

# Årsredovisning

---

## *NPD Förvaltningsfastigheter AB*

559274-6142

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Piotr Nowak  
2025-06-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, utveckla och förvalta fastigheter och bostadsrätter.  
Företaget har sitt säte i Sollentuna.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2010-2112
Nettoomsättning	856	819	704	401
Resultat efter finansiella poster	91	110	245	143
Soliditet %	4	3	2	2

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	86 618	87 142
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		87 142	-87 142
- Årets resultat			30 577
- Belopp vid årets utgång	50 000	173 760	30 577

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	173 760
<i>Årets resultat</i>	30 577
<i>Summa</i>	204 337

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	204 337
<i>Summa</i>	204 337

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	856 232	818 682
Övriga rörelseintäkter	0	111 773
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>856 232</b>	<b>930 455</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-540 765	-533 197
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-225 558	-217 679
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-766 323</b>	<b>-750 876</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>89 909</b>	<b>179 579</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 595	2 689
Räntekostnader och liknande resultatposter	-873	-72 712
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>722</b>	<b>-70 023</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>90 631</b>	<b>109 556</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-36 997	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-36 997</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>53 634</b>	<b>109 556</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-23 057	-22 414
<b>Årets resultat</b>	<b>30 577</b>	<b>87 142</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 499 744	7 588 769
Inventarier, verktyg och installationer	3	405 735	542 268
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 905 479	8 131 037
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 905 479</b>	<b>8 131 037</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		88 741	80 356
Övriga fordringar		8	166 570
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 658	73 941
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		100 407	320 867
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		58 781	450 265
<i>Summa kassa och bank</i>		58 781	450 265
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>159 188</b>	<b>771 132</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 064 667</b>	<b>8 902 169</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	173 760	86 618
Årets resultat	30 577	87 142
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>204 337</i>	<i>173 760</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>254 337</b>	<b>223 760</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	72 997	36 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>72 997</b>	<b>36 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 421
Skulder till koncernföretag	4	8 253 993
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>7 553 993</b>	<b>8 258 414</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	7 553	95 803
Skatteskulder	74 871	83 006
Övriga skulder	27 693	32 474
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	73 223	172 712
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>183 340</b>	<b>383 995</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8 064 667</b>	<b>8 902 169</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	781 750	781 750
Utgående anskaffningsvärden	781 750	781 750
Årets avskrivningar	89 025	140 956

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	682 664	490 180
Inköp	-	192 484
Utgående anskaffningsvärden	682 664	682 664
Årets avskrivningar	136 553	128 654

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 553 993	8 253 993

## UNDERSKRIFTER

Sollentuna

*Piotr Nowak*

Piotr Nowak

2025-05-26