	0	8 245
Årets avskrivningar	-179 493	-136 150
Utgående ackumulerade avskrivningar	-793 813	-614 320
Utgående redovisat värde	539 824	621 317

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 196 206	16 196 206
Inköp	692 108	0
Försäljningar	-211 628	-1 000 000
Omklassificeringar	-7 090 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 586 686	15 196 206
Ingående nedskrivningar	-125 000	0
Årets uppskrivning	125 000	0
Årets nedskrivningar	0	-125 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-125 000
Utgående redovisat värde	8 586 686	15 071 206

2026030410336

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 776 754	14 855 428
Tillkommande fordringar	758 962	0
Avgående fordringar	-26 497	-78 674
Omklassificeringar	7 090 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 599 219	14 776 754
Utgående redovisat värde	22 599 219	14 776 754

Not 8 Ställda säkerheter

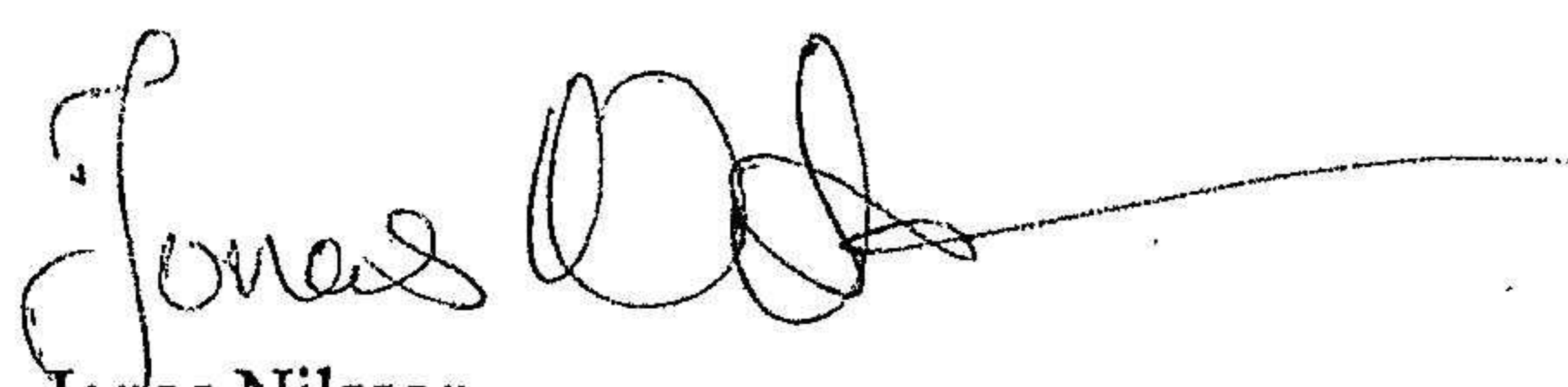
	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 288 000	4 288 000
	4 288 000	4 288 000

Not 9 Eventualförpliktelser

Pensionsutfästelse har lämnats till personer med bestämmande inflytande vilka i sin helhet tryggas genom pensionsstiftelsen.

Årsredovisningen beslutades den 20 februari 2026

Kungälv den 20 februari 2026

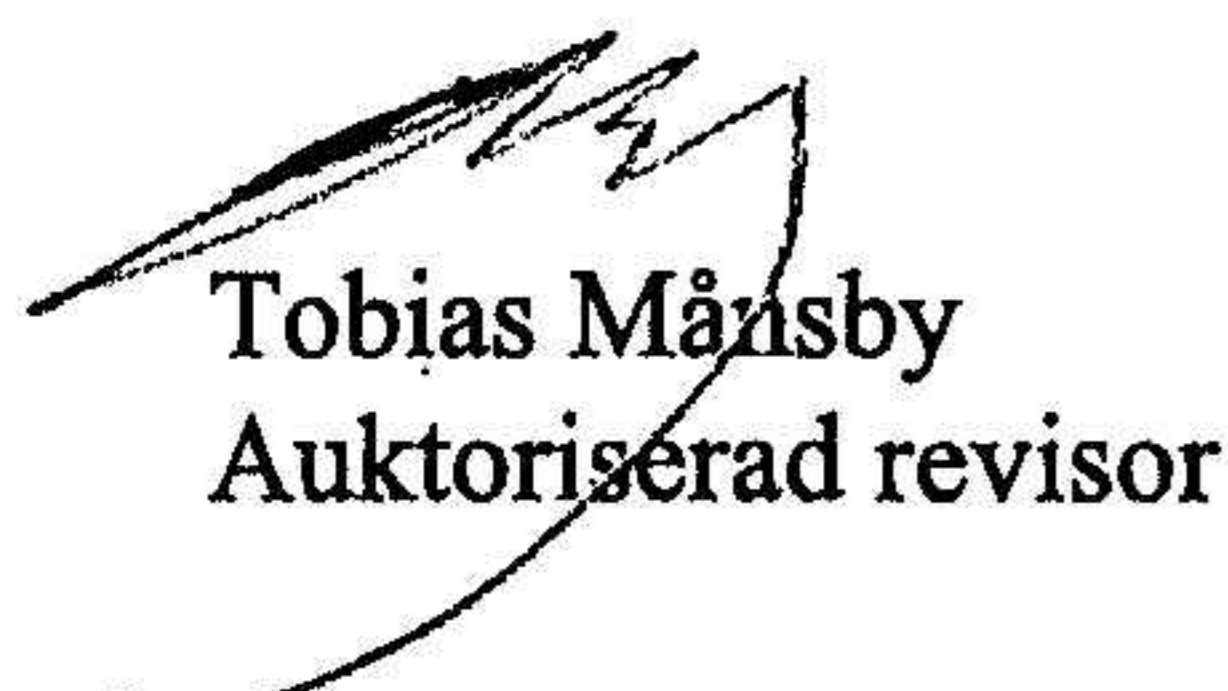


Jonas Nilsson
Verkställande direktör



Urban Solander

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 februari 2026



Tobias Månsby
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Joni Fastighets AB
Org.nr 556785–4756

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Joni Fastighets AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Joni Fastighets ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Joni Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Joni Fastighets AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Joni Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 20 februari 2026


Tobias Månsby
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....

Årsredovisning
för
JONI Fastighets AB
556785-4756

Räkenskapsåret
2025

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8