

Årsredovisning för  
**Aquab Trosa AB**  
559280-5427

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aquab Trosa AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-04. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tumba 2024-06-04

  
Dejan Zivkovic  
Ordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aquab Trosa AB, 559280-5427, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2020 och bedriver förvaltning av egna fastigheter inom riket.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020/2020
Nettoomsättning	73 680	73 680	73 680	
Resultat efter finansiella poster	-1 593	32 688	7 163	-33 100
Soliditet, %	2	3	1	1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		36 588
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-1 593
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>34 995</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 33 100 kronor.

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 34 995, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	36 588
årets resultat	-1 593
<b>Totalt</b>	<b>34 995</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	34 995
<b>Summa</b>	<b>34 995</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		73 680	73 680
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>73 680</b>	<b>73 680</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		5 148	8 178
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>5 148</b>	<b>8 178</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>78 828</b>	<b>81 858</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		79	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80 500	-49 174
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-80 421</b>	<b>-49 170</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 593</b>	<b>32 688</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 593</b>	<b>32 688</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-3 263
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 593</b>	<b>29 425</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 482 493	2 177 123
Summa materiella anläggningstillgångar		2 482 493	2 177 123
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 482 493</b>	<b>2 177 123</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		4 470	4 391
Summa kortfristiga fordringar		4 470	4 391
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		24 980	132 432
Summa kassa och bank		24 980	132 432
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>29 450</b>	<b>136 823</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 511 943</b>	<b>2 313 946</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		36 588	7 163
Årets resultat		-1 593	29 425
Summa fritt eget kapital		34 995	36 588
<b>Summa eget kapital</b>		<b>59 995</b>	<b>61 588</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		937 500	1 087 500
Summa långfristiga skulder		937 500	1 087 500
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		1 342 745	985 500
Skatteskulder		8 173	5 718
Övriga skulder		150 000	150 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 530	23 640
Summa kortfristiga skulder		1 514 448	1 164 858
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 511 943</b>	<b>2 313 946</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Anslutningsavgifter	15
Materiella anläggningstillgångar:	

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 177 123	2 177 123
-Nyanskaffningar	305 370	
	<u>2 482 493</u>	<u>2 177 123</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 482 493</b>	<b>2 177 123</b>

### Not 3 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

#### **Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Inteckning mbr i fastigheten Trosa Södra Husby 5:148	1 500 000	1 500 000

### Not 4 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Aquab Holding AB, 556889-1799 som upprättar koncernredovisning.

## Underskrifter

Tumba 2024-06-04



Dejan Zivkovic



Stefan Zivkovic



Jimmy Baker