

Årsredovisning
för
Smålandslägenheter Invest AB
559007-7003

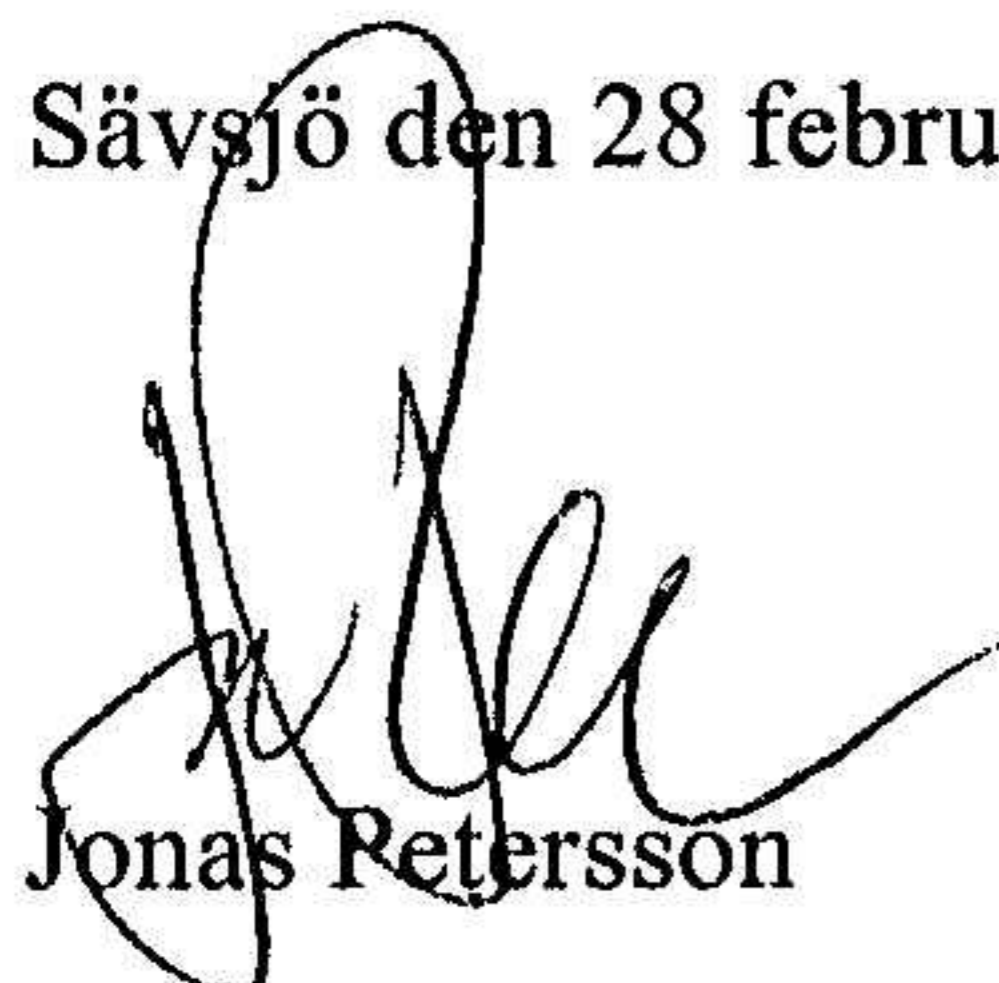
Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Smålandslägenheter Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sävsjö den 28 februari 2023



Jonas Petersson

Årsredovisning

för

Smålandslägenheter Invest AB

559007-7003

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Smålandslägenheter Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar aktierna i dotterbolagen Smålandslägenheter AB, 556999-4535, samt Vallsjö Gård 1 AB, 559089-9745.

Moderföretag är Byggmästare Jonas Petersson AB, 556682-2333 med i Sävsjö.

Koncernredovisning har ej upprättats med stöd av Årsredovisningslagen 7 kap. 3§. Företaget har sitt säte i Sävsjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Resultat efter finansiella poster	0	-3	-1	-2
Soliditet (%)	99,7	93,6	94,6	94,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 156 285	-322 700	1 883 585
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-322 700	322 700	0
Årets resultat			650	650
Belopp vid årets utgång	50 000	1 833 585	650	1 884 235

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 833 585
årets vinst	650
	1 834 235

disponeras så att i ny räkning överföres	1 834 235
	1 834 235

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-12 350

-2 700

Summa rörelsekostnader

-12 350

-2 700

Rörelseresultat

-12 350

-2 700

Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och
kortfristiga placeringar

