

# Årsredovisning

för

## Julvi Hus i Göteborg AB

556383-6245

Räkenskapsåret

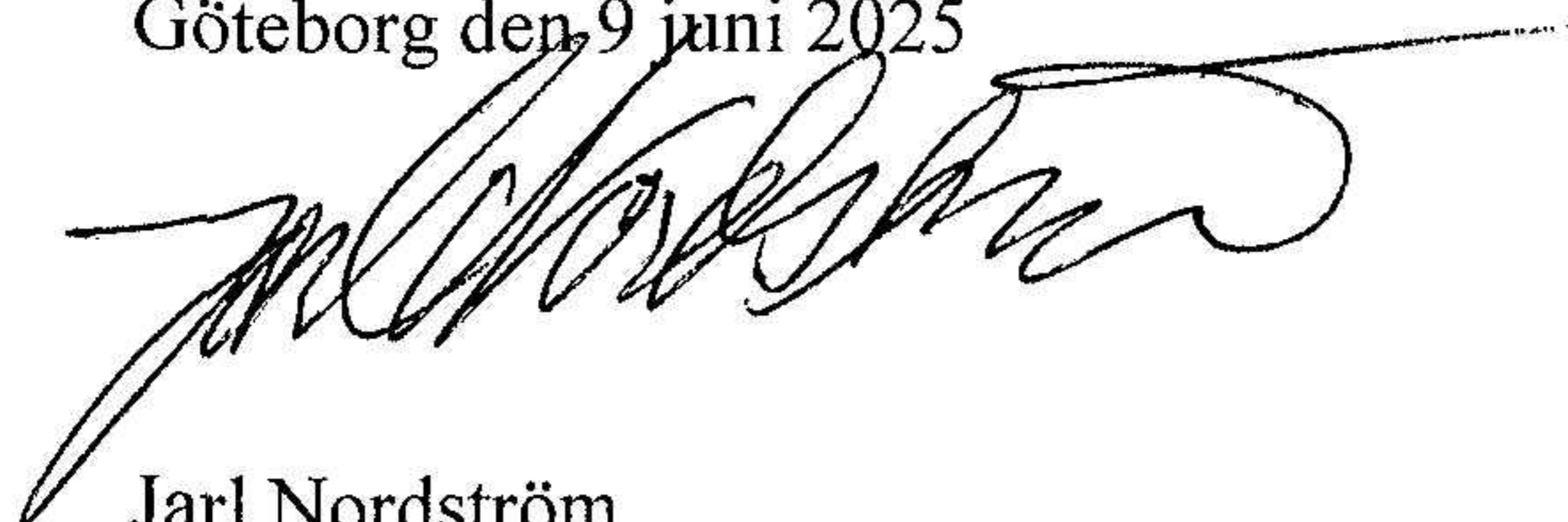
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Julvi Hus i Göteborg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 9 juni 2025



Jarl Nordström

# Årsredovisning

för

## Julvi Hus i Göteborg AB

556383-6245

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Julvi Hus i Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten består av fastighetsförvaltning av arrenderade fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	47 294	46 791	46 311	45 291
Resultat efter finansiella poster	5 772	2 581	12 897	12 872
Soliditet (%)	33,7	52,8	67,5	64,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	488 240	10 080 493	<b>10 688 733</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-10 000 000		<b>-10 000 000</b>
Balanseras i ny räkning			10 080 493	-10 080 493	<b>0</b>
Årets resultat				4 386 207	<b>4 386 207</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>568 733</b>	<b>4 386 207</b>	<b>5 074 940</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	568 733
årets vinst	4 386 207
	<b>4 954 940</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 954 940
	<b>4 954 940</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		47 293 961	46 790 835
Övriga rörelseintäkter		3 054 141	1 170 408
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>50 348 102</b>	<b>47 961 243</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-39 490 428	-40 674 016
Personalkostnader	2	-5 571 077	-5 630 505
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-235 876	-182 875
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-45 297 381</b>	<b>-46 487 396</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 050 721</b>	<b>1 473 847</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 244 698	1 511 231
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-522 937	-403 668
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>721 761</b>	<b>1 107 563</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 772 482</b>	<b>2 581 410</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	10 297 000
Förändring av överavskrivningar		0	72 721
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>10 369 721</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 772 482</b>	<b>12 951 131</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 386 275	-2 870 638
<b>Årets resultat</b>		<b>4 386 207</b>	<b>10 080 493</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

