

ÅRSREDOVISNING

för

Sandoux Investment AB

Org.nr. 559150-9152

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ulf Johansson, Verkställande direktör

2026-02-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremål för bolagets verksamhet är att bedriva investeringar i fastigheter, aktier och andra finansiella instrument samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Kungsbacka

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året börjat med konsultverksamhet kopplat till fastighetsinvesteringar, som en följd ökar bolagets intäkter.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	724 743	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	791 325	311 869	5 236 313	1 291 370
Soliditet (%)	49,12	78,79	75,88	15,21

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	400 000	6 782 505	311 869	7 594 374
Balanseras i ny räkning		0	311 869	-311 869	0
Årets resultat				729 799	729 799
Belopp vid årets utgång	100 000	400 000	7 094 374	729 799	8 324 173

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 094 374
Fri överkursfond	400 000
Årets resultat	729 799
	<hr/>
	8 224 173

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	8 224 173
	<hr/>
	8 224 173

Sandoux Investment AB

Org.nr. 559150-9152

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Sandoux Investment AB

Org.nr. 559150-9152

RESULTATRÄKNING	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	724 743	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>724 743</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-102 888	-132 871
Summa rörelsekostnader	<u>-102 888</u>	<u>-132 871</u>
Rörelseresultat	621 855	-132 871
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	26 250
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	195 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	323 153	299 097
Räntekostnader och liknande resultatposter	-153 683	-75 607
Summa finansiella poster	<u>169 470</u>	<u>444 740</u>
Resultat efter finansiella poster	791 325	311 869
Resultat före skatt	791 325	311 869
Skatter		
Skatt på årets resultat	-61 526	0
Årets resultat	<u>729 799</u>	<u>311 869</u>

Sandoux Investment AB

Org.nr. 559150-9152

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	9 552 531	9 552 531
Andra långfristiga fordringar	3	7 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>16 552 531</u>	<u>9 552 531</u>
Summa anläggningstillgångar		16 552 531	9 552 531
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		34 583	0
Övriga fordringar		50 817	50 789
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		173 089	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>258 489</u>	<u>50 789</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		133 826	34 844
Summa kassa och bank		<u>133 826</u>	<u>34 844</u>
Summa omsättningstillgångar		392 315	85 633
SUMMA TILLGÅNGAR		16 944 846	9 638 164

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Fri överkursfond		400 000	400 000
Balanserat resultat		7 094 374	6 782 505
Årets resultat		729 799	311 869
Summa fritt eget kapital		8 224 173	7 494 374
Summa eget kapital		8 324 173	7 594 374
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder		3 476 112	2 043 790
Summa långfristiga skulder		3 476 112	2 043 790
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 000 000	0
Leverantörsskulder		4 484	0
Skatteskulder		61 526	0
Övriga skulder		59 838	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 713	0
Summa kortfristiga skulder		5 144 561	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 944 846	9 638 164

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 552 531	9 557 531
	Försäljningar	<u>0</u>	<u>-5 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>9 552 531</u>	<u>9 552 531</u>
	Redovisat värde	9 552 531	9 552 531

Not 3	Andra långfristiga fordringar	2025-08-31	2024-08-31
	Tillkommande fordringar	<u>7 000 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>7 000 000</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	7 000 000	0

Not 4	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	3 625 705	2 254 275

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-26

Eefje Vanderoel
Eefje Vanderoel

2026-02-26

Ulf Johansson
Ulf Johansson
Verkställande direktör
2026-02-26

Sandoux Investment AB

Org.nr. 559150-9152

NOTER

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 februari 2026.

Baker Tilly Guide AB

Stefan Freij

Stefan Freij

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sandeux Investment AB, org.nr 559150-9152

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sandeux Investment AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sandeux Investment ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Sandeux Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sandeux Investment AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Sandeux Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jonsered
2026-02-26
Baker Tilly Guide AB

Stefan Freij
Stefan Freij
Auktoriserad revisor