0

-320 000

Summa finansiella poster

0

-320 000

Resultat efter finansiella poster

-12 350

-322 700

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

607 000

0

Lämnade koncernbidrag

-594 000

0

Summa bokslutsdispositioner

13 000

0

Resultat före skatt

650

-322 700

Årets resultat

650

-322 700

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2, 3

100 000

100 000

Fordringar hos koncernföretag

1 789 393

1 911 143

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 889 393

2 011 143

Summa anläggningstillgångar

1 889 393

2 011 143

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

1 250

1 600

Summa kassa och bank

1 250

1 600

Summa omsättningstillgångar

1 250

1 600

SUMMA TILLGÅNGAR

1 890 643

2 012 743

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 833 585

2 156 285

Årets resultat

650

-322 700

Summa fritt eget kapital

1 834 235

1 833 585

Summa eget kapital

1 884 235

1 883 585

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

127 750

Övriga skulder

1 408

1 408

Summa långfristiga skulder

1 408

129 158

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

0

Summa kortfristiga skulder

5 000

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 890 643

2 012 743

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	420 000	100 000
Lämnade aktieägartillskott		320 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	420 000	420 000
Ingående nedskrivningar	-320 000	
Årets nedskrivningar		-320 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-320 000	-320 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 3 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Smålandslägenheter AB	100	100	500	50 000
Vallsjö Gård 1 AB	100	100	500	50 000
				100 000

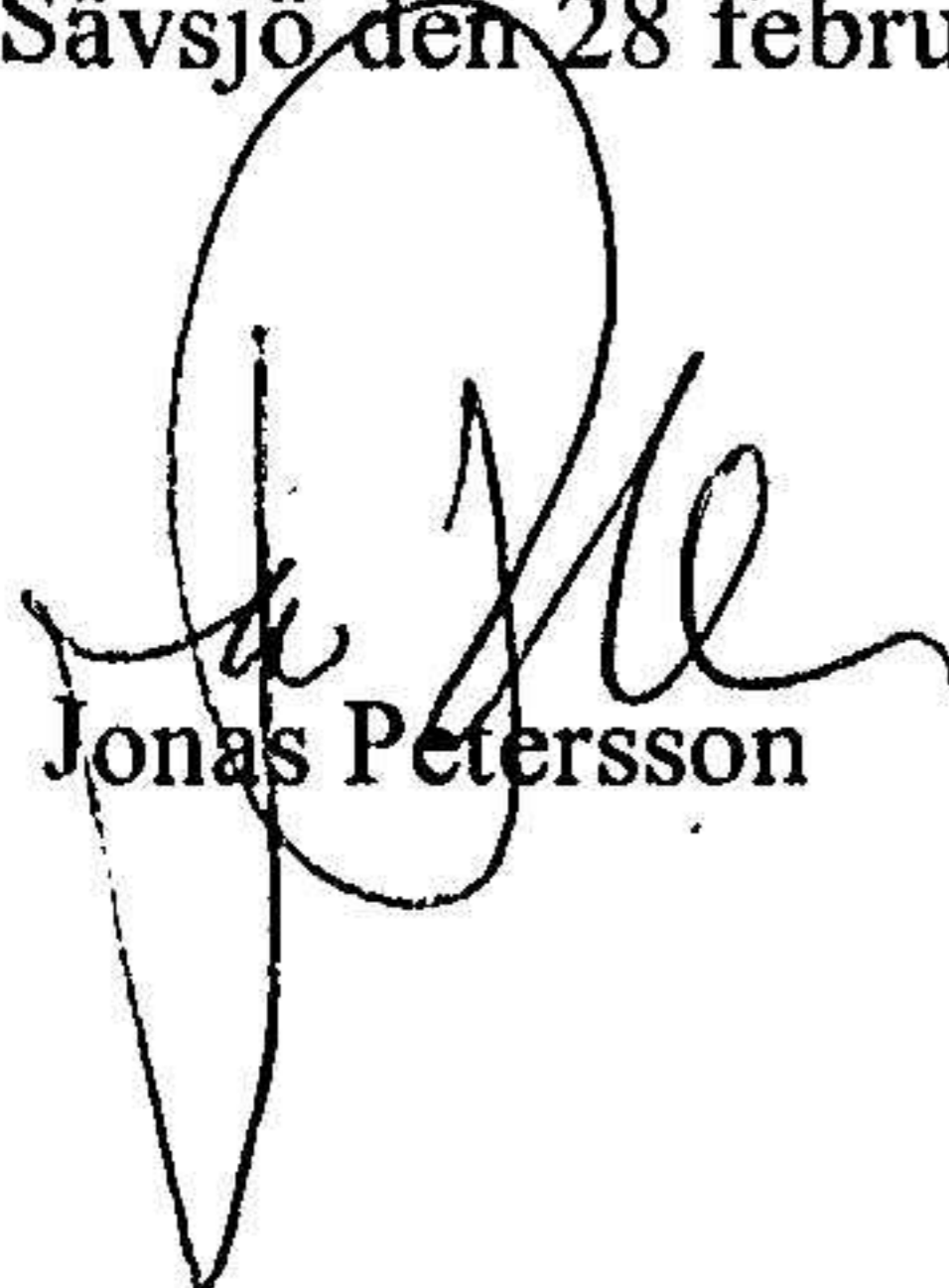
	Org.nr	Säte
Smålandslägenheter AB	556999-4535	Sävsjö
Vallsjö Gård 1 AB	559089-9745	Sävsjö

2023030309511

Not 4 Eventualförpliktelser

	2022-08-31	2021-08-31
Borgensförbindelse till förmån åt koncernbolag	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Sävsjö den 28 februari 2023



Jonas Petersson