5

489 000

459 876

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**489 000**

**459 876**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

6

21 676 833

23 943 833

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**21 676 833**

**23 943 833**

**Summa anläggningstillgångar**

**22 165 833**

**24 403 709**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

472 000

Övriga fordringar

3 090 045

556 746

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

269 788

322 649

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 359 833**

**1 351 395**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

10 488 893

7 876 694

**Summa kassa och bank**

**10 488 893**

**7 876 694**

**Summa omsättningstillgångar**

**13 848 726**

**9 228 089**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**36 014 559**

**33 631 798**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

568 733

488 239

Årets resultat

4 386 207

10 080 493

**Summa fritt eget kapital**

**4 954 940**

**10 568 732**

**Summa eget kapital**

**5 074 940**

**10 688 732**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

8 900 000

8 900 000

**Summa obeskattade reserver**

**8 900 000**

**8 900 000**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder

5 982 999

6 432 452

**Summa långfristiga skulder**

**5 982 999**

**6 432 452**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

840 015

1 849 532

Skulder till koncernföretag

9 528 000

0

Skatteskulder

0

252 925

Övriga skulder

973 032

1 017 124

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 715 573

4 491 033

**Summa kortfristiga skulder**

**16 056 620**

**7 610 614**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**36 014 559**

**33 631 798**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	6	7

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Varav från koncernföretag	0	0
	0	0

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Varav från koncernföretag	0	0
	0	0

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 937 989	2 702 989
Inköp	265 000	235 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 202 989</b>	<b>2 937 989</b>
Ingående avskrivningar	-2 478 113	-2 295 238
Årets avskrivningar	-235 876	-182 875
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 713 989</b>	<b>-2 478 113</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>489 000</b>	<b>459 876</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

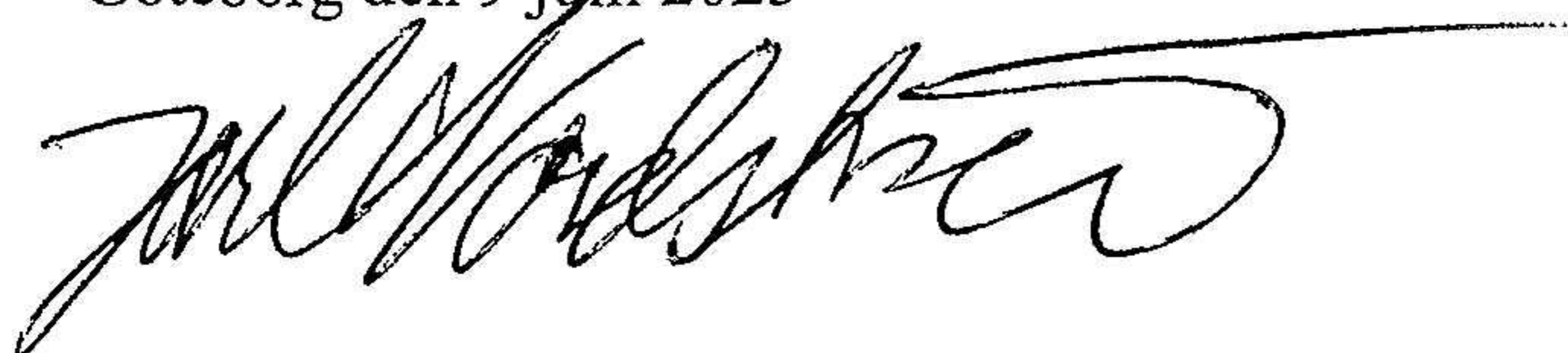
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 943 833	26 982 833
Tillkommande fordringar		0
Avgående fordringar	-2 267 000	-3 039 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 676 833</b>	<b>23 943 833</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 676 833</b>	<b>23 943 833</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga långfristiga skulder	5 982 999	6 432 452
	<b>5 982 999</b>	<b>6 432 452</b>

Samtliga skulder förfaller inom fem år.

