

Årsredovisning för
Fastighets AB Belöningen 2

556949-0955

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rasmus Malmborg
Verkställande direktör

2024-10-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Belöningen 2, 556949-0955, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nässjö Kommun registrerades år 2013, företaget äger och förvaltar en industrifastighet i Nässjö.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 006 927	1 913 676	942 683	775 000
Resultat efter finansiella poster	336 165	-149 741	148 221	-1 263 000
Soliditet %	19,8	5	8	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	172 236	-149 741
Balanseras i ny räkning		-149 741	149 741
Årets resultat			336 165
Belopp vid årets utgång	50 000	22 495	336 165

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	22 495
Årets resultat	336 165
Summa	358 660
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	358 660
Summa	358 660

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-01-01 - 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 006 927	1 913 676
Övriga rörelseintäkter		47 315	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 054 242	1 913 676
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-962 935	-1 412 812
Personalkostnader	2	-559 402	-494 952
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-132 909	-107 655
Summa rörelsekostnader		-1 655 246	-2 015 419
Rörelseresultat		398 996	-101 743
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 890	-48 003
Summa finansiella poster		-62 831	-47 998
Resultat efter finansiella poster		336 165	-149 741
Resultat före skatt		336 165	-149 741
Årets resultat		336 165	-149 741

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 254 309	1 183 159
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	137 635	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	226 498	285 150
Summa materiella anläggningstillgångar		1 618 442	1 468 309
Summa anläggningstillgångar		1 618 442	1 468 309
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		240 777	9 227
Övriga fordringar		40	58 904
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 258	10 421
Summa kortfristiga fordringar		252 075	78 552
Kassa och bank			
Kassa och bank		193 349	75 463
Summa kassa och bank		193 349	75 463
Summa omsättningstillgångar		445 424	154 015
SUMMA TILLGÅNGAR		2 063 866	1 622 324

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		22 495	172 236
Årets resultat		336 165	-149 741
Summa fritt eget kapital		358 660	22 495
Summa eget kapital		408 660	72 495
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 056 000	1 104 000
Övriga skulder		238	35 966
Summa långfristiga skulder		1 056 238	1 139 966
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		48 000	48 000
Förskott från kunder		300	200
Leverantörsskulder		81 115	123 393
Skatteskulder		49 480	59 792
Övriga skulder		181 285	22 605
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		238 788	155 873
Summa kortfristiga skulder		598 968	409 863
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 063 866	1 622 324

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20-25

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-01-01 - 2023-04-30</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 530 606	1 193 645
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	129 137	336 961
Utgående anskaffningsvärden	1 659 743	1 530 606
Ingående avskrivningar	-347 447	-277 259
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-57 987	-70 188
Utgående avskrivningar	-405 434	-347 447
Redovisat värde	1 254 309	1 183 159

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	147 405	
Utgående anskaffningsvärden	147 405	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-9 770	
Utgående avskrivningar	-9 770	
Redovisat värde	137 635	

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	322 617	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	6 500	322 617
Utgående anskaffningsvärden	329 117	322 617
Ingående avskrivningar	-37 467	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-65 152	-37 467
Utgående avskrivningar	-102 619	-37 467
Redovisat värde	226 498	285 150

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	816 000	864 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	1 400 000	1 400 000
Summa ställda säkerheter	1 400 000	1 400 000

Not 8 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Magnus Eriksson, MJE Redovisningskonsult AB

Underskrifter

Nässjö

Rasmus Malmborg
Rasmus Malmborg
Verkställande direktör

2024-10-28
Datum

Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen med ekonomisk översikt

Till företagsledningen i Fastighets AB Belöningen 2 Organisationsnummer 556949-0955

Uppdraget

Jag har biträtt Fastighets AB Belöningen 2 med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Det är företagsledningen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten. Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

Ekonomisk översikt

Nettoomsättningen uppgår till 2 006 927 kr [(föregående år 1 913 676 kr). Det är en ökning med 93 251 kr.

Resultatet efter finansiella poster uppgår till 336 165 kr [(föregående år - 149 741 kr). Det är en ökning med 485 906 kr. Beräknat med marginal utgör resultatet 16,8 % [(föregående år - 7,8 %)] av omsättningen.

Balansomslutningen uppgår till 2 063 866 kr [(föregående år 1 622 324 kr). Detta är en ökning med 441 542 kr. Andelen eget kapital mätt som soliditet uppgår till 20 % [(föregående år 5 %)].

Årets totala kassaflöde uppgår till 117 949 kr [(föregående år - 101 011 kr)].

Nässjö 28 oktober 2024

Magnus Eriksson

Srf Auktoriserad redovisningskonsult