

Årsredovisning

för

Bo med oss i Skåne AB

559080-1469

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Eriksson, Styrelseledamot

2024-05-06

Styrelsen för Bo med oss i Skåne AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, hyra ut och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	243	237	287	281
Resultat efter finansiella poster	-138	-30	-33	-94
Soliditet (%)	2,0	1,9	2,9	3,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	35 301	-29 653	55 648
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-29 653	29 653	0
Erhållna aktieägartillskott		138 000		138 000
Årets resultat			-137 929	-137 929
Belopp vid årets utgång	50 000	143 648	-137 929	55 719

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 403 631 kr (265 631kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	143 648
årets förlust	-137 929
	5 719
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 719
	5 719

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	242 500	236 900
Övriga rörelseintäkter	2 508	4 209
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	245 008	241 109

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-236 291	-160 754
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-59 247	-59 247
Summa rörelsekostnader	-295 538	-220 001
Rörelseresultat	-50 530	21 108

Finansiella poster

Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter	136	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	-87 535	-50 767
Summa finansiella poster	-87 399	-50 761
Resultat efter finansiella poster	-137 929	-29 653

Resultat före skatt

-137 929 -29 653

Årets resultat

-137 929 -29 653

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	2 544 808	2 590 463
Förbättringsutgifter på egen fastighet	2	258 240	271 832
Summa materiella anläggningstillgångar		2 803 048	2 862 295
Summa anläggningstillgångar		2 803 048	2 862 295
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 459	2 284
Summa kortfristiga fordringar		2 459	2 284
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 313	11 194
Summa kassa och bank		3 313	11 194
Summa omsättningstillgångar		5 772	13 478
SUMMA TILLGÅNGAR		2 808 820	2 875 773

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		143 648	35 301
Årets resultat		-137 929	-29 653
Summa fritt eget kapital		5 719	5 648
Summa eget kapital		55 719	55 648
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 335 000	1 395 000
Övriga skulder		1 358 100	1 365 125
Summa långfristiga skulder		2 693 100	2 760 125
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 001	60 000
Summa kortfristiga skulder		60 001	60 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 808 820	2 875 773

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Förbättringsutgifter på egen fastighet	4 %

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 873 000	2 873 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 873 000	2 873 000
Ingående avskrivningar	-282 537	-236 882
Årets avskrivningar	-45 655	-45 655
Utgående ackumulerade avskrivningar	-328 192	-282 537
Utgående redovisat värde	2 544 808	2 590 463

Not 2 Förbättringsutgifter på egen fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	339 792	339 792
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	339 792	339 792
Ingående avskrivningar	-67 960	-54 368
Årets avskrivningar	-13 592	-13 592
Utgående ackumulerade avskrivningar	-81 552	-67 960
Utgående redovisat värde	258 240	271 832

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 095 000	1 155 000
	1 095 000	1 155 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 055 000	2 055 000
	2 055 000	2 055 000

Trelleborg 2024-05-06

Per Eriksson
Per Eriksson