

Årsredovisning för
Tola Fastighetsförvaltning AB

556735-2702

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sara Krantz Dahlqvist
Styrelseledamot

2024-03-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tola Fastighetsförvaltning AB, 556735-2702, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hallands län, Halmstad kommun registrerades år 2007 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MNN Förvaltning AB, org nr 559101-3643 med säte i Halmstad.

Inga interna transaktioner har skett under räkenskapsåret har skett förutom räntor avseende fordringar och skulder.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	843 280	801 277	783 761	782 654
Resultat efter finansiella poster	121 587	292 250	237 319	130 542
Soliditet %	10,6	8,1	7	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	6 729	174 106
Balanseras i ny räkning		174 105	-174 106
Årets resultat			72 541
Belopp vid årets utgång	100 000	180 834	72 541

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	180 834
Årets resultat	72 541
Summa	253 375
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	253 375
Summa	253 375

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		843 280	801 277
Övriga rörelseintäkter		0	16 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		843 280	817 277
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-359 111	-221 820
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-228 917	-228 917
Summa rörelsekostnader		-588 028	-450 737
Rörelseresultat		255 252	366 540
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 883	93
Räntekostnader och liknande resultatposter		-159 548	-74 383
Summa finansiella poster		-133 665	-74 290
Resultat efter finansiella poster		121 587	292 250
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	-73 000
Summa bokslutsdispositioner		-30 000	-73 000
Resultat före skatt		91 587	219 250
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 046	-45 144
Årets resultat		72 541	174 106

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 816 096	3 045 013
Summa materiella anläggningstillgångar		2 816 096	3 045 013
Summa anläggningstillgångar		2 816 096	3 045 013
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		622 084	500 000
Övriga fordringar		104 384	62 480
Summa kortfristiga fordringar		726 468	562 480
Kassa och bank			
Kassa och bank		563 721	571 819
Summa kassa och bank		563 721	571 819
Summa omsättningstillgångar		1 290 189	1 134 299
SUMMA TILLGÅNGAR		4 106 285	4 179 312

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		180 834	6 729
Årets resultat		72 541	174 106
Summa fritt eget kapital		253 375	180 835
Summa eget kapital		353 375	280 835
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		103 000	73 000
Summa obeskattade reserver		103 000	73 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 308 088	3 495 336
Summa långfristiga skulder		3 308 088	3 495 336
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		187 248	187 248
Leverantörsskulder		0	10 118
Skatteskulder		33 065	33 065
Övriga skulder		35 372	23 541
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 137	76 169
Summa kortfristiga skulder		341 822	330 141
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 106 285	4 179 312

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 178 927	6 178 927
Utgående anskaffningsvärden	6 178 927	6 178 927
Ingående avskrivningar	-3 133 914	-2 904 997
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-228 917	-228 917
Utgående avskrivningar	-3 362 831	-3 133 914
Redovisat värde	2 816 096	3 045 013

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 559 096	2 746 344

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	5 600 000	5 600 000
Summa ställda säkerheter	5 600 000	5 600 000

Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Catharina Johansson

