

Årsredovisning för
HH Mäklarna AB
556609-5971
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HH MÄKLARNA AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställs på årsstämma 2023-~~xx-xx~~. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. *06-20*

Helsingborg



Richard Rosvall
Styrelseledamot

Årsredovisning för
HH Mäklarna AB
556609-5971
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HH Mäklarna AB, 556609-5971, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förmedling och fastighetsförvaltning av fastigheter och bostadsrätter och ingår i organisationen Svensk Fastighetsförmedling. Företaget har sitt säte i Helsingborg. Företaget är ett moderföretag och i koncernen ingår helägda dotterföretag LS Mäklarna AB org.nr. 556937-8630, SFHB Mäklarna AB org.nr. 559203-6346 och HGN Mäklarna AB org.nr. 559203-6353 alla med säte i Helsingborg Skåne län.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020/2020	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 424 133	1 916 414	423 742	6 718 244
Resultat efter finansiella poster	267 737	2 318 511	-700 924	874 094
Soliditet %	86	81	78	88

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	400 000	10 201	5 224 878	2 212 083
Balanseras i ny räkning			2 212 083	-2 212 083
Årets resultat				-60 163
Belopp vid årets utgång	400 000	10 201	7 436 961	-60 163

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
	2022-01-01- 2022-12-31
Balanserat resultat	7 436 961
Årets resultat	-60 163
Summa	7 376 798

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01- 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	7 376 798
Summa	7 376 798

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 424 133	1 916 414
Övriga rörelseintäkter		1 341 762	1 130 407
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 765 895	3 046 821
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-453 824	-445 870
Personalkostnader	2	-2 078 535	-2 033 751
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-12 800
Summa rörelsekostnader		-2 532 359	-2 492 421
Rörelseresultat		233 536	554 400
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 233 333	1 700 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		331 700	64 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40	111
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 530 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-872	0
Summa finansiella poster		34 201	1 764 111
Resultat efter finansiella poster		267 737	2 318 511
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-850 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		522 100	0
Förändring av överavskrivningar		0	12 800
Summa bokslutsdispositioner		-327 900	12 800
Resultat före skatt		-60 163	2 331 311
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-119 228
Årets resultat		-60 163	2 212 083

2023062820034

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	508 333	150 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 349 999	1 509 999
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 858 332	1 659 999
Summa anläggningstillgångar		1 858 332	1 659 999
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		125 000	125 000
Fordringar hos koncernföretag		2 482 491	5 802 300
Övriga fordringar		193 059	788 839
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 986	42 754
Summa kortfristiga fordringar		2 825 536	6 758 893
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 322 989	1 180 494
Summa kassa och bank		4 322 989	1 180 494
Summa omsättningstillgångar		7 148 525	7 939 387
SUMMA TILLGÅNGAR		9 006 857	9 599 386

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

Reservfond

10 201

10 201

Summa bundet eget kapital

410 201

410 201

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 436 961

5 224 878

Årets resultat

-60 163

2 212 083

Summa fritt eget kapital

7 376 798

7 436 961

Summa eget kapital

7 786 999

7 847 162

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

710 400

1 232 500

Summa obeskattade reserver

710 400

1 232 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

92 465

45 676

Övriga skulder

237 875

296 291

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

179 118

177 757

Summa kortfristiga skulder

509 458

519 724

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 006 857

9 599 386

2023062820035

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Intäkter

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln. Företagets provisionsintäkter redovisas när den provisionsgrundande försäljningen skett och övriga avtalsvillkor för provisionen är uppfyllda.

Koncernförhållande:

Bolaget är ett moderföretag i en s.k "mindre koncern" och upprättar med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 4 kap 3§ ingen koncernredovisning.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	867 834	867 834
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-867 834	0
Utgående anskaffningsvärden	0	867 834
Ingående avskrivningar	-867 834	-855 034
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	867 834	0
Årets avskrivningar	0	-12 800
Utgående avskrivningar	0	-867 834
Ingående nedskrivningar	0	
Utgående nedskrivningar	0	
Redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp / Aktieägartillskott	1 725 000	0
Försäljningar	-16 667	0
Utgående anskaffningsvärden	1 858 333	150 000
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-1 350 000	0
Utgående nedskrivningar	-1 350 000	0
Redovisat värde	508 333	150 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 509 999	400 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	20 000	1 109 999
Utgående anskaffningsvärden	1 529 999	1 509 999
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-180 000	0
Utgående nedskrivningar	-180 000	0
Redovisat värde	1 349 999	1 509 999

2023062820036

Underskrifter

Helsingborg

Michael Lindskog Datum
Styrelseledamot

Richard Rosvall Datum
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats

Rose-Marie Östberg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MICHAEL LINDSKOG

Styrelseledamot

Serienummer: 19731214xxxx

IP: 193.181.xxx.xxx

2023-06-20 10:33:56 UTC



RICHARD ROSVALL

Ordförande

Serienummer: 19680426xxxx

IP: 83.248.xxx.xxx

2023-06-20 11:28:51 UTC



ROS-MARIE ÖSTBERG

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19630903xxxx

IP: 176.69.xxx.xxx

2023-06-20 13:24:07 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023062820037

Penneo dokumentnyckel: H18WJ-C1WXA-3LCIQ-GQZYH-Q646C-80PKC

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i HH Mäklarna AB
Org. nr 556609-5971

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HH Mäklarna AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HH Mäklarna AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HH Mäklarna AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HH Mäklarna AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HH Mäklarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg, 2023-

Rose-Marie Östberg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ROS-MARIE ÖSTBERG

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19630903xxxx

IP: 176.69.xxx.xxx

2023-06-20 13:25:16 UTC



Penneo dokumentnyckel: 5VYYS-5G0A5-UJKY4-IYBLO-1YGE1-HMEWA

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>