

**Årsredovisning för**  
**Haddadi Invest AB**

559389-6516

Räkenskapsåret

**2022-07-14 - 2023-05-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |
| Underskrifter          | 7 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johan Haddadi  
Styrelseledamot

2023-09-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Haddadi Invest AB, 559389-6516, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-14 - 2023-05-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerade 2022 med säte i Stocholms län, Stockholm kommun, och bedriver sedan dess verksamhet i bygg och fastighetsbranschen.

Bolaget kommer att arbeta med konsulttjänster inom projektledning och rådgivning inom fastighetsrelaterade frågor.

Bolaget kommer även att bygga upp ett fastighetsbolag och arbeta med projektutveckling.

### Flerårsöversikt

|                                   | Belopp i kr<br>2022/2023 |
|-----------------------------------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 499 937                  |
| Resultat efter finansiella poster | 485 634                  |
| Soliditet %                       | 64                       |

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

|                                   | <i>Aktie-<br/>kapital</i> | <i>Balanserat<br/>resultat</i> | <i>Årets resultat</i> |
|-----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Insatt kapital vid bolagets start | 25 000                    |                                |                       |
| Årets resultat                    |                           |                                | 286 679               |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>    | <b>25 000</b>             | <b>0</b>                       | <b>286 679</b>        |

## Resultatdisposition

|  | Belopp i kr    |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                |
| Årets resultat   | 286 679        |
| <b>Summa</b>   | <b>286 679</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                |
| Utdelning  | 195 000        |
| Balanseras i ny räkning  | 91 679         |
| <b>Summa</b>   | <b>286 679</b> |

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                   | <i>Not</i> | <i>2022-07-14 -<br/>2023-05-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |            |                                    |
| Nettoomsättning                                      |            | 499 937                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <b>499 937</b>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                                    |
| Övriga externa kostnader                             |            | -14 304                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <b>-14 304</b>                     |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <b>485 633</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |            | 72                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |            | -71                                |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <b>1</b>                           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>485 634</b>                     |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |            |                                    |
| Förändring av periodiseringsfonder                   |            | -122 964                           |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |            | <b>-122 964</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <b>362 670</b>                     |
| <b>Skatter</b>                                       |            |                                    |
| Skatt på årets resultat                              |            | -75 991                            |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <b>286 679</b>                     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-05-31</i> |
|--|------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |            |                   |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | 729               |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |            | <b>729</b>        |
| <b>Kassa och bank</b>                        |            |                   |
| Kassa och bank                               |            | 638 723           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                  |            | <b>638 723</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <b>639 452</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <b>639 452</b>    |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-05-31</i> |
|--|------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>25 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |
| Årets resultat                               |            | 286 679           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>286 679</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>311 679</b>    |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 122 964           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>122 964</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |
| Skatteskulder                                |            | 75 991            |
| Övriga skulder                               |            | 123 568           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 5 250             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>204 809</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>639 452</b>    |

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### **Tjänste- och entreprenaduppdrag**

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### **Not 2 Medelantalet anställda**

#### **Kommentar till not**

Inga ersättningar har betalats ut.

## Underskrifter

Stockholm

*Johan Haddadi*  
Johan Haddadi  
Styrelseledamot

2023-09-14  
Datum