

Årsredovisning
för
Tunneberga Fastighetsförvaltning AB

559164-3472


Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tunneberga Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30/6 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Höganäs den 30/6 2024


Conny Söderholm

Årsredovisning 2023 för Tunneberga Fastighetsförvaltning AB

Styrelsen för Tunneberga Fastighetsförvaltning AB får härmed avge
årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Tunneberga Förvaltning AB (559164-3522)
båda med säte i Höganäs Kommun. Bolaget äger två hyresfastigheter i
Rekekroken, Höganäs som förvaltas av bolaget.

Flerårsöversikt (belopp i kronor)

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	712 609	662 351	662 351	588 019
Resultat efter finansiella poster	182 416	177 968	292 031	433 342
Balansomslutning	7 964 243	7 878 003	7 741 978	8 848 323
Soliditet	12,0%	0,9%	0,9%	0,5%

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	593 848
Årets resultat		108 339
Belopp vid årets utgång	50 000	702 187

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	593 848
Årets resultat	108 339
Till årsstämmans förfogande	702 187
I ny räkning överföres	702 187

Resultaträkning

		2023-01-01	2022-01-01
	Not	2023-12-31	2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		712 609	662 213
Övriga intäkter		12 359	0
<i>Summa</i>		<u>724 968</u>	<u>662 213</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-134 744	-182 318
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-114 708	-114 708
<i>Summa</i>		<u>-249 452</u>	<u>-297 026</u>
Rörelseresultat		475 516	365 187
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		23 316	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-316 416	-187 219
<i>Summa</i>		<u>-293 100</u>	<u>-187 219</u>
Resultat efter finansiella poster		182 416	177 968
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond		-45 000	-44 000
		<u>-45 000</u>	<u>-44 000</u>
Resultat före skatt		137 416	133 968
Skatt på årets resultat		-29 077	-27 854
Årets Resultat		108 339	106 114

Balansräkning

	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	<u>6 820 104</u>	<u>6 934 812</u>
		6 820 104	6 934 812
<i>Summa anläggningstillgångar</i>			
Omsättningstillgångar			
Övriga kortfristiga fordringar		10 882	74 754
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>8 773</u>	<u>8 218</u>
		19 655	82 972
<i>Kassa och bank</i>		1 124 484	860 219
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<i>1 144 139</i>	<i>943 191</i>
Summa tillgångar		7 964 243	7 878 003

Balansräkning

	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	3		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		593 848	487 734
Årets resultat		108 339	106 114
		702 187	593 848
Summa eget kapital		752 187	643 848
<i>Obeskattade reserver</i>		235 000	190 000
<i>Långfristiga skulder</i>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 583 300	4 683 308
Övriga skulder		2 222 478	2 147 322
		6 805 778	6 830 630
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		9 918	14 628
Skatteskulder		100 171	131 751
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 189	67 146
		171 278	213 525
Summa eget kapital och skulder		7 964 243	7 878 003

Noter

Allmänna upplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden.

Byggnader	50 år
Inventarier verktyg och installationer	10 år

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	7 347 667	7 347 667
Inköp	0	0
Försäljning	0	0
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<u>7 347 667</u>	<u>7 347 667</u>
Ingående avskrivningar enligt plan	412 855	298 147
Årets avskrivningar enligt plan	114 708	114 708
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>	<u>527 563</u>	<u>412 855</u>
Utgående planenligt restvärde	6 820 104	6 934 812

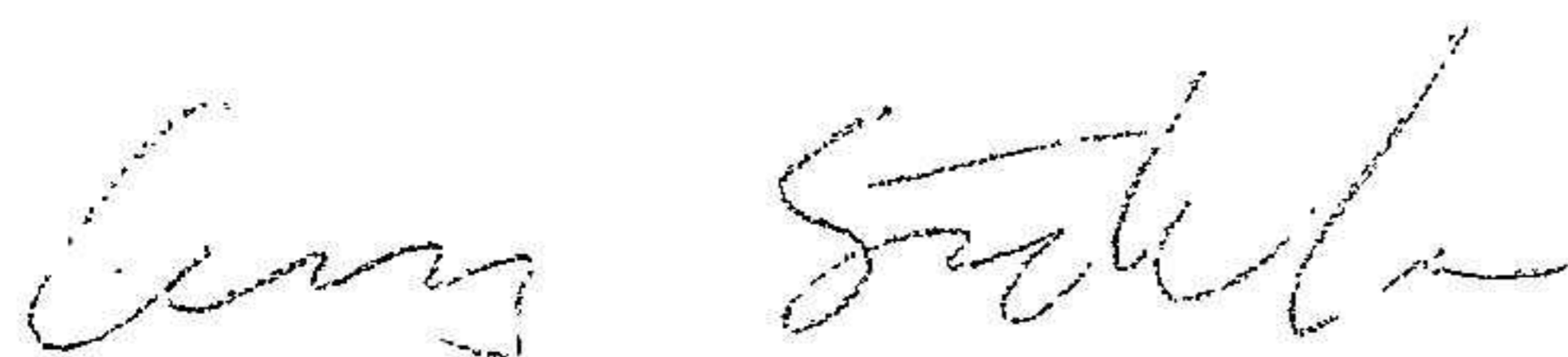
Not 3 Eget kapital

Villkorat aktieägartillskott

Aktieägarna har lämnat aktieägartillskott som uppgår till totalt 140.000 kronor

Not 4 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
För skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	4 583 300	4 683 308

Höganäs den 30/6 2024



Conny Söderholm