

**Årsredovisning**  
för  
**Amek Fastigheter AB**  
556892-3832

Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Amek Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 augusti 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristinehamn den 31 augusti 2023



Gert Sonesson

**Årsredovisning**  
för  
**Amek Fastigheter AB**  
556892-3832

Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

Fotokopierad från protokoll  
med originalet inlagas:

*Meyna Olsson*

Ludvig & Co  
Norra Torget 8  
681 30 Kristinehamn  
Telefon 0550-412120 vx

Styrelsen för Amek Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kristinehamns Automekanik AB, 556362-7800.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn, Värmland.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	288	288	264	180
Resultat efter finansiella poster	204	157	152	98
Soliditet (%)	94,9	94,8	81,7	82,5

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 232 091	156 896	1 438 987
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning		156 896	-156 896	0
Årets resultat			204 055	204 055
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 238 987</b>	<b>204 055</b>	<b>1 493 042</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 238 988
årets vinst	204 055
	<b>1 443 043</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	1 043 043
	<b>1 443 043</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

288 000

288 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**288 000**

**288 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-21 891

-23 442

Personalkostnader

1

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-62 072

-105 681

**Summa rörelsekostnader**

**-83 963**

**-129 123**

**Rörelseresultat**

**204 037**

**158 877**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

98

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-80

-1 981

**Summa finansiella poster**

**18**

**-1 981**

**Resultat efter finansiella poster**

**204 055**

**156 896**

**Resultat före skatt**

**204 055**

**156 896**

**Årets resultat**

**204 055**

**156 896**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 136 699	1 198 709
Byggnadsinventarier	3	0	62
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 136 699</b>	<b>1 198 771</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 136 699</b>	<b>1 198 771</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	30 000
Fordringar hos koncernföretag		69 166	48 838
Övriga fordringar		92	384
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>69 258</b>	<b>79 222</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		367 061	240 519
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>436 319</b>	<b>319 741</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 573 018</b>	<b>1 518 512</b>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 238 988

1 232 092

Årets resultat

204 055

156 896

**Summa fritt eget kapital**

**1 443 043**

**1 388 988**

**Summa eget kapital**

**1 493 043**

**1 438 988**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

4 310

4 310

Övriga skulder

70 665

70 214

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**79 975**

**79 524**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 573 018**

**1 518 512**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	403 240	403 240
	<b>403 240</b>	<b>403 240</b>

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0

#### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 817 337	1 817 337
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 817 337</b>	<b>1 817 337</b>
Ingående avskrivningar	-618 628	-556 701
Årets avskrivningar	-62 010	-61 927
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-680 638</b>	<b>-618 628</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 136 699</b>	<b>1 198 709</b>

### Not 3 Byggnadsinventarier

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	441 248	441 248
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>441 248</b>	<b>441 248</b>
Ingående avskrivningar	-441 186	-397 432
Årets avskrivningar	-62	-43 754
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-441 248</b>	<b>-441 186</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>62</b>

### Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Magnus Olsson, Ludvig & Co

Kristinehamn den 31 augusti 2023



Gert Sonesson  
Ordförande

Niklas Hildingsson

