

ÅRSREDOVISNING

för

Horsaryd Mäklarbyrå AB

Org.nr. 559151-5878

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Martin Roskvist, Styrelseledamot
2025-10-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets ska bedriva fastighetsförmedling, tillhandahålla konsulttjänster inom fastighetsförmedling och fastighetsförvaltning samt äga och förvalta aktier och värdepapper.

Företagets säte är Karlshamns kommun.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	5 392 574	5 011 331	5 699 583	5 832 858
Resultat efter finansiella poster	2 036 907	1 623 801	1 715 667	2 717 928
Soliditet (%)	73,74	69,12	64,10	40,13

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 519 538	1 020 690	3 590 228
Balanseras i ny räkning		1 020 690	-1 020 690	0
Årets resultat			1 199 381	1 199 381
Belopp vid årets utgång	50 000	3 540 228	1 199 381	4 789 609

Antal aktier: 500 st.

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 540 228
Årets resultat	1 199 381
	<hr/>
	4 739 609

Förslag till disposition:

Utdelning	1 800 000
Balanseras i ny räkning	2 939 609
	<hr/>
	4 739 609

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 800 000,00 kr. vilket motsvarar 3 600,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Horsaryd Mäklarbyrå AB

Org.nr. 559151-5878

RESULTATRÄKNING		2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	Not		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		5 392 574	5 011 331
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>12 682</u>
Summa rörelseintäkter		5 392 574	5 024 013
Rörelsekostnader			
Kostnader fastighetsförmedling		-595 731	-604 475
Övriga externa kostnader		-698 519	-795 489
Personalkostnader	2	-1 824 095	-1 769 289
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-300 000</u>	<u>-300 000</u>
Summa rörelsekostnader		-3 418 345	-3 469 253
Rörelseresultat		1 974 229	1 554 760
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		111 324	-7 624
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		67 224	88 368
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-102 899	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-12 971</u>	<u>-11 703</u>
Summa finansiella poster		62 678	69 041
Resultat efter finansiella poster		2 036 907	1 623 801
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-570 000	-400 000
Förändring av överavskrivningar		<u>85 500</u>	<u>79 500</u>
Summa bokslutsdispositioner		-484 500	-320 500
Resultat före skatt		1 552 407	1 303 301
Skatter			
Skatt på årets resultat		-353 026	-282 611
Årets resultat		<u>1 199 381</u>	<u>1 020 690</u>

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	3	<u>300 000</u>	<u>600 000</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		300 000	600 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>2 298 336</u>	<u>1 647 231</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 298 336	1 647 231
Summa anläggningstillgångar		2 598 336	2 247 231
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		121 814	42 584
Övriga fordringar		189 261	1 261
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>42 435</u>	<u>135 955</u>
Summa kortfristiga fordringar		353 510	179 800
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 867 404	3 761 657
Klientmedel		<u>839 968</u>	<u>757 500</u>
Summa kassa och bank		5 707 372	4 519 157
Summa omsättningstillgångar		6 060 882	4 698 957
SUMMA TILLGÅNGAR		8 659 218	6 946 188

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	3 540 228	2 519 538
Årets resultat	<u>1 199 381</u>	<u>1 020 690</u>
Summa fritt eget kapital	<u>4 739 609</u>	<u>3 540 228</u>

Summa eget kapital	4 789 609	3 590 228
---------------------------	-----------	-----------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	2 010 000	1 440 000
Ackumulerade överavskrivningar	<u>0</u>	<u>85 500</u>
Summa obeskattade reserver	<u>2 010 000</u>	<u>1 525 500</u>

Kortfristiga skulder

Klientmedel	839 968	757 500
Leverantörsskulder	67 846	86 462
Skatteskulder	248 654	433 811
Övriga skulder	445 809	300 027
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>257 332</u>	<u>252 660</u>
Summa kortfristiga skulder	<u>1 859 609</u>	<u>1 830 460</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 659 218	6 946 188
---------------------------------------	------------------	------------------

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Goodwill

5

Not 2 Medelantal anställda

2024/2025

2023/2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

Not 3 Goodwill

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

1 500 000

1 500 000

Utgående anskaffningsvärden

1 500 000

1 500 000

Årets avskrivningar

-300 000

-300 000

Redovisat värde

300 000

600 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

1 647 231

581 235

Inköp

2 400 000

1 637 996

Försäljningar

-1 645 996

-572 000

Utgående anskaffningsvärden

2 401 235

1 647 231

Årets nedskrivningar

-102 899

0

Utgående nedskrivningar

-102 899

0

Redovisat värde

2 298 336

1 647 231

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Företagsinteckningar	400 000	400 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-27

Martin Roskvist
Martin Roskvist
2025-10-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 oktober 2025.

Hanna Olsen
Hanna Olsen
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Horsaryd Mäklarbyrå AB, org.nr 559151-5878

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Horsaryd Mäklarbyrå AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Horsaryd Mäklarbyrå ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Horsaryd Mäklarbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Horsaryd Mäklarbyrå AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Horsaryd Mäklarbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlshamn
2025-10-27

Hanna Olsen

Hanna Olsen

Auktoriserad revisor