

Årsredovisning för
Flarkens Fastigheter AB
556863-5360

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

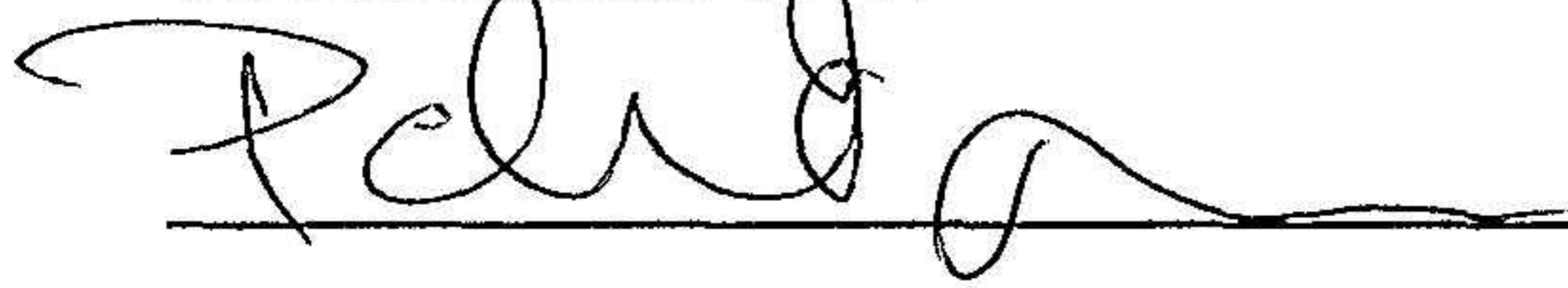
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Flarkens Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av årsredovisning överensstämmer med originalet.

Stockholm 2023-06-30



Petra Östergren
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Flarkens Fastigheter AB, 556863-5360, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Flarken registrerades år 2011 och ska bedriva förvaltning av fastigheter, aktiebolaget ska äga och förvalta fast egendom, exempelvis privatbostäder och tillhörande byggnader, samt idka därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	391 621	437 282	460 084	508 965
Resultat efter finansiella poster	124 150	14 974	75 734	10 944
Soliditet, %	42	26	22	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa Eget kapital
Vid årets början	50 000	144 474	11 980	206 454
Resultatdispositioner enligt bolagstämman		11 980	-11 980	
Årets resultat			98 976	98 976
Vid årets slut	50 000	156 454	98 976	305 430

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	156 454
Årets resultat	98 976
Totalt	255 430
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	255 430
Summa	255 430

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		391 621	437 282
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>391 621</u>	<u>437 282</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-32 695
Övriga externa kostnader		-235 654	-338 495
Personalkostnader		-	-5 901
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 586	-39 507
Summa rörelsekostnader		<u>-258 240</u>	<u>-416 598</u>
Rörelseresultat		<u>133 381</u>	<u>20 684</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 231	-5 710
Summa finansiella poster		<u>-9 231</u>	<u>-5 710</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>124 150</u>	<u>14 974</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>124 150</u>	<u>14 974</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 174	-2 994
Årets resultat		<u>98 976</u>	<u>11 980</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	106 318	113 031
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	14 125
Förbättringsutgifter på fastighet	5	305 693	272 451
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>412 011</u>	<u>399 607</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>412 011</u>	<u>399 607</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		205	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	67 672
Summa kortfristiga fordringar		<u>205</u>	<u>67 672</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>308 523</u>	<u>338 188</u>
Summa kassa och bank		<u>308 523</u>	<u>338 188</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>308 728</u>	<u>405 860</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>720 739</u>	<u>805 467</u>

2023072417437

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		156 454	144 474
Årets resultat		98 976	11 980
Summa fritt eget kapital		255 430	156 454
Summa eget kapital		305 430	206 454
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	311 875
Summa långfristiga skulder		-	311 875
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 253	20 777
Skatteskulder		28 168	23 454
Övriga skulder		375 437	233 456
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 451	9 451
Summa kortfristiga skulder		415 309	287 138
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		720 739	805 467

2023072417438

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4%
-Inventarier, verktyg och installationer	20%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	167 825	167 825
	<u>167 825</u>	<u>167 825</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-54 794	-48 081
-Årets avskrivning enligt plan	-6 713	-6 713
	<u>-61 507</u>	<u>-54 794</u>
Redovisat värde vid årets slut	106 318	113 031

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	70 000	70 000
Vid årets slut	<u>70 000</u>	<u>70 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-70 000	-70 000
Vid årets slut	<u>-70 000</u>	<u>-70 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

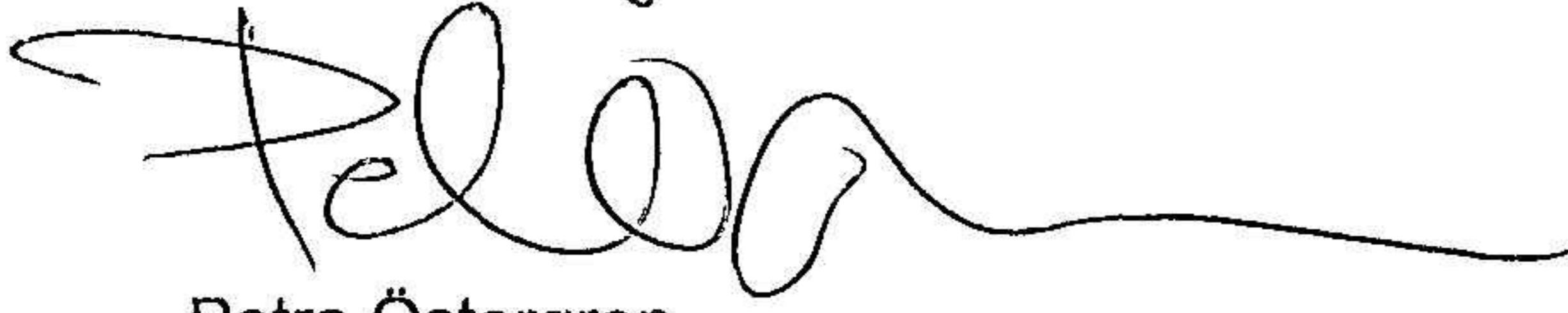
	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	76 624	76 624
Vid årets slut	76 624	76 624
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-62 499	-47 175
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-14 125	-15 324
Vid årets slut	-76 624	-62 499
Redovisat värde vid årets slut	-	14 125

Not 5 Förbättringsutgifter på fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	307 392	307 392
Vid årets slut	307 392	307 392
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-34 940	-17 470
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		-17 470
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-1 747	-
Vid årets slut	-36 687	-34 940
<i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	270 705	272 452

Underskrifter

Stockholm 2023-06-30

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Petra Östergren', with a long horizontal flourish extending to the right.

Petra Östergren
Stryelseledamot

2023072417441