

ÅRSREDOVISNING

för

FIÅ Fastigheter AB

Org.nr. 556880-1806

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jonas Svensson, Styrelseledamot
2023-12-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Åstorp, Skåne.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5 358	-500	0	-250
Soliditet (%)	4,97	39,73	100	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-5 988	-500	43 512
Balanseras i ny räkning		-500	500	0
Årets resultat			-5 358	-5 358
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>-6 488</u>	<u>-5 358</u>	<u>38 154</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-6 488
Årets resultat	<u>-5 358</u>
	-11 846

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-11 846</u>
	-11 846

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-05-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 040	-500
Summa rörelsekostnader		<u>-5 040</u>	<u>-500</u>
Rörelseresultat		-5 040	-500
Finansiella poster			
Räntekostnader		-318	0
Summa finansiella poster		<u>-318</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-5 358	-500
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-5 358	-500
Årets resultat		<u>-5 358</u>	<u>-500</u>

FIÅ Fastigheter AB

Org.nr. 556880-1806

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	724 200	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>35 254</u>	<u>66 000</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		759 454	66 000
Summa anläggningstillgångar		759 454	66 000
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>6 947</u>	<u>43 512</u>
Summa kassa och bank		6 947	43 512
Summa omsättningstillgångar		6 947	43 512
SUMMA TILLGÅNGAR		766 401	109 512
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 488	-5 988
Årets resultat		<u>-5 358</u>	<u>-500</u>
Summa fritt eget kapital		-11 846	-6 488
Summa eget kapital		38 154	43 512
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	<u>724 447</u>	<u>66 000</u>
Summa långfristiga skulder		724 447	66 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		<u>3 800</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		3 800	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		766 401	109 512

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Inköp	658 200	0
	Omklassificeringar	66 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	724 200	0
	Redovisat värde	724 200	0

Avser tomt Broby 57:9

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	66 000	0
	Inköp	35 254	66 000
	Omklassificeringar	-66 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	35 254	66 000
	Redovisat värde	35 254	66 000

Not 4	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Förfaller senare än 5 år	724 447	66 000

Övriga noter**Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till FiÅ Holding AB, Org. nr 559370-7135, säte Åstorp.

FIÅ Fastigheter AB
Org.nr. 556880-1806

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Åstorp

Jonas Svensson
Jonas Svensson

2023-12-20