

Årsredovisning

för

Österås Hem AB

Org.nr. 559286-8292

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Blom, Styrelseledamot

2026-02-24

Styrelsen för Österås Hem AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Förvaltning, utveckling och uthyrning av bostäder och kommersiella fastigheter med därtill hörande verksamhet.

Bolaget har sitt säte i .

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	339 097	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	154 090	309 084	-312 639	111 358	-5 547
Soliditet (%)	2,5	2,5	1,6	25,1	4,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	56 826	144 084	225 910
Balanseras i ny räkning	0	144 084	-144 084	0
Årets resultat	0	0	58 251	58 251
Belopp vid årets utgång	25 000	200 910	58 251	284 161

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	200 910
Årets resultat	58 251
Summa	259 161

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	259 161
Summa	259 161

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		339 097	0
Övriga rörelseintäkter		8 676	690 488
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		347 773	690 488
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 500	0
Övriga externa kostnader		-121 947	-256 592
Personalkostnader	2	-11 021	-11 021
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 224	-3 234
Summa rörelsekostnader		-185 692	-270 847
Rörelseresultat		162 081	419 641
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 459	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 450	-110 559
Summa finansiella poster		-7 991	-110 557
Resultat efter finansiella poster		154 090	309 084
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-80 000	-165 000
Summa bokslutsdispositioner		-80 000	-165 000
Resultat före skatt		74 090	144 084
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 839	0
Årets resultat		58 251	144 084

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3, 4	9 477 951	6 812 035
Inventarier, verktyg och installationer		25 375	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 503 326	6 812 035
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	150 000	150 000
Andra långfristiga fordringar		402 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		552 000	150 000
Summa anläggningstillgångar		10 055 326	6 962 035
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		0	0
Summa varulager m.m.		0	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Fordringar hos koncernföretag		992 312	1 800 000
Övriga fordringar		17 174	16 705
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-135	0
Summa kortfristiga fordringar		1 009 351	1 816 705
Kassa och bank			
Kassa och bank		156 887	109 245
Summa kassa och bank		156 887	109 245
Summa omsättningstillgångar		1 166 238	1 925 950
SUMMA TILLGÅNGAR		11 221 563	8 887 985

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		200 910	56 826
Årets resultat		58 251	144 084
Summa fritt eget kapital		259 161	200 910
Summa eget kapital		284 161	225 910
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 363 666	3 747 744
Summa långfristiga skulder		4 363 666	3 747 744
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Leverantörsskulder		106 118	129 280
Skulder till koncernföretag		188 750	108 750
Skatteskulder		-4 621	0
Övriga skulder		6 283 489	4 673 021
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	3 280
Summa kortfristiga skulder		6 573 736	4 914 331
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 221 563	8 887 985

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 815 269	4 159 064
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	3 965 415	5 565 717
Försäljningar/utrangeringar	-1 250 000	-2 909 512
Utgående anskaffningsvärden	9 530 684	6 815 269
Ingående avskrivningar	-3 234	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-49 499	-3 234
Utgående avskrivningar	-52 733	-3 234
Redovisat värde	9 477 951	6 812 035

Kommentar till specifikation av byggnader och mark

Bokfört värde byggnader 6 575 000 (4 224 084)

Bokfört värde mark 2 902 951 (2 587 951)

Not 4 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	244 649
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	304 750	
Försäljningar/utrangeringar		-244 649
Utgående anskaffningsvärden	304 750	0
Redovisat värde	304 750	0

Not 5 – Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Redovisat värde	150 000	150 000

Not 6 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 363 666	0

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-02-23.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mikael Blom

Styrelseledamot

2026-02-23