

# ÅRSREDOVISNING

för

## BF Fastighetsförvaltning Valbogatan AB

Org.nr. 559407-8544

Räkenskapsåret

2022-11-24 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Henrik Finn, Styrelseledamot

2024-03-19

Styrelsen för BF Fastighetsförvaltning Valbogatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-24-2023-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Sotenäs Kommun, Västra Götalands Län registrerades 2022 och bedriver uthyrning av hyresrätter i Lysekil. Bolaget är helägt dotterbolag till Finns Begravningsbyrå AB, org. 556945-3888.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår, förvärvade fastigheten under 2023.

## Flerårsöversikt

	2023
Nettoomsättning	364 598
Resultat efter finansiella poster	139 099
Soliditet (%)	2,58

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat	0	0	110 056	110 056
Belopp vid årets utgång	25 000	0	110 056	135 056

# Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>110 056</b>
<b>Summa</b>	<b>110 056</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>110 056</b>
<b>Summa</b>	<b>110 056</b>

# Resultaträkning

	Not	2022-11-24	2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1</b>		
Nettoomsättning			364 598
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			<b>364 598</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader			-84 269
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			-52 262
<b>Summa rörelsekostnader</b>			<b>-136 531</b>
<b>Rörelseresultat</b>			<b>228 067</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter			-88 968
<b>Summa finansiella poster</b>			<b>-88 968</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			<b>139 099</b>
<b>Resultat före skatt</b>			<b>139 099</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat			-29 043
<b>Årets resultat</b>			<b>110 056</b>

# Balansräkning

	Not	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	5 132 312
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 132 312</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 132 312</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		98 071
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>98 071</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>98 071</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>5 230 383</b>

# Balansräkning

	Not	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		110 056
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>110 056</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>135 056</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	2 668 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 668 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		8 706
Skulder till koncernföretag		2 383 002
Skatteskulder		35 119
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 426 827</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>5 230 383</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	50

# Noter till balansräkning

## 2 Byggnader och mark

	2023-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>
Inköp	5 184 574
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 184 574</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-52 262
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-52 262</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 132 312</b>

## 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 685 000

## 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 700 000
	2023-12-31
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 700 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Hunnebostrand

*Henrik Finn*

Henrik Finn

**2024-03-11**

**Styrelseordförande**

*Carl Finn*

Carl Finn

**2024-03-11**

**Styrelseledamot**