

# Årsredovisning

## Wikell Fastigheter AB

559479-2235

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-04-10 - 2025-02-28.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

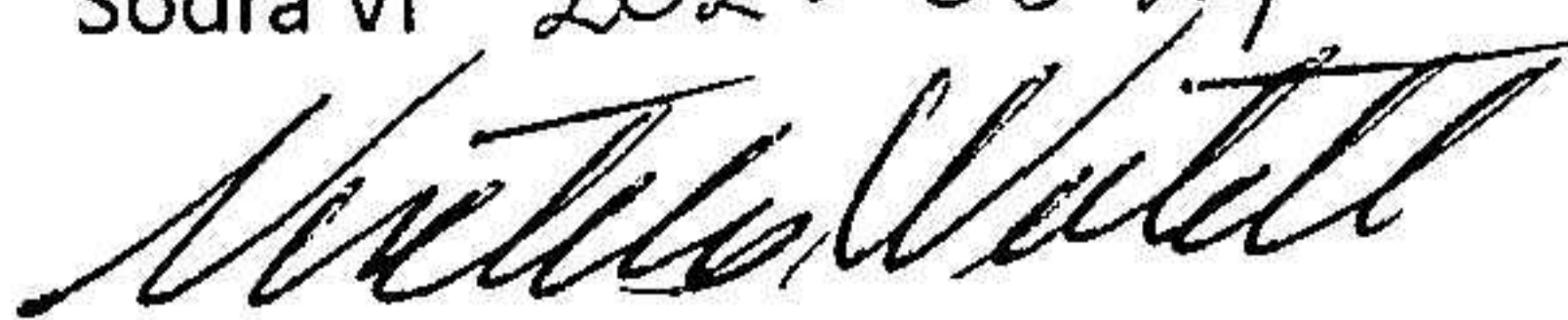
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2025-08-29*  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Södra Vi *2025-08-29*



Nicklas Wikell

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastghetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Vimmerby.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2404-2502</b>
Nettoomsättning	171
Resultat efter finansiella poster	50
Soliditet %	6

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>		
Årets resultat		39 346
Belopp vid årets utgång	<b>25 000</b>	<b>39 346</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Årets resultat	39 346
Summa	39 346

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	39 346
Summa	39 346

# RESULTATRÄKNING

1

2024-04-10  
2025-02-28

## Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	171 499
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>171 499</b>

## Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-87 926
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-9 788
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-97 714</b>

<b>Rörelseresultat</b>	<b>73 785</b>
------------------------	---------------

## Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11
Räntekostnader och liknande resultatposter	-24 247
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-24 236</b>

<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>49 549</b>
--	---------------

<b>Resultat före skatt</b>	<b>49 549</b>
----------------------------	---------------

## Skatter

Skatt på årets resultat	-10 203
-------------------------	---------

<b>Årets resultat</b>	<b>39 346</b>
-----------------------	---------------

2025101301724

# BALANSRÄKNING

1

2025-02-28

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

893 818

*Summa materiella anläggningstillgångar*

893 818

**Summa anläggningstillgångar**

**893 818**

### Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

6 636

*Summa kortfristiga fordringar*

6 636

*Kassa och bank*

Kassa och bank

198 332

*Summa kassa och bank*

198 332

**Summa omsättningstillgångar**

**204 968**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 098 786**

2025101301725

2025-02-28

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

*Fritt eget kapital*

Årets resultat

39 346

*Summa fritt eget kapital*

39 346

**Summa eget kapital**

**64 346**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

3

950 000

**Summa långfristiga skulder**

**950 000**

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

7 731

Övriga skulder

57 346

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 363

**Summa kortfristiga skulder**

**84 440**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 098 786**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50

### Not 2 Byggnader och mark

2025-02-28

#### Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	903 606
Utgående anskaffningsvärden	903 606

#### Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-9 788
Utgående avskrivningar	-9 788

#### Redovisat värde

893 818

### Not 3 Långfristiga skulder

2025-02-28

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	750 000
---	---------

## UNDERSKRIFTER

Södra Vi 2025-08-27

Nicklas Wikell

Patrick Wikell

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: