

Tornet 14 tr AB

556424-9778

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Dennis Nyberg, Styrelseledamot

2025-06-23

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som registrerades 1991 bedriver uthyrning av lokaler och markarrende. Företaget har sitt säte i Tyresö

Flerårsöversikt

| | 2024-01-01 - 2024-12-31 | 2023-01-01 - 2023-12-31 | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 195 720 | 457 080 | 364 000 | 324 000 |
| Resultat efter finansiella poster | 58 670 | 248 810 | -179 818 | 105 132 |
| Soliditet (%) | 33 | 31 | 24 | 30 |

Uthyrning av lokaler har minskat och arrende av mark har ökat.

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|----------------|---------------|------------------------|----------------|----------------|
| Vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 478 454 | 194 320 | 792 774 |
| Balanseras i ny räkning | | | 194 320 | -194 320 | 0 |
| Årets resultat | | | | 34 954 | 34 954 |
| Vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 672 774 | 34 954 | 827 728 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 672 774 |
| Årets resultat | 34 954 |
| Summa | 707 728 |

Disponeras enligt följande

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 707 728 |
| Summa | 707 728 |

Resultaträkning

| | Not 1, 2 | 2024-01-01 - 2024-12-31 | 2023-01-01 - 2023-12-31 |
|---|-------------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 195 720 | 457 080 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 195 720 | 457 080 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -16 576 | -99 152 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -11 355 | -11 355 |
| Summa rörelsekostnader | | -27 931 | -110 507 |
| Rörelseresultat | | 167 789 | 346 573 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 12 809 | 13 287 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -121 928 | -111 050 |
| Summa finansiella poster | | -109 119 | -97 763 |
| Resultat efter finansiella poster | | 58 670 | 248 810 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -14 659 | -33 678 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -14 659 | -33 678 |
| Resultat före skatt | | 44 011 | 215 132 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -9 057 | -20 812 |
| Årets resultat | | 34 954 | 194 320 |

Balansräkning

| | Not 1 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 1 787 500 | 1 798 855 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 787 500 | 1 798 855 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 787 500 | 1 798 855 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 0 |
| Övriga fordringar | | 49 824 | 49 729 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 3 364 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 53 188 | 49 729 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 782 705 | 804 650 |
| Summa kassa och bank | | 782 705 | 804 650 |
| Summa omsättningstillgångar | | 835 893 | 854 379 |
| Summa tillgångar | | 2 623 393 | 2 653 234 |

Balansräkning

| | Not 1 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 672 774 | 478 454 |
| Årets resultat | | 34 954 | 194 320 |
| Summa fritt eget kapital | | 707 728 | 672 774 |
| Summa eget kapital | | 827 728 | 792 774 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 48 337 | 33 678 |
| Summa obeskattade reserver | | 48 337 | 33 678 |
| Långfristiga skulder | 4 | | |
| Övriga skulder | | 1 600 000 | 1 600 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 600 000 | 1 600 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 0 | 6 250 |
| Skatteskulder | | 11 438 | 20 812 |
| Övriga skulder | | 130 890 | 194 720 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 5 000 | 5 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 147 328 | 226 782 |
| Summa eget kapital och skulder | | 2 623 393 | 2 653 234 |

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

| Typ av anläggningstillgång | Antal år |
|----------------------------|----------|
| Byggnader | 50 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

| | |
|---------------------------------|-----|
| Medelantal anställda under året | 0,0 |
|---------------------------------|-----|

Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

Anskaffningsvärden

| | |
|------------------------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 957 825 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 957 825 |

Avskrivningar

| | |
|-------------------------------|-----------------|
| Ingående avskrivningar | -158 970 |
| Årets avskrivningar | -11 355 |
| Utgående avskrivningar | -170 325 |

Redovisat värde

1 787 500

Not 4 - Långfristiga skulder

2024-12-31

| | |
|--|-----------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 600 000 |
|--|-----------|

Not 5 - Ställda säkerheter

2024-01-01
- 2024-12-31

| | |
|---------------------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 1 024 800 |
| Summa ställda säkerheter | 1 024 800 |

Underskrifter

Årsredovisning för Tornet 14 tr AB, 556424-9778
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Dennis Nyberg
Dennis Nyberg
Styrelseledamot
2025-06-23