

Årsredovisning
för
ABC-Åkarna Fastighets AB
556976-1538

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Hartman , Verkställande direktör
2026-04-22

Styrelsen och verkställande direktören för ABC-Åkarna Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uppförande, underhåll, uthyrning samt förvaltning av kommersiella fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets kontorsbyggnad är fullt uthyrd till de fyra hyresgästerna. Marken bakom byggnaden är också uthyrd till den största hyresgästen Binab.

Finansieringen är ordnad genom lån från moderbolaget ABC-Åkarna Service AB, som vid årets slut uppgick till 7 135 201 kr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	656	652	642	480
Resultat efter finansiella poster	-14	36	15	-96
Soliditet (%)	25,8	26,0	25,6	25,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 503 849	35 841	2 589 690
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		35 841	-35 841	0
Årets resultat			-14 273	-14 273
Belopp vid årets utgång	50 000	2 539 690	-14 273	2 575 417

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 539 689
årets förlust	-14 273
	2 525 416
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 525 416
	2 525 416

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		656 437	651 962
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		656 437	651 962
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-461 169	-410 736
Personalkostnader	3	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-209 471	-205 304
Summa rörelsekostnader		-670 640	-616 040
Rörelseresultat		-14 203	35 922
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117	-81
Summa finansiella poster		-70	-81
Resultat efter finansiella poster		-14 273	35 841
Resultat före skatt		-14 273	35 841
Årets resultat		-14 273	35 841

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	8 703 421	8 912 892
Summa materiella anläggningstillgångar		8 703 421	8 912 892
Summa anläggningstillgångar		8 703 421	8 912 892
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		159 660	158 609
Övriga fordringar		4 619	8 638
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 166	22 219
Summa kortfristiga fordringar		181 445	189 466
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 095 741	850 594
Summa kassa och bank		1 095 741	850 594
Summa omsättningstillgångar		1 277 186	1 040 060
SUMMA TILLGÅNGAR		9 980 607	9 952 952

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 539 689

2 503 848

Årets resultat

-14 273

35 841

Summa fritt eget kapital

2 525 416

2 539 689

Summa eget kapital

2 575 416

2 589 689

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

6 435 201

7 135 201

Övriga skulder

28 985

28 985

Summa långfristiga skulder

6 464 186

7 164 186

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 059

29 911

Skulder till koncernföretag

700 000

0

Skatteskulder

8 199

6 377

Övriga skulder

22 395

13 904

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

199 352

148 885

Summa kortfristiga skulder

941 005

199 077

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 980 607

9 952 952

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Markanläggningar 20 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

ABC-Åkarna Fastighets AB är helägt dotterbolag till ABC-Åkarna Service AB.

Namn	Org.nr	Säte
ABC-Åkarna Service AB	556096-3992	Stockholm

Not 3 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 393 410	10 107 810
Inköp		285 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 393 410	10 393 410
Ingående avskrivningar	-1 480 518	-1 275 214
Årets avskrivningar	-209 471	-205 304
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 689 989	-1 480 518
Utgående redovisat värde	8 703 421	8 912 892

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Lån ABC Åkarna Service AB	6 435 201	7 135 201
Övriga Långfristiga skulder	28 985	28 985
	6 464 186	7 164 186

Samtliga skulder är långfristiga och förfaller senare än 5 år.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-19

Spånga

Anette Berg
Anette Berg
Ordförande
2026-03-02

Jacob Hartman
Jacob Hartman
Verkställande direktör
2026-03-02

Fredrik Jansson
Fredrik Jansson

2026-03-02

Mattias Sjökvist
Mattias Sjökvist

2026-03-03

Tobias Larsson
Tobias Larsson

2026-03-05

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-06

Anna Lemmel
Anna Lemmel
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ABC-Åkarna Fastighets AB

Org.nr 556976-1538

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ABC-Åkarna Fastighets AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ABC-Åkarna Fastighets ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ABC-Åkarna Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för ABC-Åkarna Fastighets AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ABC-Åkarna Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2026-03-06

Anna Lemmel

Anna Lemmel

Auktoriserad revisor