

**Årsredovisning**  
för  
**Hultsjöns Fastigheter AB**  
556943-9994

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Pierre Tollstoy, Styrelseledamot  
2025-12-14

Styrelsen för Hultsjöns Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget, med säte i Linköping, skall bedriva skogs- och trädgårdsentreprenad, fastighets- och värdepappersförvaltning samt annan därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-51	-51	-51	-38
Soliditet (%)	9,6	9,6	9,7	9,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	0	100 000
Årets resultat			0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 000

-3 000

**Summa rörelsekostnader**

**-3 000**

**-3 000**

**Rörelseresultat**

**-3 000**

**-3 000**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-48 000

-48 000

**Summa finansiella poster**

**-48 000**

**-48 000**

**Resultat efter finansiella poster**

**-51 000**

**-51 000**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

51 000

51 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**51 000**

**51 000**

**Resultat före skatt**

**0**

**0**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

878 205

878 205

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**878 205**

**878 205**

**Summa anläggningstillgångar**

**878 205**

**878 205**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

160 090

160 090

**Summa kortfristiga fordringar**

**160 090**

**160 090**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

800

800

**Summa kassa och bank**

**800**

**800**

**Summa omsättningstillgångar**

**160 890**

**160 890**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 039 095**

**1 039 095**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	3	886 095	886 095
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>886 095</b>	<b>886 095</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		48 000	48 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>53 000</b>	<b>53 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 039 095</b>	<b>1 039 095</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företaget är moderföretag i en mindre koncern. Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	878 205	878 205
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>878 205</b>	<b>878 205</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>878 205</b>	<b>878 205</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Reverlån som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	886 095	886 095
	<b>886 095</b>	<b>886 095</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-07

Linköping

*Pierre Tollstoy*  
Pierre Tollstoy

2025-12-07