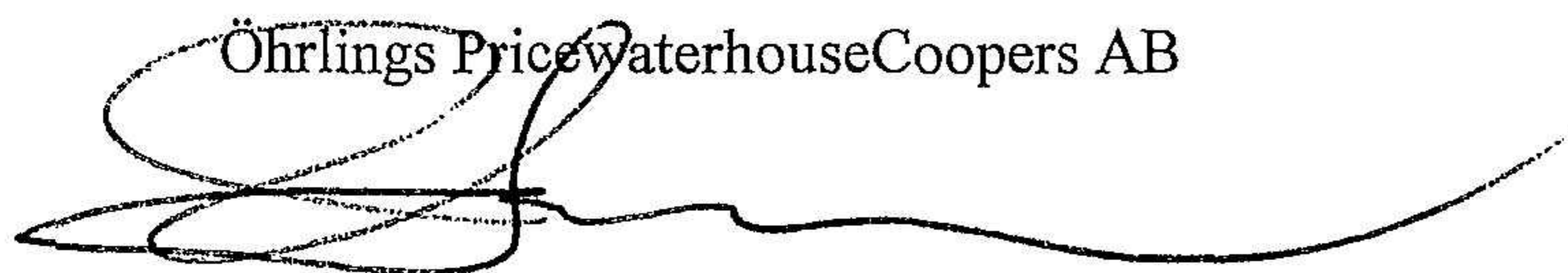
Göteborg den 9 juni 2025



Jarl Nordström

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Viktoria Larsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JULVI HUS i Göteborg Aktiebolag, org.nr 556383-6245

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JULVI HUS i Göteborg Aktiebolag för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JULVI HUS i Göteborg Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för JULVI HUS i Göteborg Aktiebolag.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till JULVI HUS i Göteborg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JULVI HUS i Göteborg Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till JULVI HUS i Göteborg Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggnadssätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

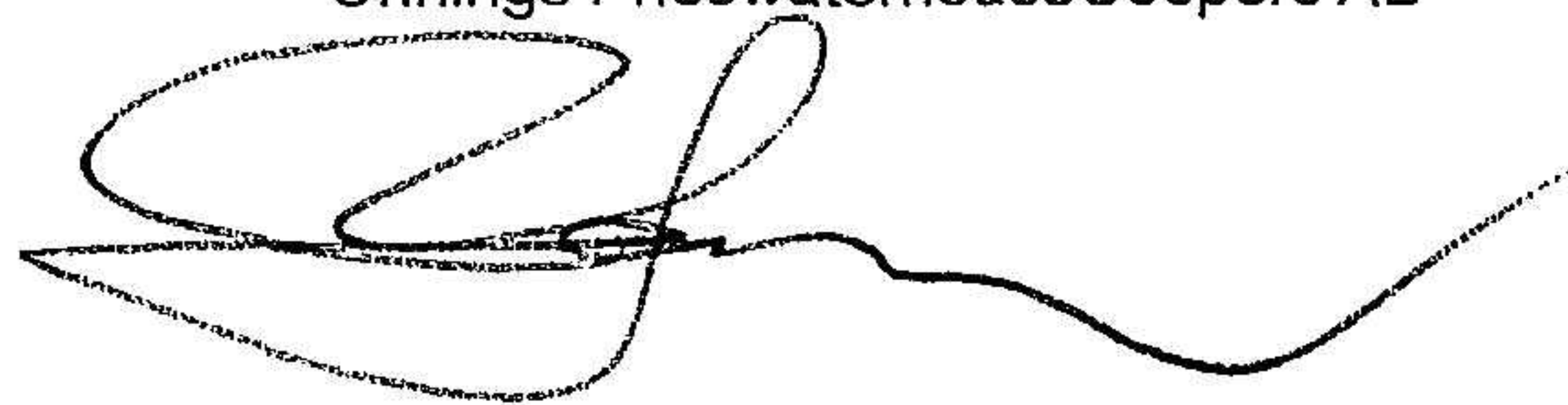
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 9 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Viktoria Larsson  
Auktoriserad revisor