

Årsredovisning för  
**Adelöf Bostäder AB**

559294-8565

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Filip Källner  
Styrelseledamot

2024-05-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Adelöf Bostäder AB, 559294-8565, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tranås, har som föremål för sin verksamhet att förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fast egendom och värdepapper.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	1 702	1 683	283
Resultat efter finansiella poster	-522	-161	-12
Soliditet %	0,2	1,7	0,2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	492 943	-160 940
Balanseras i ny räkning		-160 940	160 940
Återbetalning av aktieägartillskott		200 000	
Årets resultat			-522 440
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>532 003</b>	<b>-522 440</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	532 003
Årets resultat	-522 440
<b>Summa</b>	<b>9 563</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	9 563
<b>Summa</b>	<b>9 563</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 701 851	1 682 802
Övriga rörelseintäkter		223 958	5 447
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 925 809</b>	<b>1 688 249</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 316 197	-1 063 168
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-418 689	-368 241
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 734 886</b>	<b>-1 431 409</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>190 923</b>	<b>256 840</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-713 390	-417 780
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-713 363</b>	<b>-417 780</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-522 440</b>	<b>-160 940</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-522 440</b>	<b>-160 940</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-522 440</b>	<b>-160 940</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	20 008 232	20 298 981
Inventarier, verktyg och installationer	3	187 155	251 501
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 195 387</b>	<b>20 550 482</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 195 387</b>	<b>20 550 482</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		56 057	24 353
Övriga fordringar		6 958	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 943	27 283
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>97 958</b>	<b>51 636</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		6 846	100 001
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 846</b>	<b>100 001</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>104 804</b>	<b>151 637</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 300 191</b>	<b>20 702 119</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		532 003	492 943
Årets resultat		-522 440	-160 940
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 563</b>	<b>332 003</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>34 563</b>	<b>357 003</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	14 481 648	14 632 190
Övriga skulder		5 262 400	5 053 359
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>19 744 048</b>	<b>19 685 549</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	309 041
Leverantörsskulder		247 088	157 997
Skulder till koncernföretag		26 307	0
Skatteskulder		54 501	21 266
Övriga skulder		0	11 742
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		193 684	159 521
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>521 580</b>	<b>659 567</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 300 191</b>	<b>20 702 119</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	20 943 990	5 288 755
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	63 594	15 655 235
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>21 007 584</b>	<b>20 943 990</b>
Ingående avskrivningar	-645 009	-33 413
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-354 343	-611 596
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-999 352</b>	<b>-645 009</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>20 008 232</b>	<b>20 298 981</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	321 894	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	321 894
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>321 894</b>	<b>321 894</b>
Ingående avskrivningar	-70 393	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-64 346	-70 393
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-134 739</b>	<b>-70 393</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>187 155</b>	<b>251 501</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 263 718
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar	0	-1 263 718
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kommentar

Fusion med dotterbolaget har skett under föregående räkenskapsår.

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	14 481 648	13 086 985

### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	14 933 000	14 933 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>14 933 000</b>	<b>14 933 000</b>

## Underskrifter

Tranås

*Filip Källner*

2024-05-27

Filip Källner

Datum

Styrelseordförande

*Staffan Palmér*

2024-05-27

Staffan Palmér

Datum

Styrelseledamot