

Årsredovisning för
K&A Bergstedt Hyresfastigheter AB

556570-3963

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Karin Bergstedt
Styrelseledamot

2025-07-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för K&A Bergstedt Hyresfastigheter AB, 556570-3963, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.
Bolaget har sitt säte i Degerfors.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	728	760	757	721
Resultat efter finansiella poster	100	43	139	123
Soliditet %	27,8	25,8	24,5	23

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reserv- fond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	93 917	6 000	1 452 684
Balanseras i ny räkning				78 308
Upplösning av uppskrivningsfond		-2 300		2 299
Belopp vid årets utgång	100 000	91 617	6 000	1 533 291
				<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång				78 308
Balanseras i ny räkning				-78 308
Årets resultat				78 393
Belopp vid årets utgång				78 393

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 533 291
Årets resultat	78 393
Summa	1 611 684
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 611 684
Summa	1 611 684

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		728 300	759 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		728 300	759 800
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-371 002	-464 685
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-161 462	-156 505
Summa rörelsekostnader		-532 464	-621 190
Rörelseresultat		195 836	138 610
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		701	204
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 795	-95 670
Summa finansiella poster		-96 094	-95 466
Resultat efter finansiella poster		99 742	43 144
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	56 000
Summa bokslutsdispositioner		0	56 000
Resultat före skatt		99 742	99 144
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 349	-20 836
Årets resultat		78 393	78 308

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 805 564	6 959 876
Inventarier, verktyg och installationer	3	26 407	33 557
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	38 228	37 055
Summa materiella anläggningstillgångar		6 870 199	7 030 488
Summa anläggningstillgångar		6 870 199	7 030 488
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		7 437	67 079
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	22 149
Summa kortfristiga fordringar		7 437	89 228
Kassa och bank			
Kassa och bank		57 960	60 456
Summa kassa och bank		57 960	60 456
Summa omsättningstillgångar		65 397	149 684
SUMMA TILLGÅNGAR		6 935 596	7 180 172

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		91 617	93 917
Reservfond		6 000	6 000
Summa bundet eget kapital		197 617	199 917
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 533 291	1 452 684
Årets resultat		78 393	78 308
Summa fritt eget kapital		1 611 684	1 530 992
Summa eget kapital		1 809 301	1 730 909
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		151 000	151 000
Summa obeskattade reserver		151 000	151 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 784 693	1 896 689
Övriga skulder		2 952 990	3 092 597
Summa långfristiga skulder		4 737 683	4 989 286
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		111 996	111 996
Leverantörsskulder		0	108
Skatteskulder		38 765	83 874
Övriga skulder		11 906	11 906
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 945	101 093
Summa kortfristiga skulder		237 612	308 977
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 935 596	7 180 172

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 999 593	7 999 593
Utgående anskaffningsvärden	7 999 593	7 999 593
Ingående avskrivningar	-1 133 634	-981 622
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-152 012	-152 012
Utgående avskrivningar	-1 285 646	-1 133 634
Ingående uppskrivningar	93 917	96 217
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-2 300	-2 300
Utgående uppskrivningar	91 617	93 917
Redovisat värde	6 805 564	6 959 876

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 750	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		35 750
Utgående anskaffningsvärden	35 750	35 750
Ingående avskrivningar	-2 193	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-7 150	-2 193
Utgående avskrivningar	-9 343	-2 193
Redovisat värde	26 407	33 557

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 055	26 632
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	1 173	10 423
Utgående anskaffningsvärden	38 228	37 055
Redovisat värde	38 228	37 055

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 336 709	1 448 705

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 800 000	2 800 000
Summa ställda säkerheter	2 800 000	2 800 000

Underskrifter

Degerfors

Karin Bergstedt

Karin Bergstedt
Styrelseledamot

2025-06-30

Datum