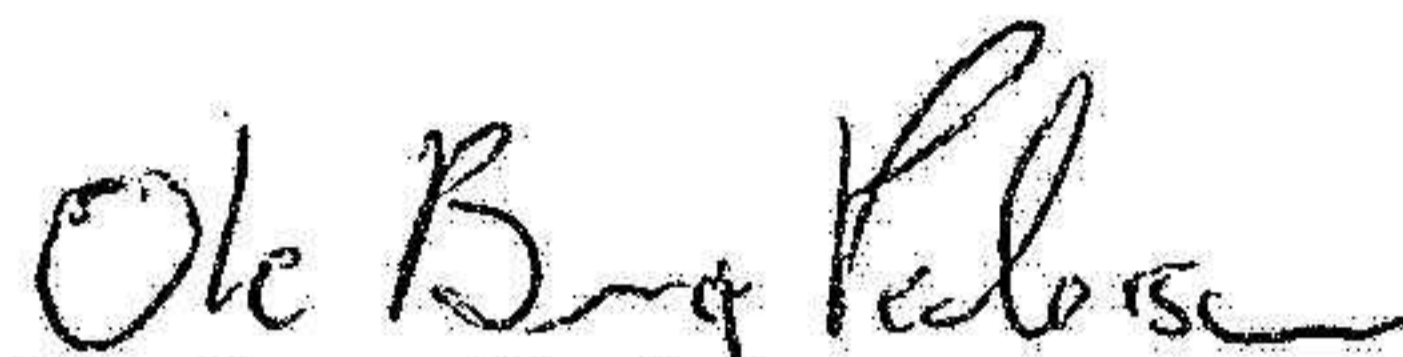


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skåneporten Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årdredovisningen överensstämmer med originalet, del att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 2023-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-06-28



Ole Bang Pedersen
Styrelseordförande

2023070743154

2023070743155

Årsredovisning för

Skåneporten Holding AB

559220-3540

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skåneporten Holding AB, 559220-3540, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2019. Företaget ska äga, förvalta och utveckla fastigheter för trafikrelaterad servicehandel i södra Sverige.

Bolaget ägs av Nofo AS, 50% och Öresundsvärden AB, 50%.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019/2019
Resultat efter finansiella poster	7 034 637	15 584 778	-784 377	-97 098
Soliditet %	80	100	7	39

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	2 000 000	15 588 303
Utdelning		-15 500 000
Årets resultat		7 034 637
Belopp vid årets utgång	2 000 000	7 122 940

Erhållna ovillkorade aktieägartillskott uppgår till 885 000 (885 000).

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
	2022-01-01- 2022-12-31
Balanserat resultat	88 303
Årets resultat	7 034 637
Summa	7 122 940

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01- 2022-12-31
Utdelning	7 000 000
Balanseras i ny räkning	122 940
Summa	7 122 940

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-55 375	-58 650
Summa rörelsekostnader		-55 375	-58 650
Rörelseresultat		-55 375	-58 650
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		25 000	-
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		7 000 000	15 948 038
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		65 012	12 643
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-317 253
Summa finansiella poster		7 090 012	15 643 428
Resultat efter finansiella poster		7 034 637	15 584 778
Resultat före skatt		7 034 637	15 584 778
Årets resultat		7 034 637	15 584 778

2023070743157

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 3 360 575 355 575

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag 4 5 575 000 16 000 000

Andra långfristiga fordringar 5 1 425 000 -

Summa finansiella anläggningstillgångar 7 360 575 16 355 575

Summa anläggningstillgångar 7 360 575 16 355 575

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 3 741 459 521 459

Övriga fordringar 225 000 175 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 65 012 -

Summa kortfristiga fordringar 4 031 471 696 459

Kassa och bank

Kassa och bank 70 894 536 269

Summa kassa och bank 70 894 536 269

Summa omsättningstillgångar 4 102 365 1 232 728

SUMMA TILLGÅNGAR 11 462 940 17 588 303

2023070743158

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 000 000

2 000 000

Summa bundet eget kapital

2 000 000

2 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

88 303

3 525

Årets resultat

7 034 637

15 584 778

Summa fritt eget kapital

7 122 940

15 588 303

Summa eget kapital

9 122 940

17 588 303

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

2 340 000

-

Summa långfristiga skulder

2 340 000

-

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 462 940

17 588 303

2023070743159

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskade med eventuell nedskrivning.

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Bolaget har inte betalat ut några löner eller ersättningar under räkenskapsåret.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	355 575	-
Förändringar av anskaffningsvärden	-	23 509 729
Inköp	30 000	50 000
Försäljningar	-25 000	-23 204 154
Utgående anskaffningsvärden	360 575	355 575
Redovisat värde	360 575	355 575

Innehav av andelar i koncernföretag

Uppgifter om dotterföretagen

Dotterföretag	Organisationsnummer	Säte
SP Duveryd AB	559234-9392	Malmö
Skåneporten i Vä AB	559268-0705	Malmö

Innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag	Antal andelar	Eget kapital	Årets vinst/förlust	Redovisat värde
SP Duveryd AB, 559234-9392	25 000	129 536	-58 520	285 575
Skåneporten i Vä AB, 559268-0705	250	269 773	181 440	75 000

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 000 000	-
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	4 150 000	16 000 000
Årets amorteringar	-6 575 000	-
Omklassificeringar m.m.	-8 000 000	-
Utgående anskaffningsvärden	5 575 000	16 000 000
Redovisat värde	5 575 000	16 000 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	-
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	1 425 000	-
Utgående anskaffningsvärden	1 425 000	-
Redovisat värde	1 425 000	-

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 340 000	-

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

Underskrifter

Kommentar
Malmö 2023-06-

Ole Bang Pedersen
Styrelseordförande

Andreas Meyer
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023.

Per Kjellander
Auktoriserad revisor

2023070743162



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.06.2023 14:02
SENT BY OWNER:
Anna Finnström • 28.06.2023 08:21
DOCUMENT ID:
ByladW8tun
ENVELOPE ID:
Hy6dWIFOn-ByladW8tun

DOCUMENT NAME:
Skåneporten Holding AB ÅR 2022.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ole Bang Pedersen ole@oresundsporten.se	Signed Authenticated	28.06.2023 08:36 28.06.2023 08:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/06/11) IP: 83.185.82.174
2. Andreas Martin Herbert Meyer andreas@skaneporten.se	Signed Authenticated	28.06.2023 13:20 28.06.2023 13:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/06/16) IP: 83.187.181.155
3. Per Richard Kjellander per.kjellander@se.gt.com	Signed Authenticated	28.06.2023 14:02 28.06.2023 14:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/06/11) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Vidimeras?
Björn Lanner
2023-05-07
Mobil: 0722-459040

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skåneporten Holding AB

Org.nr. 559220 - 3540

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skåneporten Holding AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skåneporten Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skåneporten Holding AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skåneporten Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skåneporten Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Helsingborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Per Kjellander
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023070743165



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.06.2023 14:03
SENT BY OWNER:
Anna Finnström • 28.06.2023 13:25
DOCUMENT ID:
HJRC09Y03
ENVELOPE ID:
BJX6qOcKd3-HJRC09Y03

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Skåneporten Holding AB 2022-01-01–2022-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTIONS	TIME STAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Richard Kjellander per.kjellander@se.gt.com	Signed Authenticated	28.06.2023 14:03 28.06.2023 14:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/06/11) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Vid åmnes:
Björn Lanza
2023-07-05
Mobil: 0722-459040

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

