

Årsredovisning för  
**CG-Bostäder Housing AB**

559315-4700

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Isak Stjärnlöf  
Styrelseledamot

2025-02-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CG-Bostäder Housing AB, 559315-4700, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Sala.  
Bolaget har sitt säte i Stockholms kommun.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	884 748	880 757	865 345
Resultat efter finansiella poster	30 802	92 516	25 732
Soliditet %	2,3	2,2	1,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	53 514	34 555
Balanseras i ny räkning		34 555	-34 555
Årets resultat			3 891
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>88 069</b>	<b>3 891</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	88 069
Årets resultat	3 891
<b>Summa</b>	<b>91 960</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	91 960
<b>Summa</b>	<b>91 960</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		884 748	880 757
Övriga rörelseintäkter		177 918	237 679
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 062 666</b>	<b>1 118 436</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-313 736	-302 048
Personalkostnader		-373 746	-433 088
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 100	-86 100
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-773 582</b>	<b>-821 236</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>289 084</b>	<b>297 200</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		605	18
Räntekostnader och liknande resultatposter		-258 887	-204 702
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-258 282</b>	<b>-204 684</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>30 802</b>	<b>92 516</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>30 802</b>	<b>42 516</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-26 911	-7 961
<b>Årets resultat</b>		<b>3 891</b>	<b>34 555</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 028 019	5 114 118
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 028 019</b>	<b>5 114 118</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 028 019</b>	<b>5 114 118</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	7 133
Övriga fordringar		64 785	2 029
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		331	15 484
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>65 116</b>	<b>24 646</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		945	15 352
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>945</b>	<b>15 352</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>66 061</b>	<b>39 998</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 094 080</b>	<b>5 154 116</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		88 069	53 514
Årets resultat		3 891	34 555
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>91 960</b>	<b>88 069</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>116 960</b>	<b>113 069</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 390 092	4 560 036
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 390 092</b>	<b>4 560 036</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		169 944	169 944
Leverantörsskulder		13 212	5 186
Skulder till koncernföretag		269 735	183 836
Skatteskulder		69 690	42 227
Övriga skulder		15 118	15 369
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 329	64 449
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>587 028</b>	<b>481 011</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 094 080</b>	<b>5 154 116</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 314 857	5 314 857
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 314 857</b>	<b>5 314 857</b>
Ingående avskrivningar	-200 739	-114 639
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-86 099	-86 100
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-286 838</b>	<b>-200 739</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 028 019</b>	<b>5 114 118</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 710 316	3 880 260

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	9 160 000	9 160 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>9 160 000</b>	<b>9 160 000</b>

### Not 5 Upplysning om moderföretag

#### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
CG-Bostäder i Sala	559181-4099	Stockholm

## Underskrifter

Stockholm

Isak Stjärnlöf 2025-02-26  
Isak Stjärnlöf Datum  
Styrelseordförande

Johan Högberg 2025-02-26  
Johan Högberg Datum  
Styrelseledamot

Ragnar Sjödahl 2025-02-26  
Ragnar Sjödahl Datum  
Styrelseledamot